



# Приазовский Строительный Центр

Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО № П-039-Н0011-28112016

Заказчик: ООО СЗ "Единство"

**Многоквартирное жилое здание  
(№4 по генплану) по адресу:  
ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге  
Ростовской области**

**Проектная документация  
Раздел 2  
Схема планировочной организации земельного участка**

**22-22-ПЗУ**

**Том II**

2022 г.



# Приазовский Строительный Центр

Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО № П-039-Н0011-28112016

Заказчик: ООО СЗ "Единство"

Многоквартирное жилое здание  
(№4 по генплану) по адресу:  
ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге  
Ростовской области

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

22-22-ПЗУ

Том II

Генеральный директор ООО «ПСЦ»

Дорошенко Г.В.

Начальник АПМ ООО «ПСЦ»

Титов В.Л.

2022 г.



3	Схема планировочной организации рельефа М1:500	3
4	План земляных масс М1:500	4
5	План покрытий М1:500	5
6	Конструкция покрытий М1:500	6
7	Узлы покрытий	7
8	Сводный план инженерно-технического обеспечения М1:500	8
9	Схема движение транспорта по строительной площадке	9

Примечание: Обозначения позиций сведений текстовой части данного раздела приняты по Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

						22-22-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ джс	Подпись	Дата		2

## **а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

В соответствии с исходными данными проектируемое здание располагается на земельном участке по адресу: город Таганрог, улица Маршала Жукова, 1д, на землях населенных пунктов (зона ЖЗ) с разрешенным видом использования для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома (минимальное количество этажей 4, максимальное – 8). Проектируемое здание является 4 этапом застройки земельного участка и является частью ранее запроектированного жилого квартала на общем земельном участке.

Проектная документация разработана на топографической основе с планшетов КАиГ г. Таганрога, представленной заказчиком и уточненной в процессе выполнения проектных работ в 2022 году. Система высот – Балтийская, координат МСК-61.

При использовании участка согласно градостроительному плану (№РФ-61-2-58-0-00-2022-6228 выданного 07.02.2022 г.) выявлено, что участок полностью или частично попадает в зоны:

- Размещается в зоне ББ – зона регулирования застройки, сформировавшаяся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновского, на территории Северного и Западного жилого района и намывной территории Восточной набережной – полностью;
- Приаэродромная территория аэродрома Таганрог (Центральный) и аэродрома Таганрог (южный) – полностью;
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой балки «Воловая» – частично;
- Ипотека в силу закона – полностью;
- Аренда, ООО СЗ «Единство».

## **б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Согласно градостроительному плану на земельном участке не располагаются строения и отсутствуют объекты капитального строительства, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон в обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

В границах отведенного земельного участка проложены газораспределительные сети. Данные сети имеют полосу отвода в виде охранной зоны, что закоординировано в п.6 Градостроительного плана. Размещение проектируемого здания выполнено вне границ охранной зоны газораспределительных сетей.

Проектируемое здание, а так же площадки дворового благоустройства (для занятия физической культурой, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения и сушки белья), а так же временные и гостевые стоянки легкового автотранспорта для нужд многоквартирного жилого дома расположены в пределах пятна застройки, определенного градостроительным планом.

Согласно градостроительному плану земельный участок располагается в приаэродромной территории аэропорта Южный (полностью) и аэропорта Центральный (полностью).

У эксплуататоров аэродромов, города Таганрога, получены согласования на размещение объектов строительства. Согласно представленным согласованиям объект не является высотным и влияния на безопасность полетов не оказывает.

						22-22-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата		



**д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Для защиты здания от поверхностных вод проектом предусматривается организация рельефа участка со сбором через проектируемые капитальные покрытия территории проездов и площадок в центральную часть участка отведенного для проектирования. После чего сброс осуществляется в дождеприемный колодец с дальнейшим отводом на проектируемую ЛОС. После очистки, дождевые стоки перенаправляются в дренажный колодец, через проектируемый участок самотечной ливневой канализации. Ширина отмосток не менее 1,5 метра для отвода поверхностных и сточных вод от стен здания.

На территории земельного участка (при пересечении проезжей части между стоянками и проектируемым зданием) проектом предусмотрено устройство съездных пандусов с уклоном не менее 1:12,5 в соответствии с СП 59.13330.2020. Разработка других решений не требуется в условиях отсутствия опасных геологических процессов.

**е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Рельеф на отведенном земельном участке неспокойный. Проектом предусматривается изменение рельефа участка. Проект предусматривает организацию рельефа со сбором атмосферных осадков в центральной части проектируемого земельного участка (участка в границах проектирования). Сбором дождевых и талых вод осуществляется путем установки дождеприемного колодца с дальнейшей подачей стоков на очистку в ЛОС типа «AquaKrat» (или аналог по тех. характеристикам) и дальнейший сброс через участок проектируемой закрытой ливневой канализации в дренажный колодец в северо-восточном направлении.

Подъезд к зданию осуществляется с внутриквартального проезда, далее через организовываемый въезд-выезд на отведенный земельный участок и далее по проектируемым капитальным покрытиям на территории отведенного земельного участка (мимо 3 этапа строительства – ранее запроектированного) вдоль северного фасада здания. Движение по территории участка для автотранспорта жильцов и посетителей предусматривается по двухстороннему проезду в оба направления. **А так же обеспечена возможность проезда по кольцевой схеме (с учетом существующего проезда вдоль северной границы земельного участка), с въездом/выездом через существующие распашные ворота.** Организация дворового пространства перед зданием (главный фасад) запроектирована. Ширина проектируемого дворового проезда составляет не менее 6,0м, что обеспечивает беспрепятственный доступ на территорию с капитальным покрытием который служит местом подъезда-проезда пожарной машины.

**ж. Описание решений по благоустройству территории.**

Расчетная численность населения проектируемого жилого дома составляет: Сквартир-3826,51м<sup>2</sup>, жилищная обеспеченность принята в размере 35м<sup>2</sup>/чел. Расчетное количество проживающих  $3826,51/35=109,32$ , что соответствует 109 чел..

