

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

" Атомстройкомплекс-Северное сияние "

за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Северное сияние»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Северное сияние» (ОГРН 1216600007843, далее по тексту – «Общество»), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- табличных и текстовых пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных элементов учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество,

прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с директором управляющей компании Общества, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Бехало Светлана Ивановна
Директор аудиторской организации,
руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006014636)



«30» марта 2023 года

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АДК-Консалт»,

ОГРН 1086673010610,

Индекс 620143, город Екатеринбург, улица Кузнецова, дом 2Б, офис 1008,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006010708

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Северное сияние"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Ид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	38844166		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6685183441		
Местонахождение (адрес)	20075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, стр. 39, оф. 1402	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОО "АДК-КОНСАЛТ"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6673187360		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1086673010610		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11	22	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 022	429	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 033	451	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 796 220	780 645	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	229 589	47 248	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным нематериальным активам	1221	5	5	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1222	156	26	-
	НДС по приобретенным услугам	1223	1 999	712	-
	НДС по затратам на КВ	1224	227 429	46 505	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 658	212 696	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	50 114	145 101	-
	Расчеты по налогам и сборам	1232	-	15	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	37 544	67 580	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 033	7 531	-
в том числе: Расчетные счета	1251	27 033	7 531	-
Прочие оборотные активы	1260	8	7	-
в том числе: Расходы будущих периодов	1261	8	7	-
Итого по разделу II	1200	2 140 508	1 048 127	-
БАЛАНС	1600	2 141 541	1 048 578	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 540)	(1 701)	-
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию	1371	(4 540)	(1 701)	-
	Итого по разделу III	1300	(4 530)	(1 691)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 976 937	911 572	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 372 611	375 825	-
	проценты по долгосрочным кредитам	1412	957	873	-
	Долгосрочные займы	1413	512 165	507 465	-
	Проценты по долгосрочным займам	1414	91 204	27 409	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	107 598	107 598	-
	Итого по разделу IV	1400	2 084 537	1 019 174	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	61 534	31 095	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	61 222	30 800	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	312	295	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	61 534	31 095	-
	БАЛАНС	1700	2 141 541	1 048 578	-



Руководитель

Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

7

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Северное сияние" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
38844166		
6685183441		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 930)	(2 108)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 930)	(2 108)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(504)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 434)	(2 126)
	Налог на прибыль	2410	595	425
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	595	425
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 839)	(1 701)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 839)	(1 701)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Минкин Олег Шмарьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
38844166	
6685183441	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Северное сияние"

по ОКПО

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
вклады участников	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 701)	(1 701)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 701)	(1 701)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды

3227

X

X

X

X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X					
Изменение резервного капитала	3240	X					X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10		X			X
Увеличение капитала - всего:	3310					(1 701)	(1 691)
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X		X			
дополнительный выпуск акций	3313	X					
увеличение номинальной стоимости акций	3314						
реорганизация юридического лица	3315					X	
Уменьшение капитала - всего:	3316						X
в том числе:	3320						
убыток							
переоценка имущества	3321	X				(2 839)	(2 839)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X		X		(2 839)	(2 839)
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X					
уменьшение количества акций	3324						
реорганизация юридического лица	3325						
дивиденды	3326						
Изменение добавочного капитала	3327	X					
Изменение резервного капитала	3330	X		X			
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3340	X		X			X
Итого	3300	10				(4 540)	(4 530)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(4 530)	(1 691)	-



Руководитель за подписью
 Минкин Олег Шмарьевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Северное сияние"
 идентификационный номер налогоплательщика _____
 вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью
 ответственностью / Частная собственность
 единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
38844166		
6685183441		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	33 140	40 018
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по инвестиционным договорам	4114	30 036	40 018
прочие поступления	4119	3 104	-
Платежи - всего	4120	(1 015 124)	(909 117)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(845 129)	(845 852)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налога на добавленную стоимость	4125	(167 890)	(68 867)
государственной пошлины	4126	(779)	(459)
земельного налога	4127	(1 182)	(590)
прочие платежи	4129	(144)	(18)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(981 984)	(875 769)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 001 486	883 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 001 486	883 290
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 001 486	883 300
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19 502	7 531
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 531	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27 033	7 531
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период													
			На начало года		Поступило		Выбыло		начислено амортизации		Убыток от обесценения		Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Убыток от обесценения	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	26	(4)	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	26	(15)
	5110	за 2021г.	-	-	26	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	26	(4)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2022г.	26	(4)	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	26	(15)
	5111	за 2021г.	-	-	26	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	26	(4)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	26	-	(26)
Сайт ООО СЗ "АТОМ-Северное сияние"	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	26	-	(26)



