

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "ФБК Поволжье"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ


Коды		
0710001		
31	12	2021
74573964		
1650121364		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	1658210778
ОГРН/ ОГРНИП	1181690048650

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	951	1 047	1 143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	80 744	82 360	77 614
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	44 701	43 673	50 540
3	Финансовые вложения	1170	137	355	1 383
	Отложенные налоговые активы	1180	12 438	21 617	1 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 419	14 004	1 929
	в том числе:				
1	Расходы на приобретение НМА		691	206	206
2	Приобретение объектов основных средств		493	417	417
	Расходы будущих периодов		16 235	13 381	1 306
	Итого по разделу I	1100	156 390	163 056	134 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	4 346 324	2 989 044	4 485 381
	в том числе:				
	Материалы		1 900	3 625	1 619
	Товары для продажи		407 504	646 336	549 341
	Товары отгруженные		14 300	71 775	494
	Расходы будущих периодов		15 213	19 085	19 292
	Затраты в незавершенном производстве		-	928	-
	Незавершенное строительство		3 530 671	2 034 168	3 411 105
	Строительство объектов недвижимости		376 736	213 127	503 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	83	109
5	Дебиторская задолженность	1230	792 149	286 403	388 521
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	571	8 251
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 082 190	1 446 716	868 135
	Прочие оборотные активы	1260	2 858	8 718	1 533
	Итого по разделу II	1200	6 223 630	4 731 535	5 751 930
	БАЛАНС	1600	6 380 020	4 894 591	5 886 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 572 367	3 229 347	2 604 888
	Итого по разделу III	1300	3 972 372	3 629 352	3 004 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	304 518	242 379	195 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 121	14 590	273
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 548	8 548	253 053
	в том числе:				
	Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров	•	8 548	8 548	253 053
	Итого по разделу IV	1400	316 187	265 517	448 565
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	1 673 397	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	406 615	954 002	705 866
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	11 449	7 711	7 557
	Прочие обязательства	1550	-	38 009	1 719 620
	в том числе:				
	Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		-	38 009	1 719 620
	Итого по разделу V	1500	2 091 461	999 722	2 433 043
	БАЛАНС	1700	6 380 020	4 894 591	5 886 501



Руководитель 
(подпись)

Гайнуллов Мунир Анварович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	по ОКПО	31	12	2021	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	74573964			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2	1650121364			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16		
		384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 704 844	1 479 431
6	Себестоимость продаж	2120	(795 069)	(599 136)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	909 775	880 295
6	Коммерческие расходы	2210	(16 651)	(14 425)
6	Управленческие расходы	2220	(358 485)	(270 033)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	534 639	595 837
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 461	33 379
	Проценты к уплате	2330	(9 367)	(6 920)
	Прочие доходы	2340	39 063	354 112
	Прочие расходы	2350	(59 760)	(36 001)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	554 036	940 407
	Налог на прибыль	2410	(112 672)	(120 921)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(114 969)	(126 259)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 297	5 338
	Прочее	2460	(24)	(27)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	441 340	819 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	441 340	819 459
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир

Анварович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(195 000)	(195 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(195 000)	(195 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400 000	-	-	5	3 229 347	3 629 352
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	443 020	443 020
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	441 340	441 340
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	1 680	1 680
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(100 000)	(100 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(100 000)	(100 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 000	-	-	5	3 572 367	3 972 372

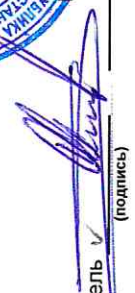
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	3 972 372	3 629 352	3 004 893



Руководитель  (подпись)
Анварович (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <u>ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	Коды 0710005		
		31 12 2021		
		74573964		
		1650121364		
		71.12.2		
		12300 16	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 497 018	3 217 886
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 028 501	886 857
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	32 375	44 376
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвесторов на строительство объекта	4114	1 342 511	2 247 961
прочие поступления	4119	93 631	38 692
Платежи - всего	4120	(3 826 353)	(2 533 020)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 925 480)	(1 903 329)
в связи с оплатой труда работников	4122	(257 159)	(203 435)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(180 022)	(30 014)
прочие налоги и сборы	4125	(443 248)	(376 217)
прочие платежи	4129	(20 444)	(20 025)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 329 335)	684 866
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 709	350 999
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 167	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	356	8 031
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 186	342 968
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(653 244)	(296 984)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(653 244)	(296 984)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(648 535)	54 015

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 567 190	1 074 561
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 567 190	1 074 561
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(953 846)	(1 234 861)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(100 000)	(200 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(831 653)	(1 027 421)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(22 193)	(7 440)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 613 344	(160 300)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(364 526)	578 581
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 446 716	868 135
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 082 190	1 446 716
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  **Гайнуллов Мунир Анварович**
 (подпись) (расшифровка подписи)


28 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710003		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2	ОКВЭД 2	2021	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	74573964		
Единица измерения: в тыс. рублей			1650121364		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель  **Гайнузов Мунир Анварович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	951	1 047	1 143
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	80 744	82 360	77 614
Доходные вложения в материальные ценности	1160	44 701	43 673	50 540
Финансовые вложения долгосрочные	1170	137	355	1 383
Отложенные налоговые активы	1180	12 438	21 617	1 962
Прочие внеоборотные активы	1190	17 419	14 004	1 929
Запасы	1210	4 346 324	2 989 044	4 485 381
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	83	109
Дебиторская задолженность*	1230	792 149	286 403	388 521
Финансовые вложения краткосрочные	1240	109	571	8 251
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 082 190	1 446 716	868 135
Прочие оборотные активы	1260	2 858	8 718	1 533
ИТОГО активы	-	6 380 020	4 894 591	5 886 501
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	304 518	242 379	195 239
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 121	14 590	273
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	8 548	8 548	253 053
Заемные средства краткосрочные	1510	1 673 397	-	-
Кредиторская задолженность	1520	406 615	954 002	705 866
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	11 449	7 711	7 557
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	38 009	1 719 620
ИТОГО пассивы	-	2 407 648	1 265 239	2 881 608
Стоимость чистых активов	-	3 972 372	3 629 352	3 004 893

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.