Расчет элементов благоустройства выполнен согласно п. 3.4.1.8 Табл. 3.4 Приказа №25 от 06.03.2013г «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», п. 3 Раздел I, глава 1, Статья 2, Табл. 3 Решения №469 от 28.06.2018 «Об

						22-22-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ джс	Подпись	Дата		5

утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог»»: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $109 \times 0,7 = 76,3 \text{ м}^2$  (запроектировано  $102,5 \text{ м}^2$ ); для отдыха взрослого населения  $109 \times 0,1 = 10,9 \text{ м}^2$  (запроектировано  $37,5 \text{ м}^2$ ); для занятия физкультурой  $109 \times 2 = 218,0 \text{ м}^2$  (запроектировано  $219,8 \text{ м}^2$ ); для хозяйственных целей (устройство площадки для сушки белья)  $109 \times 0,3 = 32,7 \text{ м}^2$  (запроектировано  $42,9 \text{ м}^2$ ). Согласно п. 3.4.1 «Нормативные параметры жилой застройки» п. 10 Приказа №25 от 06.03.2013 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» и Статье 4 Решения №469 от 28.06.2018: расстояние от площадок для сушки белья не нормируется. Так же принятые решения соответствуют п. 7, 8, 9 Приказа №25 от 06.03.2013 и Статье 4 Решения №469 от 28.06.2018. Расстояние от окон здания до площадок общего пользования составляет: для игр детей – 12м, для занятия спортом и отдыха взрослого населения – 10м. Расстояние от окон здания до существующей (ранее запроектированной) площадки для установки мусорных контейнеров составляет не менее 20,0м.

Мусороудаление жилого дома и с твердых покрытий территории жилого дома производится в устанавливаемый (дополнительный) мусорный контейнер на существующей (ранее запроектированной) площадке для мусорных контейнеров, размещаемые на отведенном земельном участке.

Согласно СП 42.13330.2016, Приложение К, а так же п. 3.4.1 п.13 и пункта 3.9.1 п. 54.2 Табл. 3.41 Приказа №25 от 06.03.2013, объем твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и газом составляет 1400л. на чел. в год, смёт с  $1 \text{ м}^2$  твердых покрытии улиц принимаем 16л в год (с учетом коэффициента + 10% для III климатического района).

Следовательно, для 109 жильцов:  $109 \text{ чел} \times 1400 \text{ л} = 152600 \text{ л}$  ТБО в год и на  $2543,9 \text{ м}^2$  твердых покрытий приходится  $2543,9 \text{ м}^2 \times 16 \text{ л} = 40702,4 \text{ л}$  ТБО в год. Всего  $193302,4 \text{ л}$  в год или  $529,6 \text{ л}$ . в день.

Принимаем вместимость одного уличного контейнера, размером - (980 x 980 x 1155), равной  $0,75 \text{ м}^3$ , согласно ОСТ 22-1643-85 "Мусоросборники и контейнеры металлические для бытового мусора и пищевых.

Следовательно, на  $0,53 \text{ м}^3$  ТБО в день необходимо разместить 1 дополнительный контейнер. На существующей площадке расположены 3 существующих контейнера, проектом предусматривается дооснащение площадки одним дополнительным контейнером объемом  $0,75 \text{ м}^3$ . Что соответствует п. 3.4.1 п.13 Приказа №25.

Проектом предусмотрено устройство твердых покрытий на участке (для организации пешеходной и автомобильной доступности к проектируемому зданию) в виде тротуаров и проездов из плотного асфальтобетона из горячей мелкозернистой смеси (конструкцию покрытия смотреть лист графической части ПЗУ-7).

Планировка и застройка земельного участка обеспечивает рациональную схему проездов и подъездов к жилому дому с учетом прокладки внутриплощадочных инженерных сетей. По периметру участка предусматривается ограждение высотой не менее 2,0м. Площадки общего пользования огораживаются ограждением по периметру высотой 0,9-1,2 метра. Для организации пешего доступа на участок проектом предусматривается устройство участка тротуара шириной не менее 2,0 метра и организация калитки и ворот на существующих выездах-выездах на участок.

По периметру площадок необходимо предусмотреть посадку кустарников шириной не менее 2 метров.

Проектом предусматривается озеленение дворовых площадок (для игр детей дошкольного и младшешкольного возраста, занятия физической культурой, для отдыха взрослого населения) в виде посадки деревьев и кустарников.

						22-22-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ джс	Подпись	Дата		6



Объем горизонтального озеленения (газонов) в границах проектирования составляет 607,8 м<sup>2</sup>, озеленение площадей общего пользования (согласно нормативам п.7.5 СП 42.13330.2016) составляет 100 м<sup>2</sup>. Общая площадь озеленения в границах проектирования составляет 707,8 м<sup>2</sup>, что отвечает требованиям п.12 п. 3.4.1 Приказа №25 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», табл. 11 ст. 10 п. 5 Решения №469 площадь территории озеленения жилых районов составляет 6 м<sup>2</sup>/чел., соответственно на 233 человек нормируемая площадь озеленения должна составлять не менее 654 м<sup>2</sup>.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной не менее 1,5м.

Расчет стоянок.

Пунктом 11.3 СП 42.13330.2016 установлено следующее требование:

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек.

Требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Примечание - Число мотоциклов и мопедов не учитывается в расчете уровня автомобилизации.

Согласно приказу №469 от 28.06.2018 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» статья 17:

Стоянки транспортных средств (автомобилей) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 30;
- производственные зоны - 10;
- общегородские центры - 15;
- зоны массового кратковременного отдыха - 15.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 300;
- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 2;
- для таксомоторного парка - 3.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

						22-22-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата		

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств (постоянного хранения) из расчета не менее 90% общего расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей:

$109 * 300 * 0,9 / 1000 = 29,43$  (принимаем 29 как общее количество) – количество машино-мест для хранения в закрытых или открытых автостоянках в радиусе 800м от места жительства автовладельцев.

