

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»	по ОКПО		32052174
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2311262877
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 166/2, пом. 27-31			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	32	87
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 328 733	1 634 511	986 981
	в том числе:		-	-	-
	Жилой дом.поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская,49	11901	1 466 236	1 130 728	630 310
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49	11902	472 967	334 767	316 511
	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53	11903	347 641	124 470	-
	Парковка Горсоветская,49	11904	41 889	40 593	40 159
	Оборудование к установке	11905	-	3 953	-
	Итого по разделу I	1100	2 328 733	1 634 544	987 068
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 101	14 211	16 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 515	3 869	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 726 496	1 432 683	63 981

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 566	1 801	95
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 769 677	1 452 564	80 097
БАЛАНС	1600	5 098 410	3 087 107	1 067 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	212	28	(8)
	Итого по разделу III	1300	314	128	92
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 207 532	1 596 101	935 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	768 974	278 340	-
	в том числе:		-	-	-
	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53	14501	134 230	278 340	-
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49	14502	629 678	-	-
	Парковка поз.3 по ПЗУ Горсоветская,49	14503	5 065	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 976 505	1 874 441	935 168
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	254 450	138 508	131 905
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	147	259	-
	Прочие обязательства	1550	1 866 993	1 073 771	-
	в том числе:		-	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту Жилой дом.поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская,49	15501	1 866 993	1 073 771	-
	Итого по разделу V	1500	2 121 590	1 212 539	131 905
	БАЛАНС	1700	5 098 410	3 087 107	1 067 165



Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна
(расшифровка подписи)

26 октября 2021

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»	по ОКПО	32052174		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311262877		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	534	-
	Прочие расходы	2350	(347)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	187	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	187	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна

(подпись) 7718237500003

(расшифровка подписи)

26 октября 2021