

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»	по ОКПО	32052174		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311262877		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 166/2, пом. 27-31				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5	32	87
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 034 066	1 634 511	986 981
	в том числе:		-	-	-
	Жилой дом.поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская,49	11901	1 307 610	1 130 728	630 310
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49	11902	417 458	334 767	316 511
	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53	11903	263 695	124 470	-
	Парковка Горсоветская,49	11904	41 349	40 593	40 159
	Оборудование к установке	11905	3 953	3 953	-
	Итого по разделу I	1100	2 034 070	1 634 544	987 068
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 680	14 211	16 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 856	3 869	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 210 727	1 432 683	63 981

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 787	1 801	95
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 240 049	1 452 564	80 097
БАЛАНС	1600	4 274 120	3 087 107	1 067 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219	28	(8)
	Итого по разделу III	1300	320	128	92
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 921 539	1 596 101	935 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	171	-	-
	Прочие обязательства	1450	538 691	278 340	-
	в том числе:		-	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53		14 950	278 340	-
	Целевые средства дольщиков по объекту Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49		523 741	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 460 401	1 874 441	935 168
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	242 793	138 508	131 905
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	259	-
	Прочие обязательства	1550	1 570 605	1 073 771	-
	в том числе:		-	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту Жилой дом.поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская,49		1 570 605	1 073 771	-
	Итого по разделу V	1500	1 813 398	1 212 539	131 905
	БАЛАНС	1700	4 274 120	3 087 107	1 067 165

Руководитель

(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2021
32052174		
2311262877		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	348	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(154)	-
	Налог на прибыль	2410	194	-
	в том числе:		-	-
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	194	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		194	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.