

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

« 15 » февраля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «ОБД-Строй»
(наименование застройщика, технического заказчика)
Свидетельство о гос. регистрации №1192375024126 от 23.04.2021 г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН 1192375024126, ИНН 2312281618; 350059, Краснодарский край, г. Краснодар,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Тихорецкая ул, дом 20, каб. 43, тел. +7 (861) 263-78-14
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

(паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер «10» в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края», строительный объем – 63484,41 м3, общая площадь дома – 18172,8 м2, общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа – 1485,35 кв.м., общая площадь встроенных помещений цокольного этажа 578 м.кв., кол-во этажей 17, в т.ч. один этаж цокольный, кол-во квартир – 254 шт.,
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №23-47-1005-2023 от 10.02.2023 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск», срок действия до 10.02.2026
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) 23-2-1-3-076106-2022 от 28 октября 2022 г.
(номер и дата выдачи,
ООО «Краснодар Экспертиза»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи,
кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 27 февраля 2023 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции февраль 2026 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО СЗ «ОБД-Строй» СРО-С-006-08052009 от 06.12.2022 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) Состав проекта 521-21-СП;
- 2) Пояснительная записка 521-21-ПЗ;
- 3) Схема планировочной организации земельного участка 210922-ПЗУ;
- 4) Архитектурные решения 521-21-АР;
- 5) Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже и выше отм. 0.000 521-21-КР1;
- 6) Конструктивные и объемно-планировочные решения пристроенной части 521-21-КР2;
- 7) Электрооборудование ниже и выше отм. 000 521-21-ИОС 1.1;
- 8) Электрооборудование встроенных и встроено-пристроенных помещений 521-21-ИОС 1.2;
- 9) Электрооборудование ИТП 521-21-ИОС1.3;
- 10) Электрооборудование ВНС 521-21-ИОС1.4;
- 11) Электроснабжение 0,4 кВ и наружное электроосвещение» 210329-ИОС1.5;
- 12) Внутренняя система водоснабжения 521-21-ИОС2.1;
- 13) Наружные сети водоснабжения 210329-ИОС2.2;
- 14) Автоматизация ВНС 521-21-ИОС2.3;
- 15) Внутренняя система водоотведения 521-21-ИОС3.1;
- 16) Наружные сети водоотведения 210329-ИОС3.2;
- 17) Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 521-21-ИОС4.1;
- 18) Тепловые сети 210329-ИОС4.2;
- 19) Автоматизация ИТП 521-21-ИОС4.3;
- 20) Связь и сигнализация ниже и выше отм. 0,000 521-21-ИОС5.1;
- 21) Связь и сигнализация встроенных и встроено-пристроенных помещений 521-21-ИОС5.2;
- 22) Наружные сети связи 210329-ИОС5.3;
- 23) Технологические решения 521-21-ИОС7.1;
- 24) Проект организации строительства 521-21-ПОС;
- 25) Перечень мероприятий по охране окружающей среды ООС;
- 26) Противопожарные мероприятия 521-21-ПБ;
- 27) Автоматизация противопожарных систем 521-21-ПБ.АПС;
- 28) Автоматизация противопожарных систем 521-21-ПБ.АПС1;
- 29) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 521-21-ОДИ;
- 30) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 521-21-ЭЭ;
- 31) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства 521-21-ТБЭ;
- 32) Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов 521-21-АСКУЭ
- 33) Копия разрешения на строительство №№23-47-1005-2023 от 10.02.2023 г.;
- 34) Положительное заключение негосударственной экспертизы 23-2-1-3-076106-2022 от 28 октября 2022 г.;
- 35) Общий журнал работ, специальные журналы (арматурных работ, бетонных работ, сварочных работ);
- 36) Технический отчет 21-196 ИГИ по результатам инженерно-геологических изысканий;
- 37) Технический отчет 20-145 ИГФИ по сейсмическому микрорайонированию;
- 38) Технический отчет 151-22-ИИ по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- 39) Акт выноса на местности линий отступа от красных линий.

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО СЗ «ОБД-Строй»

(должность)

М.П.

(подпись)

Е.М. Тищенко

(расшифровка подписи)

Вх. №12-007 от 16.02.2023
Консультант отдела ГСН по 21 А.В. Кива.