

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.


	Дата (число, месяц, год)	
Организация	Форма по ОКУД	Коды
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»		0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30 09 2020
Вид экономической деятельности	ИНН	32052174
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2311262877
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		384
Местонахождение (адрес)		
350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 166/2, пом. 27-31		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46	87	182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 422 967	986 981	-
	в том числе:				
	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Горсоветская,Литер 1		1 036 514	630 310	-
	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Горсоветская,Литер 2		316 511	316 511	-
	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Горсоветская,Литер 3		29 392	40 159	-
	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53		40 549	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 423 013	987 068	182

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	14 522	16 021		4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 882	-		-
Дебиторская задолженность	1230	84 787	63 981		99 862
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-		-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 563	95		4
Прочие оборотные активы	1260	-	-		-
Итого по разделу II	1200	105 754	80 097		99 870
БАЛАНС	1600	1 528 767	1 067 165		100 052

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3)	(8)	-
	Итого по разделу III	1300	97	92	100 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 458 167	935 168	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 458 167	935 168	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 480	131 905	42
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 503	131 905	42
	БАЛАНС	1700	1 528 767	1 067 165	100 052

Руководитель


 Николаева Елена
 Станиславовна
 (подпись) (расшифровка подписи)



30 октября 2020 г.