



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-105-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-северное сияние»
2.2.2. ИНН:	6685183441
2.2.3. ОГРН:	1216600007843
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом (№ 1 по ПЗУ). Секции 1А, 1Б; Надземно-подземный паркинг (№ 2 по ПЗУ); Жилой дом (№ 3 по ПЗУ).
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0106104:252
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5874,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0459
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного проектирования «АТОМ»
5.2.2. ИНН:	6685182600
5.2.3. ОГРН:	1216600002332

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.12.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-091542-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.03.2023 26.01.2023
6.3.2. Номер:	01-070/23-198 01-070/23-049
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Крутилова Наталья Валентиновна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-005140)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (№ 1 по ПЗУ). Секция 1А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	476,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	3740,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.1.11. в том числе квартир (штук):	35
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	25,09
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м): 15600,0 Строительный объем подземной части (куб.м): 1977,0 Количество квартир (шт.): 35 в том числе: - студий (шт.): 3

	<ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных (шт.): 18 - двухкомнатных (шт.): 3 - трехкомнатных (шт.): 11 <p>Общая площадь жилых помещений (кв.м): 2053,17 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв.м): 2227,06 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами с коэффициентом 0,3 и 0,5 (кв.м): 2134,61 Общая площадь выставочных салонов (кв.м): 235,92 Площадь выставочного салона №1 (кв.м): 94,65 Площадь выставочного салона №2 (кв.м): 85,13 Площадь выставочного салона №3 (кв.м): 56,14</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (№ 1 по ПЗУ). Секция 1Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	515,08
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4356,30
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.2.11. в том числе квартир (штук):	47
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	28,09
7.2.17. Иные	Строительный объем (куб.м): 17850,0

показатели:	Строительный объем подземной части (куб.м): 2108,0 Количество квартир (шт.): 47 в том числе: - студий (шт.): 10 - однокомнатных (шт.): 16 - двухкомнатных (шт.): 21 Общая площадь жилых помещений (кв.м): 2493,76 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв.м): 2664,12 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами с коэффициентом 0,3 и 0,5 (кв.м): 2569,46 Общая площадь магазина (кв.м): 361,82
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Надземно-подземный паркинг (№ 2 по ПЗУ)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1613,50
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2587,63
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	79
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	7,24
7.3.17. Иные	Строительный объем (куб.м): 12407,0

показатели:	Строительный объем подземной части (куб.м): 5285,0 Общая площадь кафе (кв.м): 220,53 Общая площадь офисов (кв.м): 209,26 Площадь офиса № 1 (кв.м): 76,36 Площадь офиса № 2 (кв.м): 80,09 Л/клетка, тамбур, коридор офисов № 1 и № 2 (кв.м): 52,81
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (№ 3 по ПЗУ)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	858,60
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	15870,40
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	181
7.4.11. в том числе квартир (штук):	181
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	23
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	65,79
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 58597,0 Строительный объем подземной части (куб.м): 3660,0 Количество квартир (шт.): 181 в том числе: - студий (шт.): 23 - однокомнатных (шт.): 59

<p>- двухкомнатных (шт.): 60 - трехкомнатных (шт.): 39 Общая площадь жилых помещений (кв.м): 10125,83 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами (кв.м): 10617,89 Общая площадь жилых помещений с лоджиями и балконами с коэффициентом 0,3 и 0,5 (кв.м): 10367,27 Общая площадь выставочных салонов (кв.м): 224,46 Площадь выставочного салона №4 (кв.м): 85,39 Площадь выставочного салона №5 (кв.м): 63,34 Площадь выставочного салона №6 (кв.м): 75,73 Количество кладовых (шт.) 24 Общая площадь кладовых (кв.м): 99,20 Общая площадь игрового центра (кв.м): 63,08</p>
--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на

5 (пять) лист(а) *X*

Заместитель Главы Екатеринбургa

Р.А. Галимов

Р.А. Галимов

