

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

**По состоянию на и за год
закончившийся 31 декабря 2022г.**

с аудиторским заключением независимого аудитора

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ" (ООО СЗ "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ")** (ОГРН 1216700006270) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"** по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что

аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.


Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО АФ «Правильное решение»



Иванова Екатерина Николаевна
(ОРНЗ 22006022310)

Руководитель задания по аудиту, по результатам
которого составлено аудиторское заключение

 Ненашева Людмила Николаевна
(ОРНЗ 22006022354)

Наименование аудитора: Общество с ограниченной ответственностью АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ» (сокращенно – ООО АФ «Правильное решение»)

Адрес аудитора: 214036 г. Смоленск, ул. Рыленкова д.34.

ИНН 6732216344

Государственная регистрация: ОГРН 1216700014244

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ): 12106151741

20 марта 2023 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	98894673		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6714051837		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	214505, Смоленская обл., Смоленский р-н, Лубня д., Центральная ул., д. № 3, оф. 3	по ОКОПф / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6732216344
ОГРН/ОГРНИП	1216700014244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 188	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 358	19 455	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество		12 358	19 455	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	400	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 139	4 418	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 084	23 873	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	413 660	92 287	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	139 849	3 743	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 391	59	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 318	-	-
	Итого по разделу II	1200	556 285	96 489	-
	БАЛАНС	1600	573 369	120 362	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	128	(2 036)	-
	Итого по разделу III	1300	148	(2 016)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	460 526	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 138	3 914	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 300	19 455	-
	Итого по разделу IV	1400	475 963	23 369	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 198	79 151	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 593	19 838	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	467	19	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	97 258	99 009	-
	БАЛАНС	1700	573 369	120 362	-

Руководитель

(подпись)

Рузанкина Татьяна
Евгеньевна
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
98894673		
6714051837		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	271 239	-
	Себестоимость продаж	2120	(250 340)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 899	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 972)	(556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 927	(556)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16	8
	Проценты к уплате	2330	(5 242)	(1 879)
	Прочие доходы	2340	64	-
	Прочие расходы	2350	(2 547)	(113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 218	(2 540)
	Налог на прибыль	2410	(1 054)	504
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(551)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(503)	504
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 164	(2 036)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 164	(2 036)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рузанкина Татьяна
Евгеньевна

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
98894673		
6714051837		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПО / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	20	-	-	-	-	20
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
формирование Уставного капитала	3217	20	-	-	-	-	20
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 036)	(2 036)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 036)	(2 036)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	20	(2 016)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	20	(2 016)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	(2 036)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	(2 036)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**


Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"** по ОКПО **98894673**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **6714051837**
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 **71.12.2**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2022
98894673		
6714051837		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	138 823	16
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33 891	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	104 932	16
Платежи - всего	4120	(664 933)	(76 849)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(641 541)	(74 328)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 937)	(257)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 769)	-
налога на прибыль организаций	4124	(401)	-
прочие платежи	4129	(16 285)	(2 264)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(526 110)	(76 833)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(400)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	666 097	111 492
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	666 097	111 472
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	20
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(138 655)	(34 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(138 655)	(34 200)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	527 442	77 292
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 332	59
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	59	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 391	59
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)



Рузанкина Татьяна

Евгеньевна

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150			
Отложенные налоговые активы	1180	-	19 455	19 455
Итого по разделу I	1100	527	3 891	4 418
БАЛАНС	1600	527	23 346	23 873
ПАССИВ		97 016	23 346	120 362
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Прочие обязательства	1450	23	3 891	3 914
Итого по разделу IV	1400	-	19 455	19 455
БАЛАНС	1700	23	23 346	23 369
		97 016	23 346	120 362

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	1 500	-	-	(313)	-	-	-	-	-	1 500	-	(313)
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	-	-	1 500	-	-	(313)	-	-	-	-	-	1 500	-	(313)
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	-	-
Всего					
в том числе:					
	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	1 500	-	-	(1 500)	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	1 500	-	-	(1 500)	-
в том числе:							
Разработка дизайна и 3D визуализации (художественного оформления) многоэтажного дома и прилегающей д							



Руководитель

(подпись)

15 марта 2023 г.

