

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ДОМКОР»
полное наименование организации —
423805, Республика Татарстан
для юридических лиц), его почтовый индекс
**г. Набережные Челны, пр. Хасана Туфана,
д. 12, Бизнес-Центр «2.18», офис №1201**
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.08.2022 г.²

№ RU16530117-01-46³

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по пр. Шинников, г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Камстройэксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№16-2-1-3-031583-2022 от 20.05.2022 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	16:53:040305:3109	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	16:53:040305	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU16530117-132 от 19.10.2021 г. выдан Управлением строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО «Домкор Проект НЧ» №22/03-22-Шинников 21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ¹² :		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв. м):	13 509,8	Площадь участка (кв. м): 6 277
	Объем (куб. м):	42 447,7	в том числе подземной части (куб. м): 1 737,6
	Количество этажей (шт.):	19	Высота жилого этажа (м): 2,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 080,2	
	Иные показатели ¹³ :	Общая площадь квартир (согласно СП 54.13330.2016) – 8 326,7 кв.м., всего квартир – 170, количество подъездов – 1.	
5.	Адрес (местоположение) объекта ¹⁴ :	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, пр. Шинников	

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » февраля 2024 г. в соответствии с Проектом организации строительства №22/03-22-Шинников 21-ПОС

**Первый заместитель Руководителя
Исполнительного комитета нижнекамского муниципального района РТ**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 17 » августа 2022 г.

(подпись)

Булатов Р. Ф.
(расшифровка подписи)