Руководитель Минкин Олег Шмарьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель (подпись)
Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО													

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г. 09:44

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года					выбыло					оборот запасов между их группами (Видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости							
Запасы - всего	5400 5420	за 2022г. за 2021г.	780 645	-	780 645	1 016 472	(897) (1 164)	-	-	X X	1 796 220 780 645	-	-	1 796 220 780 645		
в том числе:																
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	897	(897)	-	-	-	-	-	-	-		
Готовая продукция	5402 5422	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	1 164	(1 164)	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403 5423	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404 5424	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405 5425	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406 5426	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном строительстве	5407 5427	за 2022г. за 2021г.	780 645	-	780 645	1 015 575	-	-	-	-	1 015 575	-	1 796 220	780 645		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5440	-	-	-
	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам														
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	5501	за 2022г.	68 140	-	-	(3 738)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 509	-	
	5521	за 2021г.	-	-	68 140	-	-	-	-	-	-	(56 893)	-	-	-	-	68 140	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	30 596	-	-	(3 738)	-	-	-	-	-	(26 858)	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	30 596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 596	-	
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5505	за 2022г.	37 544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	37 544	-	-	-	-	-	-	(30 035)	-	X	X	7 509	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе:	5510	за 2022г.	144 556	-	-	(144 507)	-	-	-	-	-	56 893	-	X	X	37 544	-	
	5530	за 2021г.	-	-	211 044	(66 488)	-	-	-	-	-	-	-	-	17	80 149	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	114 505	-	-	(114 438)	-	-	-	-	-	26 858	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	23 190	(26 471)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50 114	-	
Прочая	5513	за 2022г.	15	-	-	(32)	-	-	-	-	-	-	-	-	17	114 505	-	
	5533	за 2021г.	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	за 2022г.	30 036	-	-	(30 036)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	70 053	(40 017)	-	-	-	-	-	30 035	-	X	X	30 035	-	
Итого	5500	за 2022г.	212 696	-	-	(148 245)	-	-	-	-	-	X	-	X	17	87 658	-	
	5520	за 2021г.	-	-	279 184	(66 488)	-	-	-	-	-	X	-	X	-	212 696	-	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	911 572	1 001 486	63 879	-	-	-	-	1 976 937	
в том числе:	5571	за 2021г.	-	883 290	28 282	-	-	-	-	911 572	
кредиты	5552	за 2022г.	376 698	996 786	84	-	-	-	-	1 373 568	
займы	5572	за 2021г.	-	375 825	873	-	-	-	-	376 698	
	5553	за 2022г.	534 874	4 700	63 795	-	-	-	-	603 369	
	5573	за 2021г.	-	507 465	27 409	-	-	-	-	534 874	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	31 095	57 034	-	(26 613)	-	X	X	61 534	
в том числе:	5580	за 2021г.	-	37 095	-	(6 000)	-	-	17	31 095	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	30 800	57 034	-	(26 613)	-	-	-	61 222	
авансы полученные	5581	за 2021г.	-	36 800	-	(6 000)	-	-	-	30 800	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5583	за 2022г.	285	-	-	-	-	-	-	312	
займы	5564	за 2021г.	-	295	-	-	-	-	17	295	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	942 667	1 068 520	63 879	(26 613)	-	X	X	2 038 471	
	5570	за 2021г.	-	920 385	28 282	(6 000)	-	X	17	942 667	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	10	4
Прочие затраты	5650	2 920	2 104
Итого по элементам	5660	2 930	2 108
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 930	2 108

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2023 г.

в. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	2 363 919	575 458	-
в том числе:				
Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5801	2 363 919	575 458	-
Выданные - всего	5810	65 839	65 839	-
в том числе:				
Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5811	65 839	65 839	-



Руководитель _____
 Минкин Олег Шмарьевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г. № 1

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Северное сияние»**

620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр.39, офис 1402
ИНН/КПП 6685183441/668501001, ОГРН 1216600007843

Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2022 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Северное сияние».

Дата государственной регистрации 12.02.2021, ОГРН 1216600007843.

Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, строение 39, офис1402.

Фактический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, строение 39, офис1402.

Исполнительный орган Общества в 2021 году – директор управляющей компании АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» Минкин Олег Шмарьевич, действующий на основании Устава и договора на оказание услуг по управлению от 16.02.2021 г.

Уставный капитал ООО СЗ «Атомстройкомплекс-Северное сияние» составляет 10 000 руб.

Участником ООО СЗ «Атомстройкомплекс-Северное сияние» по состоянию на 31.12.2022 г. является ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (размер доли в уставном капитале 100%).

Бенефициарные владельцы Общества по состоянию на 31.12.2022 г. - Ананьев Валерий Михайлович, Кузнецов Павел Аркадьевич.

Основной вид деятельности Общества (код по ОКВЭД) – деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2).

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2022 – 0 человек.

2. Сведения об учетной политике

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется специализированной организацией: бухгалтерской службой ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», в соответствии с заключенным договором №022-21-003 от 17.02.2021 г. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. При начислении амортизации по всем объектам амортизируемого имущества (основным средствам и нематериальным активам) применяется линейный метод начисления амортизации.

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования (за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов). При отпуске запасов в производство и ином выбытии себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Учет расчетов с участниками долевого строительства по оплате цены договоров участия в долевом строительстве (инвестиционных договоров) ведется с использованием счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Для обобщения информации о наличии и движении денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в счет оплаты зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, Общество использует забалансовый счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Учет капитальных затрат на строительство объектов недвижимости ведется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

В составе затрат застройщика по дебету счета 20 «Основное производство» учитываются прямые затраты по объекту строительства, непосредственно относящиеся к деятельности по выполнению функций застройщика (суммы государственной пошлины, уплачиваемые за государственную регистрацию договоров участия в долевом строительстве, вознаграждения агентам за привлечение участников долевого строительства и иные подобные расходы, которые относятся к конкретному объекту строительства).

Затраты, учтенные на счете 20 «Основное производство», списываются на счет 90.02 «Себестоимость продаж» в периоде передачи соответствующих помещений участникам долевого строительства (инвесторам) и подписания актов приема-передачи.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Финансовый результат от деятельности застройщика определяется (рассчитывается) по каждому объекту долевого строительства (помещению) по окончании строительства инвестиционного объекта и признается в учете в момент передачи соответствующих помещений участникам долевого строительства (инвесторам) и подписания актов приема-передачи.

В бухгалтерском учете финансовый результат от деятельности застройщика признается доходом (расходом) от обычных видов деятельности и отражается по счету 90 «Продажи».

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ. Общество применяет общую систему налогообложения.

3. Расшифровки основных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1. Оборотные активы

Затраты, возникающие в рамках исполнения Обществом инвестиционных договоров, договоров долевого участия в строительстве, и подлежащие передаче инвесторам (дольщикам) Обществом как застройщиком, в течение строительства учитываются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» и отражаются в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке 1210 «Запасы».

3.2. Долгосрочные обязательства

Срок возврата кредиторской задолженности по долгосрочному кредиту, отраженной в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2022 г. по строке 1411 в сумме 1 372 611 тыс. руб. – 01.04.2026 г., по строке 1412 в сумме 957 тыс. руб. – 01.04.2026 г.

Срок возврата долгосрочных заемных средств, отраженных в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2022 г. по строке 1413 в сумме 512 165 тыс. руб. и по строке 1414 в сумме 91 204 тыс. руб. – декабрь 2025 г.