4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	19 455	-	(960)	913	(2 186)	-	-	13 631	(1 273)
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5201	за 2022г.	19 455	-	(960)	913	(2 186)	-	-	13 631	(1 273)
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
					принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	5 693	(5 693)	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-
Выбыл Земельный участок 3945 кв. м. Кад. № 67:27:0021055:214 Одинцово Новое Загорье	5241	за 2022г.	-	106	(106)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок арендованный 7 000 кв. м. Кад. № 67:27:0021055:215 Киевском шоссе, д. 10	5242	за 2022г.	-	31	(31)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-
Выбыл Земельный участок арендованный 6136 кв. м. Кад. № 67:27:0021055:119 Одинцово Новое Загорье	5243	за 2022г.	-	318	(318)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-
Выбыл Земельный участок 4980 кв. м. кад. № 67:27:0021055:210 г. Смоленск п. Одинцово Новое Загорье	5244	за 2022г.	-	265	(265)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-
Выбыл Земельный участок 6233 кв. м. Кад. № 67:27:0021055:212 г. Смоленск п. Одинцово Новое Загорье	5245	за 2022г.	-	159	(159)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-
Выбыл Земельный участок 3123 кв. м. кад. № 67:27:0021055:211 г. Смоленск п. Одинцово Новое Загорье	5246	за 2022г.	-	159	(159)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок арендованный 6136 кв. м. Кад. № 67:27:0021055:119 г. Смоленск, п. Одинцово Новое Загорье	5247	за 2022г.	-	6	(6)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок арендованный 4980 кв. м. Кад. № 67:27:0021055:210 г. Смоленск п. Одинцово Новое Загорье	5248	за 2022г.	-	5	(5)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-
Выбыл Земельный участок аренд. 6233 кв. м. Кад. № 67:27:0021055:212 г. Смоленск, п. Одинцово Новое Загорье	5249	за 2022г.	-	3	(3)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок арендованный 3945 кв. м. Кад. № 67:27:0021055:214 г. Смоленск, п. Одинцово Новое Загорье		за 2022г.	-	2	(2)	-
		за 2021г.	-	-	-	-
Выбыл Земельный участок аренд. 3123 кв. м. Кад. № 67:27:0021055:211 г. Смоленск п. Одинцово Новое Загорье		за 2022г.	-	3	(3)	-
		за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок арендован 1500 кв. м. Кад. № 67:27:0021060:19 г. Смоленск п. Миловидово		за 2022г.	-	79	(79)	-
		за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок арендован 1500 кв. м. Кад. № 67:27:0021060:20 г. Смоленск п. Миловидово		за 2022г.	-	79	(79)	-
		за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок арендован 1500 кв. м. Кад. № 67:27:0021060:22 г. Смоленск п. Миловидово		за 2022г.	-	79	(79)	-
		за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок арендован 1500 кв. м. Кад. № 67:27:0021060:23 г. Смоленск п. Миловидово		за 2022г.	-	79	(79)	-
		за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок арендованный кадастровый номер 67:27:0021055:956 (7575 кв. м. г. Смоленск, п. Одинцово		за 2022г.	-	978	(978)	-
		за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок арендованный кадастровый номер 67:27:0021055:956 (7575 кв. м. г. Смоленск, п. Одинцово		за 2022г.	-	489	(489)	-
		за 2021г.	-	-	-	-

	за 2021г.			
Земельный участок арендованный кадастровый номер 67:27:0021055:959 (1 311 кв. м.), г. Смоленск, п. Одинцово	489			(489)
Земельный участок арендованный кадастровый номер 67:27:0021055:960 (500 кв. м.), г. Смоленск, п. Одинцово	407			(407)
Земельный участок арендованный кадастровый номер 67:27:0021055:212 (6233 кв. м.), г. Смоленск, п. Одинцово	733			(733)
Земельный участок арендованный кадастровый номер 67:27:0021055:957 (4725 кв. м.), г. Смоленск, п. Одинцово	611			(611)
Земельный участок арендованный кадастровый номер 67:27:0021055:211 (3123 кв. м.), г. Смоленск, п. Одинцово	611			(611)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Рузанина Татьяна Евгеньевна
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

