

38/ГСМ/4988

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Ростов-на-Дону  
(место составления)

“ 20 ” Декабря 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «Специализированный застройщик  
Доннефтестрой-Юг»**

(наименование застройщика, технического заказчика)  
ОГРН 1182375062803, ИНН 2311262877, Краснодарский край,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, пом.27-31  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Ростовская область, Советский район, жилой район

(наименование объекта капитального строительства)  
«Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-5 на земельном участке  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
с к.н. 61:44:0073012:391

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону

(почтовый или строительный

Советский район, квартал 11-5

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-310-998901-2021 от 01.10.2021г выдан Департаментом архитектуры и

(номер и дата выдачи,

градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия - 01.10.2025г

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или её модификации, включённой в реестр типовой проектной документации)

№ 61-2-1-2-052216-2021 от 13.09.2021 ООО «СТЭКС»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ---

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

29.12.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 01.10.2025г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «Гранд Строй» ОГРН**

**11221212007795, ИНН 2312194637, Свидетельство о допуске к определённому виду или**

**видам работ, которые указывают влияние на безопасность объектов капитального**

**строительства: №945 от 27.08.2018 Союз «Черноморский Строительный Союз»**

**Регистрационный номер записи в гос. реестре СРО-С-292-09022018**

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 61-310-998901-2021 от 01.10.2021г;

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-2-052216-2021 от 13.09.2021г ООО «СТЭКС»

Документы прилагаемые к извещению

3. Проектная документация по объекту капитального строительства: «Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левицковский», XI микрорайон».

**Квартал 11-5 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:391**

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

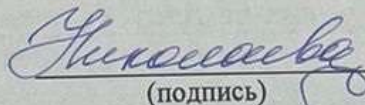
4. Общие журналы работ - 1 шт.

5. Схема выноса на местность линий отступа от красных линий.

6. СРО застройщика, генерального подрядчика, проектировщика.

Директор  
ООО «Специализанный  
застройщик Доннефестрой-Юг»

(должность)  
застройщик  
М.П. «Доннефестрой-Юг»  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

  
(подпись)

Николаева Е.С.  
(расшифровка подписи)