

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Центр Левого берега»
 полное наименование организации - для
630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская,
 юридических лиц), его почтовый индекс
19/1, офис 711
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406797227

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-43-2022 от 12.04.2022, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 434-2022

Дата 17.08.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»; Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-084710-2021 от 28.12.2021; № 54-2-1-2-047688-2022 от 18.07.2022</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064240:18		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064240		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.12.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1565. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2021 год, шифр: 246/2021; 2022 год, шифр: 246/2021 (корректировка); 2022 год, шифр: 246/2021 (корректировка 3)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции А, А/1, В, В/1, подземная автостоянка – I этап строительства гостиницы с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения			
	Общая площадь (кв. м):	56828,4	Площадь участка (кв. м):	31529,0
	Объем (куб. м):	186347,8	в том числе подземной части (куб. м):	41613,3

Количество этажей (шт.):	1-23	Высота (м):	38,25-74,24
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4900,0		
Иные показатели	<i>Количество номеров – 782, площадь номерного фонда – 25118,43 кв. м, площадь автостоянки – 9247,15 кв. м, количество машино-мест – 180, площадь помещений общественного назначения – 3818,91 кв. м, в том числе: музей – 1187,2 кв. м, торговые помещения – 1294,39 кв. м, общественное питание – 1337,32 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i>		
<i>Блок-секции D, E, E/1, подземная автостоянка – II этап строительства гостиницы с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь (кв. м):	44399,5	Площадь участка (кв. м):	31529,0
Объем (куб. м):	161072,1	в том числе подземной части (куб. м):	22870,7
Количество этажей (шт.):	1-16	Высота (м):	16,0-47,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5108,0		
Иные показатели	<i>Количество номеров – 699, площадь номерного фонда – 19369,43 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5082,38 кв. м, количество машино-мест – 219, площадь помещений общественного назначения – 5816,99 кв. м, в том числе: офисы – 639,33 кв. м, торговые помещения – 869,2 кв. м, общественное питание – 189,74 кв. м, вестибюль – 714,0 кв. м, фитнес-центр – 3404,72 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i>		
<i>Блок-секция С, подземная автостоянка – III этап строительства гостиницы с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь (кв. м):	32725,63	Площадь участка (кв. м):	31529,0
Объем (куб. м):	124632,7	в том числе подземной части (куб. м):	13680,1

Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	93,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1480,0		
Иные показатели	Количество номеров – 546, площадь номерного фонда – 17651,97 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2972,37 кв. м, количество машино-мест – 48, площадь помещений общественного назначения – 323,07 кв. м, в том числе: офисы – 63,41 кв. м, торговые помещения – 259,66 кв. м. Количество этапов строительства – 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "12" мая 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 246/2021-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" " августа 2022 г.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

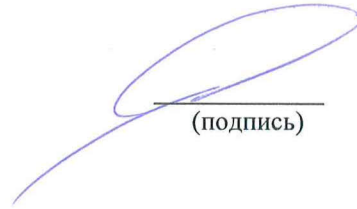
Действие настоящего разрешения продлено до " 12 " мая 2017 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 12 " мая 20 17 г.

М.П.



(подпись)

Е.В. Чижко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)