21

3. Финансовые вложения

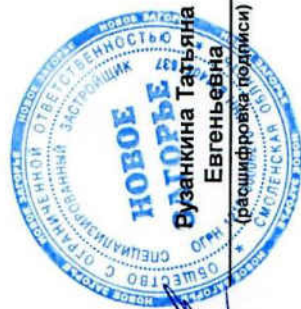
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	400	-	-	-	-	-	400	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	400	-	-	400	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	400	-	-	-	-	-	400	-
в том числе:												
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	400	-	400	400	-	-	-	-	400	-
	5310	за 2021г.	-	-	400	-	-	-	-	-	400	-

dd

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель

Вуланкина Татьяна
Евгеньевна

(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	92 287	-	92 287	1 007 168	(685 794)	-	-	-	413 660	-	413 660	
	5420	за 2021г.	-	-	-	123 463	(31 177)	-	X	-	92 287	-	92 287	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	3 684	-	3 684	169 999	(159 306)	-	-	-	14 377	-	14 377	
	5421	за 2021г.	-	-	-	34 861	(31 177)	-	-	-	3 684	-	3 684	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	272 281	(249 799)	-	-	-	22 482	-	22 482	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	88 602	-	88 602	564 888	(276 689)	-	-	-	376 801	-	376 801	
	5425	за 2021г.	-	-	-	88 602	-	-	-	-	88 602	-	88 602	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель

15 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло						в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		на конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	3 743	-	-	-	-	(2 945)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2021г.	-	-	139 043	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	139 849
			-	-	3 743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 743
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	6 086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 086
Авансы выданные	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022г.	1 545	-	130 593	-	(1 477)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130 661
Прочая	5532	за 2021г.	-	-	1 545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 545
	5513	за 2022г.	2 198	-	2 364	-	(1 468)	-	-	-	-	-	-	-	-	8	3 101
	5533	за 2021г.	-	-	2 198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 198
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	3 743	-	-	-	(2 945)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5520	за 2021г.	-	-	3 743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	139 849
			-	-	3 743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	3 743

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление		погашение		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	19 455	749 049	-	(295 678)	-	-	-	-	-	-	472 826
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5552	за 2022г.	-	381 996	-	(175 912)	-	-	-	-	-	-	206 084
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	361 373	-	(106 931)	-	-	-	-	-	-	254 442
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	19 455	5 680	-	(12 835)	-	-	-	-	-	-	12 300
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	98 990	105 421	4 632	(112 260)	-	-	-	-	-	-	96 791
	5580	за 2021г.	-	131 310	1 880	(34 200)	-	-	-	-	-	-	98 990
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	19 778	68 955	-	(17 645)	-	-	-	-	-	-	71 088
	5581	за 2021г.	-	19 778	-	-	-	-	-	-	-	-	19 778
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	20 733	-	-	-	-	-	-	-	-	20 733
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	32	181	1	(15)	-	-	-	-	-	-	207
	5583	за 2021г.	-	31	-	-	-	-	-	-	-	-	32
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	79 151	15 000	4 631	(94 584)	-	-	-	-	-	-	4 198
	5585	за 2021г.	-	111 472	1 879	(34 200)	-	-	-	-	-	-	79 151
прочая	5566	за 2022г.	29	551	-	(16)	-	-	-	-	-	-	565
	5586	за 2021г.	-	29	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	118 445	854 470	4 632	(407 938)	-	-	-	-	-	-	569 617
	5570	за 2021г.	-	131 310	1 880	(34 200)	-	-	X	-	-	-	98 990

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
 Рузанкина Татьяна
 Евгеньевна
 (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	158 765	31 177
Расходы на оплату труда	5620	2 510	231
Отчисления на социальные нужды	5630	645	71
Амортизация	5640	2 498	-
Прочие затраты	5650	410 441	57 680
Итого по элементам	5660	574 859	89 159
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(314 547)	(88 602)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	260 312	557

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



(Handwritten signature)
(подпись)

Руководитель

15 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	19	448	-	-	467



Руководитель Рузанкина Татьяна Евгеньевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	286 115	11 665	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	478 277	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Зруванкина Татьяна Евгеньевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

Handwritten mark

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено бюджетных средств - всего	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Заруцкая Татьяна Евгеньевна
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

32

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ЗА 2022 ГОД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
31	12	2022
98894673		
6714051837/671401001		
71.12.2		
12300	16	

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 Организация "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика/ КПП

ИНН/КПП

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД

Организационно - правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

ОКОПФ / ОКФС

Местонахождение (адрес)

214505, обл. Смоленская, р-н Смоленский, д. Лубня, ул. Центральная, 3, оф. 3.

