

ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"
СПРАВКА

к расчету сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30 сентября 2020 года

№ п/п	Наименование установленного показателя (норматива)	Формула расчета	Показатели	Формула	Расчет	Значение показателя	Законодательство
1	Норматив обеспеченности обязательств	определяется путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.1600 Баланса : стр.1530)	стр.1100 - внеоборотные активы стр.1230 - дебиторская задолженность по стр.1240 - краткосрочные финансовые вложения стр.1190 - незавершенное строительство стр.1400 - долгосрочные обязательства стр.1450 - прочие обязательства стр.1500 - краткосрочные обязательства стр.1550 - прочие обязательства стр.1300 - чистые активы	стр.1100 Баланса + (стр.1230 Баланса - активы, связанные со строительством (авансы поставщикам, дебит. задолженность по дольщикам)) + стр.1240 Долгосрочная дебиторка :(стр.1400-1450) + (стр.1500-1550)))+(стр.1300	5 239 928 - 453 680	11,55	часть 3 ст.23 № 111-ФЗ
2	Норматив целевого использования средств	стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа; (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н) делится на общую сумму долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н)			3 747 412 + (394 560 - 207 672) + 704 - (3 619 789 - 11 331) : ((12 258 - 10 224) + (1 954 934 - 443 456))+ 3 272 736 = 326 546 : 4 786 248	0,07	часть 3 ст.23 № 111-ФЗ
3	Норматив безубыточности	определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки					часть 3 ст.23 № 111-ФЗ
4	Размер собственных средств застройщика	Размер собственных средств застройщика определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика: а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды; в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта; г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта; д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика; е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве; ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налогов на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах; з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах. 5. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением: а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; б) отложенных налоговых обязательств.	Стр.1190-Прочие внеоборотные активы Стр.1230 - Дебиторская задолженность Стр.1160 - доходные вложения в материальные ценности Стр.1220 - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям Стр.1250 - Денежные средства и денежные эквиваленты Стр.1420 - отложенные налоговые обязательства Стр.1400 - Итого долгосрочные обязательства Стр.1500 - Итого краткосрочные обязательства	((стр.1190 (незавершенное строительство)+ стр.1230 (налоги, сборы и иные обязательные платежи; авансы по договорам на строительство; расходы на рекламу,коммунальные услуги,услуги связи,аренда помещения;зadolженность по договорам долевого участия) + (стр.1160+ стр.1220 + стр.1250)-(стр.1400 + стр.1500-стр.1420)	(3 619 789 + (55 000 + 152 672 + 22 + 201 + 69 + 347 + 239) + (43 840 + 83+ 402 673)) - (12 258 + 1 954 934 - 2 034) = 4 275 135 - 1 965 158	2 309 977	Постановление Правительства РФ от 11.06.2018г. №673



Handwritten signature in blue ink.

Шамаугдинаева А.Г.

Начальник отдела бухгалтерской и налоговой отчетности