Из которых не менее 70% расчетного парка могут храниться на открытых автостоянках временного хранения (30% из которых размещаются в жилых районах):

$29 * 0,7 * 0,3 = 6,09$  (принимаем 6) - количество машино-мест для временного хранения на отведенном земельном участке или за его пределами в границах жилой зоны.

Количество необходимых машино-мест на открытых площадках для паркования легковых автомобилей посетителей (гостевые автостоянки) в пределах жилой территории и на придомовой территории:

$109 * 40 / 1000 = 4,36$  (принимаем 4) - количество машино-мест необходимое для устройства гостевых автостоянок на придомовой территории (в границах участка или прилегающей к нему территории).

Таким образом согласно выполненному расчету в границах земельного участка (или в пределах жилой территории) необходимо разместить 4 машино-места на гостевых стоянках и 6 машино-мест для временного хранения автотранспорта жильцов в границах земельного участка или за пределами отведенного земельного участка (в пределах жилого района). Общее количество необходимых машино-мест на стоянках в границах отведенного земельного участка либо за его пределами составляет 10 мест.

Требования, указанные в статье 17 Решения №469 от 28.06.2018 устанавливают необходимость определения мест хранения автомобилей исходя из уровня автомобилизации, однако не устанавливают конкретные места хранения таких автомобилей, то есть их обязательное размещения на территории земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома.

Обеспеченность стоянками для МГН из числа открытых автостоянок, согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» составляет 10% от общего количества мест на парковке, но не менее 1го,  $14 \times 0,1 = 1,4$ , принимаем 1 м/место.

Проектом предусмотрено размещение гостевой стоянки на 6 машино-мест и устройство временных стоянок на 14 машино-мест (в т.ч. 3 для МГН) на территории отведенного земельного участка. Таким образом, общее количество предусматриваемых машино-мест составляет 20, в т.ч. 3 для МГН.

Расчетом не учитывается размещение в границах земельного участка автотранспорта ведомственных автомобилей и таксомоторный парк. Данный вид транспорта временно (для осуществления целей прибытия) может располагаться на гостевых автостоянках, число которых превышает расчетный показатель.

**3. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

						22-22-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата		



- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

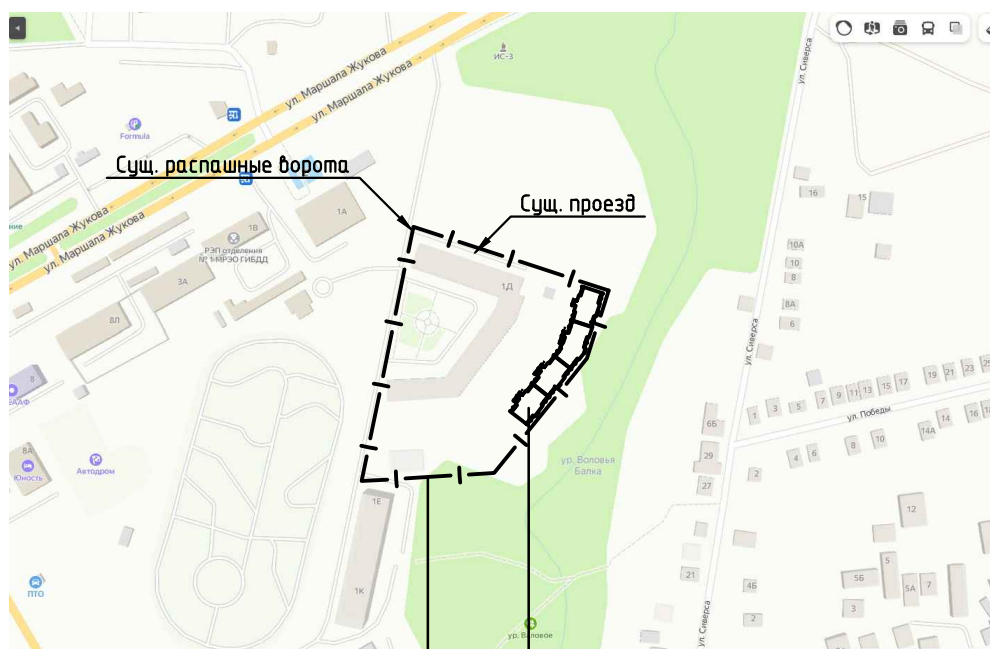
8.7 В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8.8 Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.

						22-22-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ джс	Подпись	Дата		

# Ситуационный план М 1:500



Проектируемый объект  
(4 этаж)

Границы ЗУ  
М. Жукова, 10

						22-22-ПЗУ			
						Многоквартирное жилое здание (№4 по генплану) по адресу: ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дорошенко						П	1	
Нач. отдела	Титов								
Разработал	Злищев					Ситуационный план М 1:500		ООО "Приазовский Строительный Центр"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