3.3. Оценочные обязательства, условные активы и условные обязательства

Общество не участвует в судебных разбирательствах по состоянию на 31 декабря 2022 г. В отчетном периоде в деятельности Общества не возникли оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

3.4. По состоянию на 31.12.2022 г. количество заключенных договоров участия в долевом строительстве – 447, на общую сумму – 3 020 515 тыс. руб.

Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу учитываются Обществом на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные», на 31.12.2022 г. составляют 2 363 919 тыс. руб.

3.5. Доходы и расходы

3.5.1. Доходы от деятельности застройщика в 2022 году отсутствуют.

3.5.2. Управленческие расходы составили за 2022 год 2 930 тыс. руб. (общехозяйственные и административные расходы).

3.5.3. В составе прочих расходов за 2022 год признаны расходы в сумме 504 тыс. руб., связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями и прочими расходами, не учитываемыми при расчете налога на прибыль.

3.6. Расчеты по налогу на прибыль

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
	2022 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	(3 434)
Сумма условного дохода (убытка) по налогу на прибыль	595
Налогооблагаемая прибыль, налоговый учет	-
Налог на прибыль (20%)	-

В составе отложенных налоговых активов Обществом учитывается величина отложенных налоговых активов, возникших вследствие убытка отчетного периода, а также вследствие наличия расходов, учитываемых в целях налогообложения в будущих периодах, а в бухгалтерском учете - в текущем периоде:

(тыс. руб.)

Период	Величина убытка по данным налогового учета	Расходы будущих периодов	09 счет (гр.2+гр.3)х20%
1	2	3	4
2021	2 146	1	429
2022	2 964	1	593
Итого	5 112	2	1 022

Показатель отложенных налоговых обязательств, отраженный по строке 1420 в сумме 2 тыс. руб., возник вследствие начисления в бухгалтерском учете амортизации нематериальных активов (стоимостью менее 100 тыс. руб.).

3.7. Операции со связанными сторонами

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

приобретение и продажа товаров, работ, услуг;

финансовые операции, включая предоставление займов.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность Общества

п/п	Наименование	Место нахождения	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39	контролирующее лицо	Получение дивидендов, предоставление займов, оказание услуг
2	Акционерное общество "Корпорация "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39	лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа	Договор на функции технического заказчика, договор на оказание услуг по управлению

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и Общество

п/п	Наименование	Место нахождения	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается	Тип, цели операций со связанными сторонами
-----	--------------	------------------	---	--

			связанным	
1	Закрытое акционерное общество "Автотранспортник"	620033, г. Екатеринбург, тер. Юго-восточный район Изоплит, литер А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
2	Закрытое акционерное общество "Механизатор"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр.5а, оф.319	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
3	Закрытое акционерное общество "Отделстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
4	Общество с ограниченной ответственностью "АДС-Электромонтаж"	620142, г. Екатеринбург, ул. Щорса, стр. 7, помещ. 138	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
5	Общество с ограниченной ответственностью "АКЦЕНТ-КОМПЛЕКС"	620144, г. Екатеринбург, ул. Уктусская, д. 10, оф. 15	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
6	Общество с ограниченной ответственностью Агентство Недвижимости "АТОМ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр.39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Оказание услуг
7	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр.39, оф. 616	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Оказание услуг
8	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс"-Управляющая компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет

9	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-ГЧП"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 903	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
10	Общество с ограниченной ответственностью "АСК-Информационные технологии"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 906	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Оказание услуг
11	Общество с ограниченной ответственностью "Атомдорстрой"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
12	Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбурггорстрой"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1401	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
13	Общество с ограниченной ответственностью "Изоплит"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф.9	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
14	Общество с ограниченной ответственностью "Институт комплексного проектирования "АТОМ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 702	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Выполнение работ
15	Общество с ограниченной ответственностью "Исетская строительная компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
16	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Атомстройкомплекс"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 620	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
17	Общество с ограниченной ответственностью "Региональное ДРСУ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 921	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет

