

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
(ИНН 2311262877)

(наименование застройщика,

350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «01» Октября 2021 г.

№ 61-310-998901-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-5 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:391
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-052216-2021 от 13.09.2021г., 61-2-1-2-016907-2023 от 04.04.2023г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:391	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2023-0188 от 15.02.2023г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-21», 2021г., ООО «ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ», 2023г.	
4	«Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-5 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:391		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест		
	Общая площадь (кв.м.):	50204,00	Площадь участка (кв. м): 11026,00
	Объем (куб.м.):	150033,00	в том числе подземной части (куб. м): 24673,00
	Количество этажей (шт.):	19,20	Высота (м): 63,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 654
	Площадь застройки (кв.м.):	7048,00	
	Иные показатели:	этажность – 18,19; количество квартир - 724; общая площадь жилых помещений – 28671,30 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (пункт приема химчистки и прачечной, офисы) – 1593,40 кв.м; вместимость (чел.) встроенных помещений общественного назначения: пункт приема химчистки и прачечной – 10; офисы – 26 чел; площадь внеквартирных кладовых – 1041,90 кв.м; площадь помещений автостоянки – 4680,60 кв.м; вместимость автостоянки – 164 машино-места, в том числе 64 машино-места зависимые.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