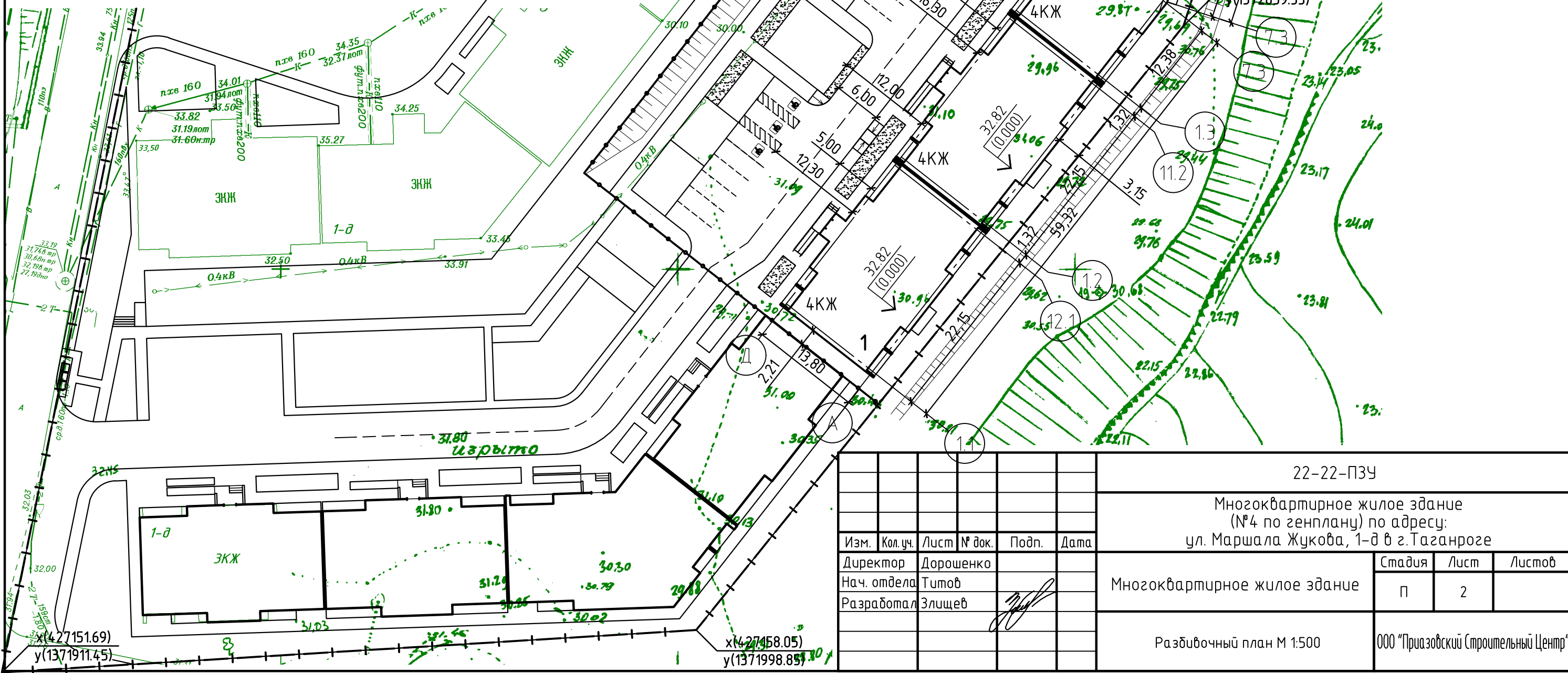
Разбивочный план М 1:500

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий		квартир		застройки		общая нормируемая		Надземн.	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Квартир	Всего		
1	Проектируемое многоквартирное жилое здание	4	1	76	76	1554,7	1554,7	3916,41	4349,21	22372,46	24228,94	

Технико-экономические показатели по генплану

Площадь отведенного земельного участка	-1.7490Га (17490,0м <sup>2</sup> )
Площадь участка в границах проектирования	-0.4734Га (4734,0м <sup>2</sup> )
Площадь застройки (4 этап)	-0.1555Га (1554,7м <sup>2</sup> )
Площадь покрытий в границах участка проект.	-0.2544Га (2543,9м <sup>2</sup> )
Площадь газонов в границах участка проект.	-0.0608Га (607,8м <sup>2</sup> )

Высота здания 15,5 метров (конёк кровли), что соответствует абсолютной отметке +48.32 по Балтийской системе высот.


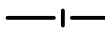
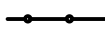
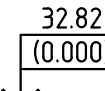
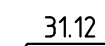
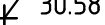


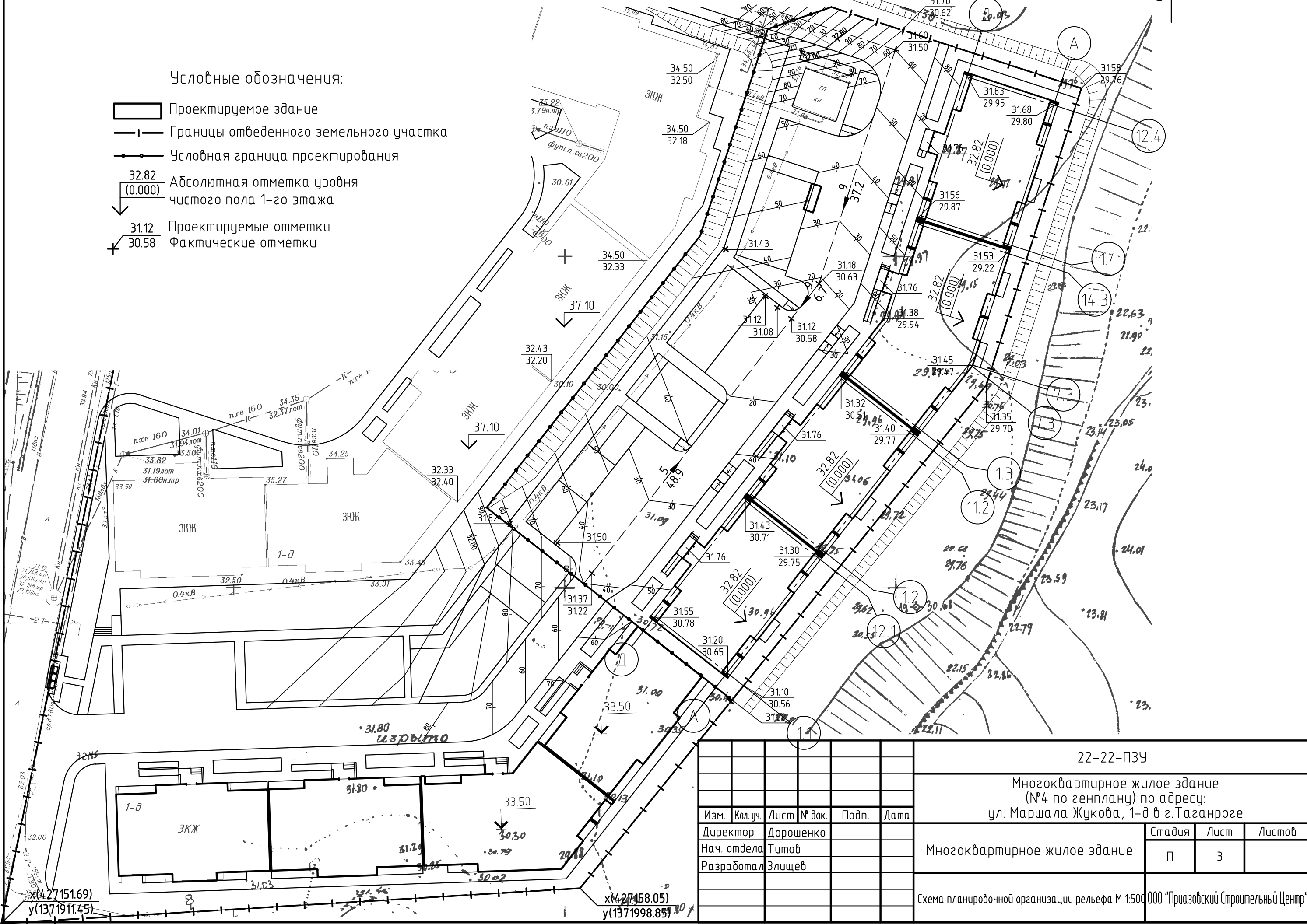
22-22-ПЗУ					
Многоквартирное жилое здание (№4 по генплану) по адресу: ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Дорошенко				
Нач. отдела	Титов				
Разработал	Злицев				
Многоквартирное жилое здание				Стадия	Лист
				П	2
Разбивочный план М 1:500				ООО "Приазовский Строительный Центр"	



