

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефгестрой-Юг»	по ОКПО	32052174	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311262877	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 166/2, пом. 27-31

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	32
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 190 911	1 634 511
	в том числе:		-	-	-
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49		-	616 988	334 767
	Жилой дом.поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская,49		-	-	1 130 728
	Парковка поз.3 по ПЗУ Горсоветская,49		-	50 993	40 593
	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53		-	495 623	124 470
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-1		-	7 789	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-2		-	3 133	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-3		-	704	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 общие затраты		-	551	-

	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-1		-	3 491	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-2		-	2 442	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-3		-	521	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-1		-	5 245	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-2		-	2 830	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-3		-	599	-
	Оборудование к установке		-	-	3 953
	Итого по разделу I	1100	-	1 190 911	1 634 544
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 187 828	131 258	14 211
	в том числе:		-	-	-
	Жилой дом. поз. 2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская, 49	12101	922 638	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз. 4-1	12102	128 479	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз. 4-2	12103	35 336	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз. 4-3	12104	4 695	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-1	12105	13 015	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-2	12106	9 133	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-3	12107	1 949	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-1	12108	18 837	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-2	12109	10 190	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-3	12110	2 157	-	-
	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул. Мечникова, 41/53	12111	745 982	-	-
	Парковка поз. 3 по ПЗУ Горсоветская, 49	12112	91 631	-	-
	Оборудование к установке	12113	26 751	-	-
	Строительные материалы	12114	177 035	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 869
	Дебиторская задолженность	1230	2 562 837	1 729 470	1 432 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	305 418	295 460	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 211	217 808	1 801
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 066 293	2 373 996	1 452 564
	БАЛАНС	1600	5 066 293	3 564 907	3 087 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	305 388	282 754	28
	Итого по разделу III	1300	305 503	282 869	128
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 120 606	1 466 300	1 596 101
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 297 530	1 510 789	278 340
	в том числе:		-	-	-
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49	14501	1 114 511	618 856	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-1	14502	116 894	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-2	14503	46 384	-	-
	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53	14504	877 073	688 921	278 340
	Парковка поз.3 по ПЗУ Горсоветская,49	14505	14 090	9 025	-
	Кредиторская задолженность	14506	128 579	193 987	-
	Итого по разделу IV	1400	4 418 136	2 977 089	1 874 441
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	342 491	304 581	138 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	163	367	259
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 073 771
	в том числе:		-	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту Жилой дом.поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская,49		-	-	1 073 771
	Итого по разделу V	1500	342 654	304 949	1 212 539
	БАЛАНС	1700	5 066 293	3 564 907	3 087 107

Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна

(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ»	ИНН	32052174		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311262877		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	58 630	-
	Себестоимость продаж	2120	(27 802)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 828	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 049)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 779	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 438	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	870	348
	Прочие расходы	2350	(6 890)	(154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 197	194
	Налог на прибыль	2410	(6 474)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 474)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 723	194

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 723	194
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.