

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефестрой-Юг»	по ОКПО 32052174		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2311262877		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 166/2, пом. 27-31			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	32
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 190 911	1 634 511
	Итого по разделу I	1100	-	1 190 911	1 634 544
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 648 319	131 258	14 211
	в том числе:		-	-	-
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49	12101	736 944	-	-
	Жилой дом.поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская,49	12102	-	-	-
	Парковка поз.3 по ПЗУ Горсоветская,49	12103	67 617	-	-
	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53	12104	586 152	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-1	12105	65 291	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-2	12106	16 155	-	-

	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз. 4-3	12107	2 870	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 общие затраты	12108	709	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-1	12109	8 026	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-2	12110	5 626	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-3	12111	1 201	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-1	12112	12 017	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-2	12113	6 494	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-3	12114	1 374	-	-
	Оборудование к установке	12115	7 103	-	-
	Строительные материалы	12116	130 741	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 869
	Дебиторская задолженность	1230	2 314 616	1 729 470	1 432 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	305 418	295 460	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 015	217 808	1 801
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 317 368	2 373 996	1 452 564
	БАЛАНС	1600	4 317 368	3 564 907	3 087 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	304 471	282 754	28
	Итого по разделу III	1300	304 586	282 869	128
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 673 250	1 466 300	1 596 101
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 054 270	1 510 789	278 340
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по объекту Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53	14501	842 196	688 921	278 340
	Парковка поз.3 по ПЗУ Горсоветская,49	14502	11 045	9 025	-
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49	14503	933 702	618 856	-
	Кредиторская задолженность	14504	124 716	193 987	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-1	14505	96 227	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-2	14506	46 384	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 727 520	2 977 089	1 874 441
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	284 939	304 581	138 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	324	367	259
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 073 771
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по объекту Жилой дом:поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская,49		-	-	1 073 771
	Итого по разделу V	1500	285 263	304 949	1 212 539
	БАЛАНС	1700	4 317 368	3 564 907	3 087 107



Руководитель Николаева Елена Станиславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»	по ОКПО	32052174		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311262877		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	58 630	-
	Себестоимость продаж	2120	(27 802)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 828	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 035)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 793	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 823	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	70
	Прочие расходы	2350	(2 159)	(154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 457	(84)
	Налог на прибыль	2410	(5 758)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 758)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 699	(84)