Схема планировочной организации рельефа М 1:500

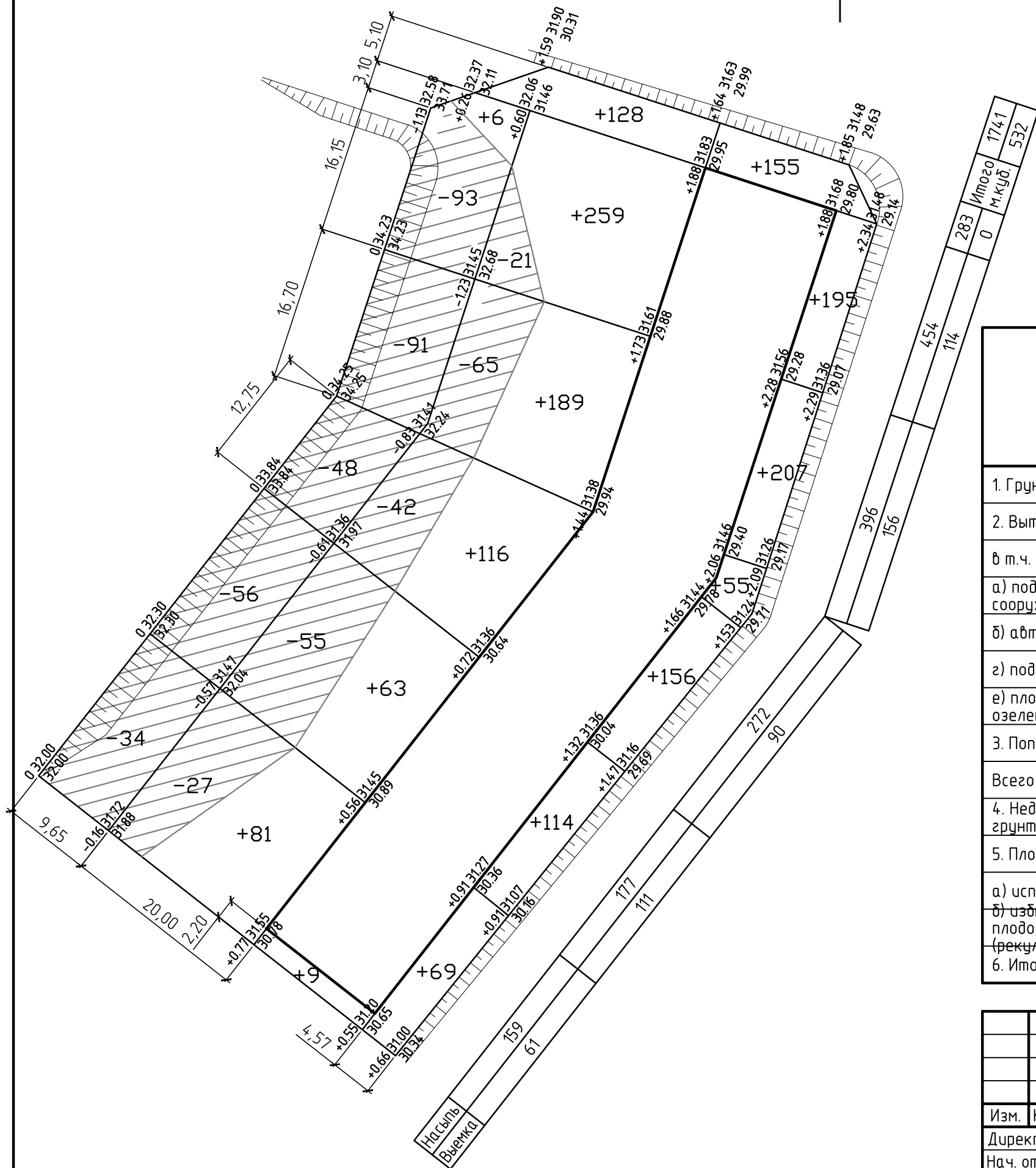
Условные обозначения:

-  Проектируемое здание
-  Границы отведенного земельного участка
-  Условная граница проектирования
-  Абсолютная отметка уровня чистого пола 1-го этажа
-  Проектируемые отметки
-  Фактические отметки



