

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»	ИНН	32052174		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311262877		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, дом 166/2, помещение 27-31					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ШЕВЧЕНКО,ШМЕЛЕВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310220345
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1202300039369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 256 361	2 898 475	2 223 244
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 705 257	4 118 700	3 628 172
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	874 000	104 000	474 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 513	1 891 438	37 568
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 849 141	9 012 613	6 362 984
	БАЛАНС	1600	8 849 141	9 012 613	6 362 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	937 971	905 364	413 120
	Итого по разделу III	1300	938 086	905 479	413 235
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 119 316	1 680 147	1 866 245
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 304 724	2 020 941	701 630
	в том числе:				
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал (По новому разрешению на строительство)	14501	489 571	215 328	-
	Кредиторская задолженность	14502	1 815 153	1 805 613	701 630
	Итого по разделу IV	1400	4 424 040	3 701 088	2 567 875
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	796 143	2 006 854	604 918
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	923	614	407
	Прочие обязательства	1550	2 689 949	2 398 578	2 776 549
	в том числе:				
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал	15501	2 689 949	2 398 578	-
	Парковка поз.3 по ПЗУ Горсоветская,49	15502	-	-	18 075
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49	15503	-	-	2 012 851
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-1	15504	-	-	484 147
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-2	15505	-	-	256 495
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-3	15506	-	-	4 980
	Итого по разделу V	1500	3 487 015	4 406 046	3 381 874
	БАЛАНС	1700	8 849 141	9 012 613	6 362 984

Руководитель



(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг» по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
32052174		
2311262877		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	737	11 812
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	737	11 812
	Коммерческие расходы	2210	(307)	(1 153)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	430	10 659
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 979	8 419
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	238	746
	Прочие расходы	2350	(7 282)	(45 839)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 365	(26 015)
	Налог на прибыль	2410	(9 757)	(3 947)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 757)	(3 947)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 608	(29 962)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 608	(29 962)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Николаева Елена
Станиславовна
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.