

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЛЕВОГО БЕРЕГА"	по ОКПО	49489283		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406797227		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Серебренниковская ул, дом 19/1, офис 711				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 955	27 112	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	990	990	990
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 199	3 523	-
	Итого по разделу I	1100	31 144	31 624	990
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 529 949	1 249 224	463 862
	в том числе:				
	расходы на строительство		1 507 244	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 517	81 974	9 381
	Дебиторская задолженность	1230	124 639	80 423	21 003
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	402	325	17
	Прочие оборотные активы	1260	30	68	990
	Итого по разделу II	1200	1 770 536	1 412 014	495 253
	БАЛАНС	1600	1 801 679	1 443 639	496 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 175	14 602	14 588
	Итого по разделу III	1300	15 275	14 702	14 688
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 753 050	1 405 307	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 472	2 472	2 472
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 755 522	1 407 779	2 472
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	169 070
	Кредиторская задолженность	1520	30 872	21 149	310 009
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	8	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 882	21 157	479 083
	БАЛАНС	1700	1 801 679	1 443 639	496 243

Руководитель

(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР ЛЕВОГО БЕРЕГА"	по ОКПО	49489283		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406797227		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 149	1 233
	Себестоимость продаж	2120	(547)	(868)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	602	365
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(102)	(321)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	500	44
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	225	-
	Прочие расходы	2350	(8)	(153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	717	(109)
	Налог на прибыль	2410	(144)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(144)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	573	(114)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	573	(114)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.