						22-22-ПЗУ			
						Многоквартирное жилое здание (№4 по генплану) по адресу: ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дорошенко						П	3	
Нач. отдела	Титов								
Разработал	Злицев					Схема планировочной организации рельефа М 1:500 ООО "Приазовский Строительный Центр"			

План земляных масс М 1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	В пред. границ участка		Вне пред. границ участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+1741	-532	-	-	
2. Вытесненный грунт	-	-798	-	-	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	-	-	
б) автомобильных покрытий	-	-707	-	-	
г) подземных сетей	-	-	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	-91	-	-	
3. Поправка на уплотнение	+174	-	-	-	
Всего пригодного грунта	+1915	-1330	-	-	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	-585	-	-	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения	+91	-202	-	-	
б) избыток/недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	+111	-	-	-	
6. Итого перерабатываемого грунта	+2117	-2117	-	-	

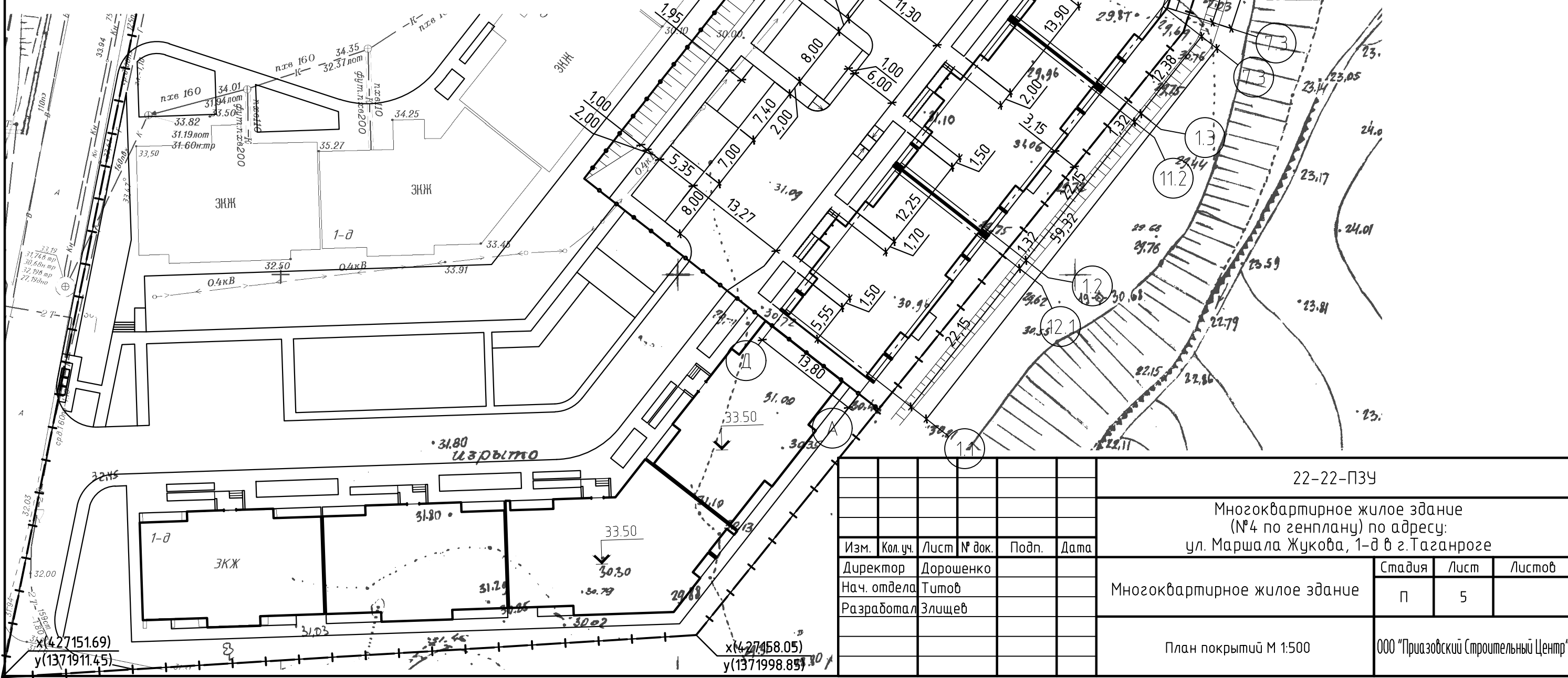
						22-22-ПЗУ			
						Многоквартирное жилое здание (№4 по генплану) по адресу: ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Дорошенко					Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Титов						П	4	
Разработал	Злицев								
						План земляных масс М 1:500	ООО "Приазовский Строительный Центр"		



Ведомость покрытий, проездов и тротуаров.

Поз.	Наименование	Тип	Кол-во		Примечание
			В пред. уч.	За пред. уч.	
1	Проезды, отмостки и площадки с бордюром из бортового камня Бр.100.30.15, м2	1	1112.7	-	
2	Тротуар бордюром из бортового камня Бр.100.20.10, м2	2	1108.9	-	
3	Спецпокрытие площадок (прорезиненная модульная плитка или бесшовные покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012)	3	322.3	-	
4	Озеленение в т.ч. газоны (почвенно-растительный слой 0,15м, травосмесь состоит из мятлика лугового, овсяницы красной и полевицы обыкновенной)	-	607.8	-	