18	Общество с ограниченной ответственностью "Родники"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
19	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Вилонова"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
20	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Девелопмент"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
21	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Народного фронта"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
22	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Бабушкина"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
23	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Гагарина"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
24	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Глобус"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет

25	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Краснолесье"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
26	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Квартал Энтузиастов"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
27	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Островского"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
28	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Дорожная"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
29	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Студенческая"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
30	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Суходольская"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
31	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атомстройкомплекс-Южногорская"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет

32	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Просторы"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
33	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Северное сияние"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
34	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Юг-Центр"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
35	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Южный берег"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
36	Общество с ограниченной ответственностью "СК Сантехстрой"	620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 5, оф. 1	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
37	Общество с ограниченной ответственностью "СКАТ-Электромонтаж"	620049, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, соор 10А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
38	Общество с ограниченной ответственностью "Спецмонтаж"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5А, оф. 246	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
39	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-комплект"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5а, оф. 8	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
40	Общество с ограниченной ответственностью "Трест Гормонолитстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.64, этаж 3	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет

41	Общество с ограниченной ответственностью "Уральский строитель"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 903	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
42	Общество с ограниченной ответственностью "Центр подрядов "АСК"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 620	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Выполнение работ по строительству объектов
43	Общество с ограниченной ответственностью "Электромонтаж"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5а, оф. 216	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
44	Акционерное общество "АСК-Отель"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1404	лицо, находящееся под значительным влиянием	Не имеет
45	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-СПК №1"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
46	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-СПК №2"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф. 1402	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
47	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснолесье"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 504	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
48	Общество с ограниченной ответственностью "Строитель"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, 5а	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
49	Общество с ограниченной ответственностью «Домстрой 10»	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет

50	Закрытое акционерное общество "Упк"	620033, г. Екатеринбург, тер. Юго-восточный район Изоплит, главный корпус литер А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
51	Общество с ограниченной ответственностью "АК+"	624021, Сысертский район, территория Индустриальный парк Габиевский, сооружение 3/1	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
52	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс Цемент"	624022, Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Габиевский, уч-к Юго-западнее 700 метров п. Габиевский	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
53	Общество с ограниченной ответственностью "АтомПрофи+"	620033, г. Екатеринбург, тер. Юго-восточный район Изоплит, литер А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
54	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Промышленность"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
55	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Технология"	623704, Свердловская область, г. Березовский, ул. Чапаева, д.39/4	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
56	Общество с ограниченной ответственностью "Бетон-Экспресс"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф. 122	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
57	Общество с ограниченной ответственностью "Бетон-Экспресс+"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф. 122	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет

58	Общество с ограниченной ответственностью "Гаринский"	620027, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 21, кв. 36	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
59	Общество с ограниченной ответственностью "Дробильно-сортировочное предприятие"	620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.1, к.Д, оф.3	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
60	Общество с ограниченной ответственностью завод "Берит"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44/2, оф. 310	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
61	Общество с ограниченной ответственностью "Известь Сысерти"	624021, Сысертский район, территория Индустриальный парк Габиевский, здание 3	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
62	Общество с ограниченной ответственностью "Литум"	187021, Ленинградская обл., Тосненский р-н, д. Аннолово, проезд 1-й Индустриальный, 8 / Корпусы 1,2,3,4,5,6,7,8	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
63	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-строительное объединение "Теплит"	624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, п/р Завод ГЗБИ	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
64	Общество с ограниченной ответственностью "Твинблок"	624021, Сысертский район, территория Индустриальный парк Габиевский, здание №1, помещение 5	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет

65	Общество с ограниченной ответственностью "УралДорНИИ"	620091, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5А, помещение 2	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
66	Общество с ограниченной ответственностью "АТОМ-Экотех"	624021, Сысертский район, территория Индустриальный парк Габиевский, здание №1, помещение 5	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
67	Общество с ограниченной ответственностью "Богдановичский завод минерало-ватных плит"	623532, Свердловская обл., г. Богданович, ул. Степана Разина, 60а	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
68	Общество с ограниченной ответственностью "ГАББРО"	623700, Свердловская область, г. Березовский, 44-й квартал, 18А	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
69	Общество с ограниченной ответственностью Агентство коммерческой недвижимости "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1202	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Оказание услуг
70	Общество с ограниченной ответственностью "Английская набережная"	620075, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 30А, пом. 301	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
71	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс Академический"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
72	Общество с ограниченной ответственностью "Вымпел"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 907	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет

