

5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	23 947	-	-
5516	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	10 267	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 018	517	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	44 018	517	-
	Прочие оборотные активы	1260	260 023	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	260 023	-	-
	Итого по разделу II	1200	383 921	2 631	-
	БАЛАНС	1600	963 903	12 793	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 057)	(14 155)	-
	Итого по разделу III	1300	388 353	(14 145)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 868	18 708	-
	в том числе:				
5553	Долгосрочные займы	14103	46 500	18 300	-
5555	Проценты по долгосрочным займам	14104	2 368	408	-
5556	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 754	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	269 452	-	-
	в том числе:				
5557	Обязательства по договорам долевого участия	14501	269 452	-	-
	Итого по разделу IV	1400	321 074	18 708	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	176 868	-	-
	в том числе:				
5564	Краткосрочные кредиты	15101	175 105	-	-
5567	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	1 763	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	76 569	7 839	-
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 472	4 532	-
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 332	3 307	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	53 765	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5701	Оценочные обязательства	1540	1 039	391	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	254 476	8 230	-
	БАЛАНС	1700	963 903	12 793	-

Руководитель

(подпись)



21 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12 2018
06668265	
7751036892	
68.10	
12300	23
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью иностраннх / юридических лиц
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
	3220	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	(14 155)	(14 155)
		-	-	-	-	(14 155)	(14 155)

Дивиденды

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10	-	-	-	(14 155)	(14 145)
Увеличение капитала - всего:	3310	402 400	-	-	-	98	402 498
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	98	98
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Вклад учредителей в уставный капитал	3317	402 400	-	-	-	-	402 400
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	402 410	-	-	-	(14 057)	388 353

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	(14 155)	10	(14 145)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(14 155)	10	(14 145)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(14 155)	-	(14 155)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(14 155)	-	(14 155)
до корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	388 352	(14 145)	-



Руководитель
Васильев Павел Николаевич
 (подпись)

21 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
06668265		
7751036892		
68.10		
12300		23
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 988	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	59	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступило по договорам долевого участия	4114	9 429	-
возврат излишне перечисленного финансирования	4115	-	-
проценты по краткосрочному займу (депозиту)	4116	4	-
прочие поступления	4119	496	-
Платежи - всего	4120	(535 792)	(17 793)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 861)	(2 320)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 970)	(12 337)
процентов по долговым обязательствам	4123	(970)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
внебюджетные фонды	4125	(3 962)	(2 840)
прочие платежи (НДС)	4126	(1 596)	(232)
налог на землю	4127	(5 471)	-
платежи, связанные с осуществлением жилой застройки	4128	(459 267)	-
прочие платежи	4129	(36 695)	(64)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(525 804)	(17 793)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	634 125	18 310
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	268 125	18 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	26 000	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	340 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(64 820)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(64 820)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	569 305	18 310
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	43 501	517
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	517	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	44 018	517
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)



21 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	06668265		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7751036892		
			68.10		
			12300	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 993)	(17 271)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 993)	(17 271)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98	-
	Проценты к уплате	2330	(4 693)	(408)
	Прочие доходы	2340	26 747	-
	Прочие расходы	2350	(1 524)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 365)	(17 679)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 190	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 754)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 217	3 536
	Прочее	2460	-	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98	(14 155)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98	(14 155)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.