План покрытий М 1:500

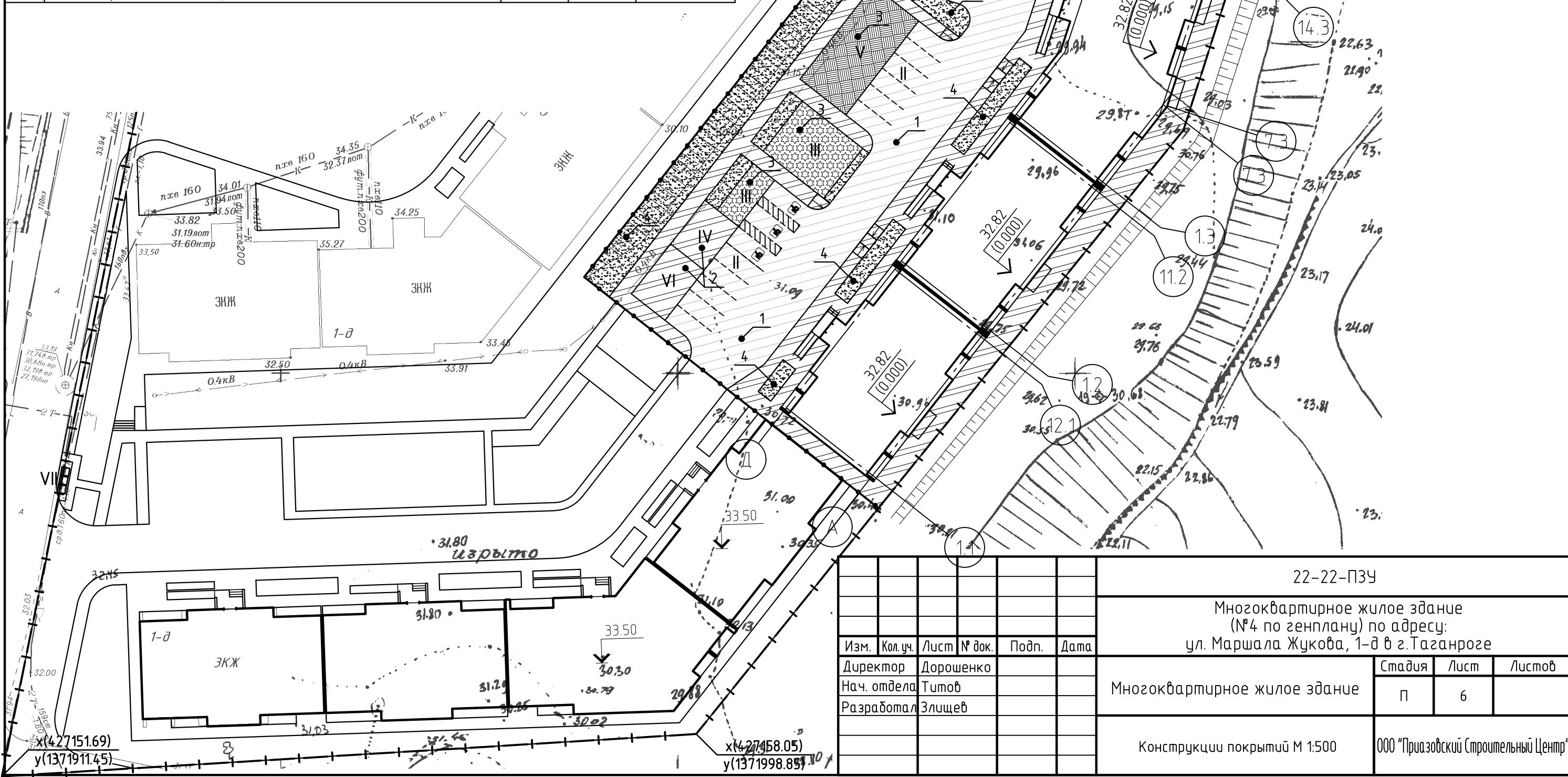


						22-22-ПЗУ			
						Многоквартирное жилое здание (№4 по генплану) по адресу: ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дорошенко						П	5	
Нач. отдела	Титов								
Разработал	Злицев					План покрытий М 1:500		ООО "Приазовский Строительный Центр"	

Ведомость площадей общего пользования в границах проектирования

Конструкции покрытий М 1:500

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормируемая	Проектируемая	
I	Гостевые площадки (места) для хранения легкового автотранспорта (в т.ч. для МГН)	5(1)	14(3)	
II	Временные площадки (места) для хранения легкового автотранспорта	4(1)	6	
III	Для игр детей дошкольного и младшего возраста	76.3	102.5	В т.ч. * - 55 м <sup>2</sup> , озеленение
IV	Для отдыха взрослого населения	10.9	37.5	В т.ч. * - 20 м <sup>2</sup> , озеленение
V	Для занятия физической культурой	218	219.8	
VI	Для хозяйственных целей (сушка делья)	32.7	42.9	В т.ч. * - 25 м <sup>2</sup> , озеленение
VII	Мусорные контейнеры (баки)	1	1	Существующих 3 шт.
	Озеленение территории (в т.ч. горизонтальное, вертикальное, мест общего пользования)	654	707.8	В т.ч. 607.8 м <sup>2</sup> - 2.0 зоны



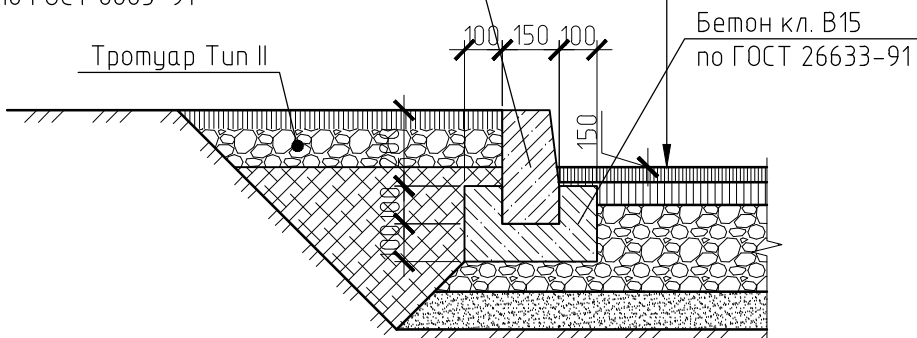
						22-22-ПЗУ			
						Многоквартирное жилое здание (№4 по генплану) по адресу: ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дорошенко						П	6	
Нач. отдела	Титов								
Разработал	Злицев					Конструкции покрытий М 1:500		ООО "Приазовский Строительный Центр"	