1. Общие сведения

1.1 Полное фирменное наименование юридического лица: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО СЗ "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"

Адрес юридического лица: 214505, обл. Смоленская, р-н Смоленский, д. Лубня, ул. Центральная, 3, оф. 3

Место нахождения: 214505, обл. Смоленская, р-н Смоленский, д. Лубня, ул. Центральная, 3, оф. 3.

Почтовый адрес: 214505, обл. Смоленская, р-н Смоленский, д. Лубня, ул. Центральная, 3, оф.

1.2 Дата регистрации юридического лица: 26.04.2021

Основной государственный регистрационный номер: 1216700006270

Идентификационный номер налогоплательщика 6714051837

Единоличный исполнительный орган генеральный директор: Рузанкина Татьяна Евгеньевна

Уставный капитал Общества составляет 20 000 (Двадцать) тысяч рублей

Учредитель: ООО «Консоль» - 100 %

1.3 Среднесписочная численность работников Общества: на 31 декабря 2022. составила: 2 человека.

Средняя заработная плата составляет: 104 588 руб.

Задолженность, просроченная по оплате труда на 31.12.2022 года: отсутствует

1.4 Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них установлена приказом генерального директора № 1 от 01.11.2022 г.

Была проведена инвентаризация основных средств; финансовых обязательств, товарно-материальных ценностей; незавершённого строительства, готовой продукции и расходов будущих периодов, денежных средств на расчётных счетах и в кассе, расчётов

с поставщиками, покупателями, налоговой инспекцией и фондами, расчетов с прочими дебиторами (кредиторами), займов и резервов; активов и обязательств, арендуемого имущества.

Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском учёте и отчётности.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, составлена в валюте Российской Федерации.

2. Учетная политика организации

Учетная политика по бухгалтерскому/налоговому учету Общества (далее – Учетная политика), разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете.

Учетная политика по бухгалтерскому/налоговому учету Общества, утверждена Приказом генерального директора от 26.04.2020г №1/1 (с дополнениями от 31.12.2021г., утверждена Приказом генерального директора от 31.12.2021г №3)

Учетная политика призвана:

продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

обеспечить формирование полной и достоверной информации об объектах учета Общества (доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства, хозяйственные операции).

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Налоговая отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими налогообложение в РФ.

Признание выручки от продажи

Выручка от продажи товаров (продукции), работ и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции), работ покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Бухучет доходов по договорам долевого строительства

Выручка определяется исходя из цены, установленной договором между Обществом и дольщиком. Ее Общество признает после завершения работ по строительству многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) на дату подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства с дольщиком

В бухгалтерском учете выручка от продажи объектов недвижимости по договорам купли-продажи и договорам долевого участия отражаются в бухгалтерском учете на дату регистрации перехода права собственности на них.

Признание расходов

Незавершенное производство и созданные объекты строительства признаются запасами и оцениваются по фактической себестоимости.

Косвенные затраты в виде общих расходов Общества на исполнение всех договоров строительного подряда распределяются между объектами строительства пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

Расходы по строительству жилого дома учитываются Обществом в составе незавершенного производства до момента признания соответствующей выручки.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции не включаются управленческие расходы.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода

Налог на добавленную стоимость (НДС):

На основании пп. 23.1 п. 3 ст. 149 НК РФ от налогообложения налогом на добавленную стоимость освобождены услуги застройщика на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (за исключением услуг застройщика, оказываемых при строительстве объектов производственного назначения) Общество использует данное законом освобождение от обложения НДС стоимости услуг, оказываемых участникам долевого строительства.

В 2022 году Общество применяло при реализации следующие ставки:

20% — реализация товаров (работ, услуг) на территории РФ.

