

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2020
74573964		
1650121364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "ФБК Поволжье"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1658210778

1181690048650

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	1 047	1 143	213
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	82 360	77 614	77 191
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 673	50 540	55 980
3	Финансовые вложения	1170	355	1 383	6 123
	Отложенные налоговые активы	1180	21 617	1 962	16 608
1,2	Прочие внеоборотные активы	1190	2 261 299	3 916 564	4 073 174
	в том числе:				
2	Незавершенное строительство		2 034 168	3 411 105	3 663 581
1	Расходы на приобретение НМА		206	206	1 064
2	Строительство объектов строительства		213 127	503 530	406 229
2	Приобретение объектов основных средств		417	417	16
	Расходы будущих периодов		13 381	1 306	2 284
	Итого по разделу I	1100	2 410 351	4 049 206	4 229 289
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	741 749	570 746	555 449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83	109	11 957
5	Дебиторская задолженность	1230	286 403	388 521	1 995 227
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия по ж/д 17А-III-6		2 310	62 816	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	571	8 251	40 437
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 446 716	868 135	1 170 380
	Прочие оборотные активы	1260	8 718	1 533	1 125
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам		7 121	485	507
	Расходы будущих периодов		1 597	1 048	618
	Итого по разделу II	1200	2 484 240	1 837 295	3 774 575
	БАЛАНС	1600	4 894 591	5 886 501	8 003 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 229 347	2 604 888	2 320 777
	Итого по разделу III	1300	3 629 352	3 004 893	2 720 782
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	242 379	195 239	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 590	273	11 970
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 548	253 053	991 223
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		8 548	253 053	991 223
	Итого по разделу IV	1400	265 517	448 565	1 003 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	170 000
5	Кредиторская задолженность	1520	954 002	705 866	862 854
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	7 711	7 557	6 856
	Прочие обязательства	1550	38 009	1 719 620	3 240 179
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров, в том числе		38 009	1 719 620	3 240 179
	Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров по ж/д 17А-III-6		9 625	209 515	-
	Итого по разделу V	1500	999 722	2 433 043	4 279 889
	БАЛАНС	1700	4 894 591	5 886 501	8 003 864



Руководитель  **Гайнуллов Мунир Анварович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"		ИНН	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650121364		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика		по ОКOPФ / OKFC	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 479 431	1 417 449
6	Себестоимость продаж	2120	(599 136)	(732 002)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	880 295	685 447
6	Коммерческие расходы	2210	(14 425)	(31 248)
6	Управленческие расходы	2220	(270 033)	(267 687)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	595 837	386 512
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 379	73 128
	Проценты к уплате	2330	(6 920)	-
	Прочие доходы	2340	354 112	20 484
	Прочие расходы	2350	(36 001)	(40 971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	940 407	439 153
	Налог на прибыль	2410	(120 921)	(90 022)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(126 259)	(87 073)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 338	(2 949)
	Прочее	2460	(27)	(20)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	819 459	349 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	819 459	349 111
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель 
(подпись)

Гайнуллов Мунир
Анварович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(65 000)	(65 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(65 000)	(65 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	400 000	-	-	5	2 604 888	3 004 893
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	819 459	819 459
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	819 459	819 459
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(195 000)	(195 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(195 000)	(195 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	400 000	-	-	5	3 229 347	3 629 352

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	3 629 352	3 004 893	2 720 782



Руководитель Гайнуллов Мунир Анварович (подпись)
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
74573964		
1650121364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 188 710	3 981 143
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	886 857	824 128
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	44 376	25 001
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвесторов на строительство объекта	4114	2 247 961	3 096 953
прочие поступления	4119	9 516	35 061
Платежи - всего	4120	(2 533 019)	(4 266 107)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 903 328)	(3 378 614)
в связи с оплатой труда работников	4122	(203 435)	(190 830)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(30 014)	(39 265)
прочие налоги и сборы	4125	(376 217)	(636 080)
прочие платежи	4129	(20 025)	(21 318)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	655 691	(284 964)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	348 031	44 426
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	8 892
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 031	35 534
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	340 000	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(296 984)	(100 507)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(296 984)	(100 507)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	51 047	(56 081)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 106 704	269 499
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 074 561	195 240
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
проценты к получению	4315	32 143	74 259
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 234 861)	(230 699)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(200 000)	(60 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 027 421)	(170 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(7 440)	(699)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(128 157)	38 800
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	578 581	(302 245)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	868 135	1 170 380
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 446 716	868 135
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Гайнуллов Мунир Анварович
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	1 047	1 143	213
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	82 360	77 614	77 191
Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 673	50 540	55 980
Финансовые вложения долгосрочные	1170	355	1 383	6 123
Отложенные налоговые активы	1180	21 617	1 962	16 608
Прочие внеоборотные активы	1190	2 261 299	3 916 564	4 073 174
Запасы	1210	741 749	570 746	555 449
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83	109	11 957
Дебиторская задолженность*	1230	286 403	388 521	1 995 227
Финансовые вложения краткосрочные	1240	571	8 251	40 437
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 446 716	868 135	1 170 380
Прочие оборотные активы	1260	8 718	1 533	1 125
ИТОГО активы	-	4 894 591	5 886 501	8 003 864
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	242 379	195 239	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	14 590	273	11 970
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	6 959	253 053	991 223
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	170 000
Кредиторская задолженность	1520	954 002	705 866	862 854
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	7 711	7 557	6 856
Прочие обязательства краткосрочные	1550	39 598	1 719 620	3 240 179
ИТОГО пассивы	-	1 265 239	2 881 608	5 283 082
Стоимость чистых активов	-	3 629 352	3 004 893	2 720 782

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.