

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТУБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Тубән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: [tuban.kama@tatar.ru](mailto:tuban.kama@tatar.ru), сайт: [e-nizhnekamsk.ru](http://e-nizhnekamsk.ru)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	17.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	RU16530117-01-37
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	15.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР»

2.2.2. ИНН:	1650121364
2.2.3. ОГРН:	1041616027298
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по пр. Шинников, г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Нижнекамский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование «город Нижнекамск»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Городское поселение город Нижнекамск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Шинников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах	16:53:040305:3109

которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	6 277
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	19.10.2021
4.3.X.2. Номер:	RU6530117-132
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: (земельных участков), в границах*	Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	04.05.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	113
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Исполнительный комитет города Нижнекамска Республики Татарстан

проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	04.05.2022
4.6.2.X.2. Номер решения:	113
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Исполнительный комитет города Нижнекамска Республики Татарстан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <21>:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «Домкор Проект НЧ»
5.2.2. ИНН:	1650408430
5.2.3. ОГРН:	1211600088578
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	-
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>

6.1.X.1. Дата утверждения:	20.05.2022
6.1.X.2. Номер:	16-2-1-3-031583-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Камстройэксперт»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>

6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>

6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	-

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по
--	---

	пр. Шинников, г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Многоквартирный дом
7.Х.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1 080,2
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>:	13 509,8
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	773,5
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 326,7
7.Х.8. Количество помещений (штук):	174
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	170
7.Х.12. Количество квартир однокомнатных	68
7.Х.13. Количество квартир двухкомнатных	51
7.Х.14. Количество квартир трехкомнатных	17
7.Х.15. однокомнатных с кухней-нишей	34
7.Х.16. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.17. Количество этажей:	19
7.Х.18. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.Х.19. Вместимость (человек):	-
7.Х.20. Высота (м):	-
7.Х.21. Иные показатели <40>:	-
7.Х.22. Строительный объем, в т.ч. пристроенной части (куб.м.)	1 117,08
7.Х.23. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	-

**Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>**

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) <43>:	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан		Булатов Роман Фанилевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

**Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 17.08.2022 №RU16530117-01-46**