Туп I

Узлы покрытий М 1:500

Асф. бетон плотный из горячей мелкозернистой щеб. смеси, тип Б, марка III ГОСТ 9128-2013	- 40мм
Асф. бетон пористый из горячей крупнозернистой щеб. смеси, тип Б, марка II ГОСТ 9128-2013	- 60мм
Щебень по ГОСТ 8267-93, в т.ч. обработ. битумом (2.5% по массе, расход 0.8-1.0 л/м <sup>2</sup> )	- 250мм
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93	- 100мм
Уплотненный грунт основания	

Бортовой бетонный камень Бр.100.30.15 по ГОСТ 6665-91



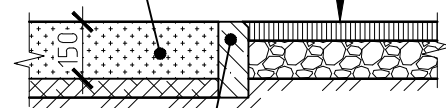
Тротуар Туп II

Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

Туп II

Асф. бетон плотный мелкозернистый по ГОСТ 9128-97	-40мм
Щебень рядовой по ГОСТ 8267-93	-100мм
Уплотненный грунт	

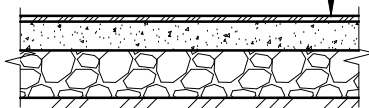
Газон Туп III



Бортовой бетонный Бр. 100.20.8 камень по ГОСТ 6665-91

Туп III

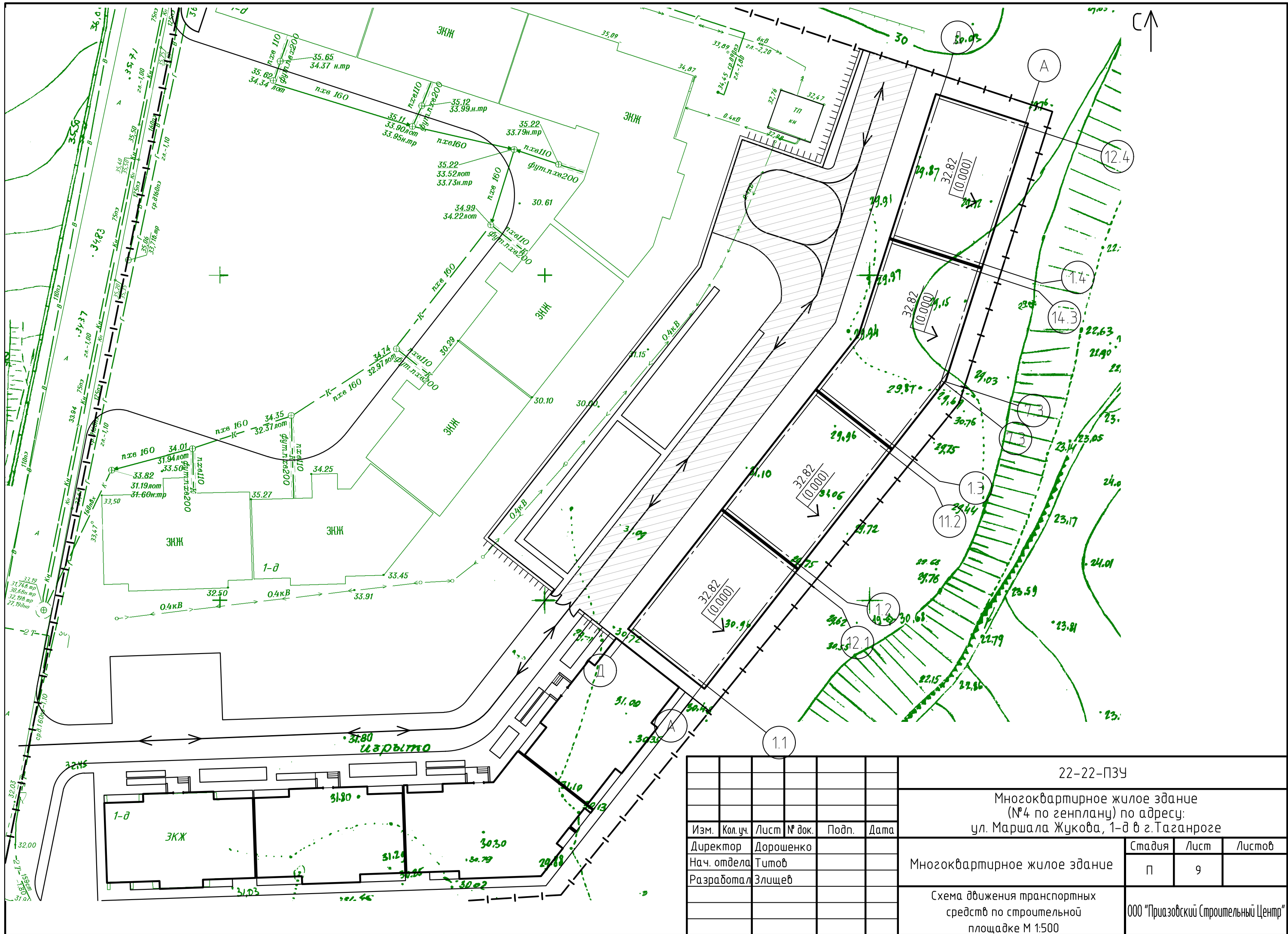
Резиновое покрытие	
Асф. бетон плотный мелкозернистый по ГОСТ 9128-97	-40мм
Щебень фракции 20-40мм ГОСТ 8267-93	- 100мм
Уплотненный грунт	



						22-22-ПЗУ			
						Многоквартирное жилое здание (№4 по генплану) по адресу: ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дорошенко						П	7	
Нач. отдела	Тимоф								
Разработал	Злищев					Узлы покрытий М 1:500	ООО "Приазовский Строительный Центр"		







						22-22-ПЗУ			
						Многоквартирное жилое здание (№4 по генплану) по адресу: ул. Маршала Жукова, 1-д в г. Таганроге			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Директор	Дорошенко						П	9	
Нач. отдела	Титов								
Разработал	Злищев					Схема движения транспортных средств по строительной площадке М 1:500			
						ООО "Приазовский Строительный Центр"			