Согласно требований НК РФ Общество ведет раздельный учет операций, облагаемых НДС и не облагаемых НДС.

Налог на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления. Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. В течение отчетного периода Общество исчисляет и уплачивает сумму ежемесячного авансового платежа в порядке, установленном ст. 286 НК РФ.

Общество признает доходы и расходы по методу начисления.

Доходы от аренды в целях налогообложения признаются в составе доходов от реализации товаров (работ, услуг).

Доходы, которые получило Общество от дольщиков и аккумулировала на своих счетах, относятся к средствам целевого финансирования и для расчета налога на прибыль не учитываются. Не учитываются и расходы, понесенные за счет этих средств.

Финансовый результат Общество определяет в виде прибыли, остающейся в распоряжении, которая возникает при наступлении в совокупности следующих обстоятельств и условий:

завершение всех затрат на строительство в соответствии с проектной документацией; получение разрешения на ввод в эксплуатацию МКД или иного объекта недвижимости; передача дольщикам (инвесторам) помещений по актам приема-передачи.

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском учете развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете Общества и отражается в отчете о финансовых результатах по строке 2411 «Текущий налог на прибыль».

Изменения в учетной политике

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. №204н, в учетной политике Общества на 2022г. закреплены положения, определяющие порядок основных средств.

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. №204н, в учетной политике Общества на 2022г. закреплены положения, касающиеся порядка оценки активов, входящих в состав вложений во внеоборотные активы.

В связи с применением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018г. №208н, в учетной политике Общества на 2022г. закреплены положения, определяющие порядок учета аренды у арендодателя и арендатора.

Информация об изменениях в учетной политике

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" альтернативно (упрощенный ретроспективный). Альтернативный (упрощенный ретроспективный) порядок предусматривает корректировку или признание:

- только на 31.12.2021 активов и обязательств в бухгалтерском балансе;
- расходы за 2021 в отчете о финансовых результатах не пересчитываются.

Право пользования активом (ППА) и обязательств по аренде (ОА) признаются на конец 2021 года.

Результаты корректировки отчетности представлены в таблице

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма с учетом корректировки
Бухгалтерский баланс на 31.12.2021				
1150	Основные средства		19 455	19 455
1180	Отложенные налоговые активы	527	3 891	4 418
1100	Итого по разделу I	527	23 346	23 873
1600	БАЛАНС	97 016	23 346	120 362
1420	Отложенные налоговые активы	23	3 891	3 914
1450	Прочие обязательства		19 455	19 455
1300	Итого по разделу IV	23	23 346	23 369
1700	БАЛАНС	97 016	23 346	120 362

3. Дополнительные данные

3.1. Основные направления и показатели деятельности

Основной вид деятельности:

-Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2)

Дополнительные виды деятельности:

- Разработка строительных проектов;
- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Разборка и снос зданий;
- Подготовка строительной площадки;
- Расчистка территории строительной площадки;
- Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках;
- Производство земляных работ;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Общество ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

В 2022 году выручка от продажи товаров (продукции), работ и оказания услуг в 2022г. составила: 271 239 тыс. руб. (без НДС), в том числе:
реализация квартир -270 548 тыс. руб.

В 2022 году прочие доходы Общества составили:

Состав прочих доходов	Сумма, тыс. руб.
Проценты к получению	16
Прочие доходы	64
Итого	80

Состав затрат на производство (издержки обращения) в 2022 году, тыс. руб.:

Материальные затраты	158 765
Расходы на оплату труда	2 510
Отчисления на социальные нужды	645
Амортизация	2 498
Прочие затраты	410 441
Итого	574 859

В 2022 году прочие расходы Общества составили:

Состав прочих расходов	Сумма, тыс. руб.
Проценты к уплате	5 242
Прочие расходы	2 547
Итого	7 789

3.2. Нематериальные активы (НМА)

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода нематериальных активов представлены в Пояснениях в табличной форме (раздел 1.1. Наличие и движение нематериальных активов).

В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям п. 3 ПБУ 14/2007.

Проверка НМА на обесценение не производится.

Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

В случае, когда расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования НМА не является надежным, размер амортизационных отчислений по такому активу определяется линейным способом.