73	Общество с ограниченной ответственностью "Застройщик "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 620	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
74	Общество с ограниченной ответственностью "Контур"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 907	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
75	Общество с ограниченной ответственностью "Парк-2002"	620014, г. Екатеринбург, ул. Попова, б, пом. 78	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет
76	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМИНВЕСТ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1303	лицо, находящееся под общим контролем одних и тех же лиц	Не имеет

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

(тыс. руб.)

	Оплачено 2022	Начислено 2022	Задолженность на	
			31.12.2022	
			дебиторская	кредиторская
Расчеты с поставщиками и подрядчиками				
ООО «Центр подрядов «АСК»	1 623 431	1 697 983		6 211
АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»	47 510	54 677		10 336
ООО АН «АТОМ»	39 914	38 666		2 168
ООО Агентство коммерческой недвижимости «Атомстройкомплекс»	1 433	1 594		370
ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»	3 032	3 072		256
ООО «Атомстройкомплекс»	373	489		116
ООО «АСК-ИТ»	25	25		1
ООО «ИКП «АТОМ»	45 883	87 092		18 460
Расчеты по кредитам и займам				
ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»		68 494		603 369

Резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской задолженности и других долгов, нереальных для

взыскания, по операциям со связанными сторонами не производилось.

Дивиденды участникам Общества не выплачивались.

3.8. События после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты) не имеется.

3.9. Допущение непрерывности деятельности

ООО СЗ «Атомстройкомплекс-Северное сияние» является застройщиком следующих объектов:

многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) - 1 этап строительства,

многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№5.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства,

многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ) - 1 этап строительства,

подземная автостоянка (№5 по ПЗУ)

многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по ПЗУ) - 2 этап строительства,

расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Красных борцов-Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга, строящиеся на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0106104:253. Разрешение на строительство от 03.06.2021 №RU 66302000-2253-2021. Срок сдачи объектов – 31 марта 2024 г.

Строительство осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения их на счетах эскроу. Для строительства объектов привлекаются заемные и кредитные средства.

Общество успешно осуществляет хозяйственную деятельность, не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам, не имеет претензий кредиторов.

Неопределенность относительно того, будет ли Общество обладать достаточным количеством денежных средств для погашения своих обязательств, отсутствует.

Согласно п. 6 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее десяти рабочих дней после представления застройщиком способом, предусмотренным договором эскроу, уполномоченному банку разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости перечисляются эскроу-агентом застройщику.

Руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

По мнению руководства, бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

3.10. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики. В настоящее время политическая ситуация в стране является не стабильной, в связи с продолжением специальной военной операцией, начавшейся 24 февраля 2022 года. Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время - риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса, что связано с сохранением экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и ответных мер РФ. Под влиянием геополитического кризиса (в том числе отношения России и Запада) существует нестабильность на рынках капитала, которая приводит к ужесточению условий кредитования в России. Также в настоящий момент существует риск кризисных явлений в потребительском спросе, что может оказать негативное влияние на размеры получаемой Обществом выручки.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Руководство Общества не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей политической и экономической неопределенности в стране на будущую деятельность Общества. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или в Свердловской области, в которой Общество осуществляет свою основную деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Распространение коронавируса (COVID-19) в 2020-2022гг. и введение ограничительных мер со стороны руководства РФ в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории РФ не оказало существенного влияния на деятельность Общества. Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2022 год. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

30.03.2023 г.

Директор
АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» -
управляющей компании
ООО СЗ «Атомстройкомплекс-Северное сияние»



О.Ш. Минкин

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 18 (Вісик Веселий) лист 28

Директор ООО «АПК-Консалт»

Бехаго Светлана Ивановна

Руководитель аудита

Бехаго Светлана Ивановна

30.03.2023

