



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 51805**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-020795-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.04.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7751036892
2.2.3. ОГРН:	1177746136370
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 3, Корпуса 1,2 по адресу: г. Москва, НАО, г. Московский, район

	Тепличного комбината № 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	район Тепличного комбината № 1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	г. Московский
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0110205:24063
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9216,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-52-2023-0714
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.03.2023 29.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	Пр-14-5/23-од Пр-16-5/23-од
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	15.03.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-012359-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ВИ-ЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.03.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Е.В. Капитанчук
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 3, Корпуса 1,2 по адресу: г. Москва, НАО, г. Московский, район Тепличного комбината № 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2071,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	31317,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	478
7.1.11. в том числе квартир (штук):	478
7.1.13. Количество этажей:	13-19+1 подз
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	63,0
7.1.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 24623,9; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 407,7; Кол-во внеквартирных

	кладовых (шт.): 79; Общая площадь коммерческих помещений офисов (кв.м): 290,2.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 1</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2071,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1212,2
7.2.5. Площадь (кв. м):	31317,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17439,3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	255
7.2.11. в том числе квартир (штук):	255
7.2.13. Количество этажей:	13-19+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	63,0
7.2.17. Другие показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13672,3; Площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 232,2; Кол-во внеквартирных кладовых (шт.): 46; Площадь коммерческих помещений офисов (кв.м): 168,3.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 2</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2071,4

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	859,2
7.3.5. Площадь (кв. м):	31317,9
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13878,6
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	223
7.3.11. в том числе квартир (штук):	223
7.3.13. Количество этажей:	19+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	63,0
7.3.17. Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10951,6; Площадь внеквартирных кладовых (кв.м): 175,5; Кол-во внеквартирных кладовых (шт.): 33; Площадь коммерческих помещений офисов (кв.м): 121,9.

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**