

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Таганрог
(место составления)

" 28 " апреля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Единство»
(наименование застройщика или технического заказчика (при наличии технического заказчика),
свидетельство о регистрации от 12.09.20052, ОГРН 1026102574123,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
ИНН 6154082597, 347942, Ростовская область, г. Таганрог,
телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные,
ул. Бакинская, 27 тел. 8(988)2525703

место проживания, тел./факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирное жилое здание
(наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией,
(№4 по генплану) по ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге Ростовской
области

краткие проектные характеристики

общей площадью 4439,1 кв.м

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства Ростовская область,
(почтовый,
г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-д

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№61-58-78-2022 от 17.10.2022 до 17.10.2027, выданное Администрацией города
Таганрога

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

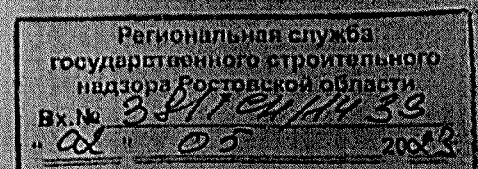
положительное заключение негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий от 13.10.2022 № 61-2-1-
3-072751-2022, выданное ООО «Энергоэкспертпроект»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции: 10 мая 2023



(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: **01 октября 2027**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик: ООО «УК Вишневый Сад» ИНН 6154132520, ОГРН 1146154000981, 347910, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ремесленная, 15-3, кв. 1а СРО № 1830 выдано Ассоциацией "Первое Строительное Объединение" ИНН 7842290871

Лицо, осуществляющее строительство: ООО «СПБ» на основании договора от 09.01.2023 № 09/01/2023 СРО №2291 от 11.10.2019. выдано Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-кавказского округов» СРО-С-031-25082009 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская д.145, оф. 301 ИНН 6163096204

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Проектная документация в полном объеме, разработанная ООО «Приазовский Строительный Центр» шифр 22-22 (20 сшивов в 1 экз.);
- положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 13.10.2022 № 61-2-1-3-072751-2022, выданное ООО «Энергоэкспертпроект» (на 68 л. в 1 экз.);
- документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (на 1 л. в 1 экз.)
- разрешение на строительство №61-58-78-2022 от 17.10.2022 до 17.10.2027, выданное Администрацией города Таганрога (на 4 л. в 1 экз.);
- общий журнал работ (96 л.), журнал сварочных работ (25 л.), журнал бетонных работ (16 л.);

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)


(подпись)


(расшифровка подписи)