

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»	по ОКПО	32052174		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311262877		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 166/2, пом. 27-31					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18	32	87
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 813 892	1 634 511	986 981
	в том числе:		-	-	-
	Жилой дом.поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская,49		1 186 659	1 130 728	630 310
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49		374 404	334 767	316 511
	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53		208 279	124 470	-
	Парковка Горсоветская,49		40 596	40 593	40 159
	Оборудование к установке		3 953	3 953	-
	Итого по разделу I	1100	1 813 910	1 634 544	987 068
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 974	14 211	16 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 167	3 869	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 871 384	1 432 683	63 981

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 928	1 801	95
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 892 453	1 452 564	80 097
БАЛАНС	1600	3 706 363	3 087 107	1 067 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(59)	28	(8)
	Итого по разделу III	1300	43	128	92
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 746 950	1 596 101	935 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	436 226	278 340	-
	в том числе:		-	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул. Мечникова, 41/53	14501	436 226	278 340	-
	Итого по разделу IV	1400	2 183 177	1 874 441	935 168
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	180 258	138 508	131 905
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	153	259	-
	Прочие обязательства	1550	1 342 733	1 073 771	-
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по объекту Жилой дом. поз. 1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская, 49	15501	1 342 733	1 073 771	-
	Итого по разделу V	1500	1 523 143	1 212 539	131 905
	БАЛАНС	1700	3 706 363	3 087 107	1 067 165



Руководитель  Николаева Елена
Станиславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Донецкфестрой-Юг»	по ОКПО	32052174		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311262877		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	70	-
	Прочие расходы	2350	(154)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(84)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(84)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(84)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Николаева Елена Николаева Елена
 (подпись) (расшифровка подписи)
 Станиславовна

22 апреля 2021 г.