В составе НМА учтен дизайн-проект: первоначальная стоимость -1 500 тыс. руб. Сумма накопленной амортизации -313 тыс. руб.

3.3. Основные средства (ОС)

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода основных средств представлены в Пояснениях в табличной форме (раздел 2.1.Наличие и движение основных средств).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Самостоятельными инвентарными объектами основных средств признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20 процентов первоначальной стоимости основного средства.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты основных средств, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации основных средств.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

По строке 1150 «Основные средства» отражены права пользования активами (арендуемое имущество) - 12 358 тыс. руб.

Общество не имеет собственных основных средств.

3.4. Материально-производственные запасы.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода материально-производственных запасов представлены в Пояснениях в табличной форме (раздел 4.Запасы)

Затраты на создание многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) для участников долевого строительства до момента признания выручки от продажи являются незавершенным производством, которое в свою очередь относится к оборотным активам - запасам.

Основным видом запасов является незавершенное производство в строительстве.

Незавершенное производство и готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.

В бухгалтерском балансе Общества запасы оценены по себестоимости первой по времени изготовления готовой продукции (способом ФИФО).

Резерв под снижение стоимости запасов в 2022 году в Обществе не создавался, так как запасы не имеют признаков обесценивания.

3.5. Финансовые вложения

В бухгалтерском учете финансовые вложения относятся к краткосрочным, если срок обращения их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы представляются в отчетности как долгосрочные.

Строка 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса: отражены долгосрочные финансовые вложения:

Форма вложений	Заемщик	Сумма долга, тыс. руб.	Дата предоставления с пролонгацией	Дата погашения	% ставка	Обеспечение
Займ	ООО «СЗ «Краснинское»	400	23.09.2021 22.09.2022	31.12.23	4%	нет
Итого		400				

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался, признаки обесценения отсутствуют.

3.6. Об изменениях в капитале Общества

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. Изменение в уставный капитал не вносились

Уставный капитал был сформирован своевременно и оплачен полностью.

Учредительными документами предусмотрена возможность создания резервного фонда по решению участников.

3.7. Займы и кредиты

В бухгалтерском учете задолженность по кредитам и займам относится к краткосрочной, если срок погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Строка 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса, представляет собой долгосрочные обязательства:

тыс. руб.

Наименование	Займодавец	Сумма долга, тыс. руб.	Дата приобретения с пролонгацией	Дата погашения	% ставка	Обеспечение
Кредит	ПАО СБЕРБАНК	206 084	16.05.2022	30.06.23	1	478 277
Займ	Юридические лица	254 442	30.09.2021	31.12.23	1	нет
			29.09.2022	30.06.26	1	
			19.05.2021	31.12.23	3	
			14.09.2022	31.12.23	4	
			19.05.2021	31.12.23	3	
Итого		460 526				

Строка 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса, представляет собой краткосрочные обязательства:

тыс. руб.

Наименование	Займодавец	Сумма долга, тыс. руб.
Проценты по долгосрочным займам	Юридические лица	4 198
ИТОГО		4 198

Общая сумма кредитов и займов полученных в течение 2022 г. составила 666 097 тыс. руб., общая сумма погашенных кредитов и займов в течение 2022 г. составила 282 842 тыс. руб.

В отчетном периоде 2022 г. начисленные проценты по предоставленным займам включены в прочие расходы в сумме 5 242 тыс. руб.

В течение 2022 г. привлеченные Обществом заемные средства на строительство носят целевой характер и израсходованы исключительно на строительство жилого дома.

3.8. Прочие обязательства

По строке 1450 «Прочие обязательства» отражаются прочие, не упомянутые выше, обязательства Общества, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты.

На 31.12.2022 г. неоплаченный платеж по аренде отражается в балансе в составе обязательства по аренде по строке 1450 «Прочие обязательства» - 12 300 тыс. руб.

3.9. Дебиторская и кредиторская задолженности

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов дебиторской и кредиторской задолженности представлены Пояснения в табличной форме (раздел 5. Дебиторская и кредиторская задолженность).

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена текущая дебиторская задолженность: срок погашения, указанный в договоре, еще не истек – 139 849 тыс. руб. Основная часть дебиторской задолженности относится к авансам, выплаченным подрядчикам за работы, услуги – 130 661 тыс.руб.

Задолженности по расчетам с контрагентами на 31.12.2022 г. подтверждены актами сверки расчетов и прочими документами, оформленные с соблюдением норм гражданского и налогового законодательства РФ, обычаев делового оборота, и подтверждающими наличие задолженности.

На основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности на 31.12.2022г. просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

На основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности на 31.12.2022г. сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность- 92 593 тыс. руб.

Наибольшую долю в кредиторской задолженности Общества имеет задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

3.10. Оценочные обязательства.

В Обществе созданы резервы:

-резерв на оплату отпусков

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков определяется по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года.

Сумма обязательств по предстоящей оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но неиспользованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в Обществе на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

На 31.12.2022г. сумма резерва составляет 467 тыс. руб.

3.11. Учет застройщиком денежных средств на счетах эскроу

Информация о наличии на конец отчетного периода денежных средств, размещенных на счетах эскроу представлены Пояснения в табличной форме (раздел 8. Обеспечение обязательств).

На 31.12.2021г. остаток денежных средств, размещенных на счетах эскроу составляет 11 665 тыс.руб.

В течение 2022 г. внесенная дольщиком на счет эскроу сумма включена в состав обеспечений обязательств и платежей полученных (на основании полученного застройщиком от банка уведомления) - 511 707 тыс.руб.

Списана сумма обеспечительного платежа - 237 257тыс.руб.

На 31.12.2022г. остаток денежных средств, размещенных на счетах эскроу составляет 286 115 тыс.руб.

3.12. Информация об аффилированных лицах

Аффилированное лицо	Место нахождения	Почтовый адрес	Дата наступления основания	Основание	Доля в Обществе
Рузанкина Татьяна Евгеньевна, генеральный директор	г. Москва,	г. Москва,	19.04.2021	Решение учредителя №01 ООО СЗ «Новое Загорье» от 19.04.2021	0%
ООО «Консоль»	214025, г. Смоленск, ул. Вяземская 2-Я, д. 4, помещ. 1	214025, г. Смоленск, ул. Вяземская 2-Я, д. 4, помещ. 1	19.04.2021	Решение учредителя №01 ООО СЗ «Новое Загорье» от 19.04.2021	100%

3.13. Информация об операциях со связанными сторонами

Связанные стороны	Место нахождения	Дата наступления	Основание	Доля в УК, %	Характер операций	Сумма операций, тыс. руб.
Рузанкина Татьяна Евгеньевна	г. Москва	26.04.21	Генеральный директор	нет	Оплата труда	293
ООО «Консоль»	г. Смоленск	26.04.21	Учредитель	100	Займ Передача НЗП Оказание услуг	371 200

За год, закончившийся 31 декабря 2022 года, общая сумма вознаграждения управленческого персонала Общества составила 2 510 тыс. руб.

3.14. Государственная помощь

В отчетном году Общество не получало государственной помощи.

3.15. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могли быть признаны фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Обществом не выявлены.

В феврале 2022 г. ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом.

К событиям после отчётной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации.

Данные обстоятельства привели к падению курса российского рубля к повышенной волатильности финансовых и товарных рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют.

В сложившихся условиях руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. В настоящий момент руководство Общества анализирует сложившиеся экономические условия и их возможное влияние на деятельность Общества. На момент подписания данной отчетности по оценкам руководства Общества описанные обстоятельства не ставят под сомнение непрерывность деятельности Общества. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты.

3.16. Информация о непрерывной деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном *приказом Минфина РФ № 84н от 28.08.2014 «Порядок определения стоимости»*

Чистые активы Общества составили:

на 31.12.2022 – 148 тыс. руб.

Уставный капитал Общества равен 20 тыс. руб.

Чистые активы Общества имеет величину выше уставного капитала.

Таким образом, чистые активы Общества выше, чем уставный капитал, Общество способно погашать кредиторскую задолженность в надлежащие сроки.

Руководство Общества подтверждает намерение продолжать деятельность непрерывно в обозримом будущем.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Т. Е. Рузанкина".

Рузанкина Т. Е.

15.03.2023