

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	по ОКПО	70388555		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029070497		
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,141006,Московская обл, Мытищи г, Шарاپовский проезд, владение 2, этаж 3, ком. 79				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	55	61	68
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 525 643	253 965	9 332
	в том числе:				
	Право пользования активом	1151	1 110 923	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 651	20 034	6 863
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 556 350	274 060	16 263
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 252 554	3 360 666	1 815 701
	в том числе:				
	Незавершенное производство (строительство многоквартирных домов с объектами инженерной инфраструктуры)	1211	4 917 788	3 046 873	1 699 119
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 106	13 164	1 512
	в том числе:				
	НДС по производственному объекту	1221	-	13 164	1 512
	Дебиторская задолженность	1230	319 338	611 866	464 887

	в том числе: поставщики и подрядчики	1231	171 868	465 237	461 316
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 467	32 817	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 101	112	782 944
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 634 566	4 018 625	3 065 044
	БАЛАНС	1600	7 190 916	4 292 685	3 081 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 020	46 020	46 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 850	31 243	43 038
	Итого по разделу III	1300	69 870	77 263	89 058
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	588 972	552 577	2 645 392
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	506 938	507 923	2 551 105
	Начисленные проценты	1412	82 034	44 654	94 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 135	17 243	6 725
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 255 420	21 825	295 948
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	152 763	21 825	295 948
	Арендное обязательство	1452	1 102 657	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 870 527	591 645	2 948 065
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 465 650	3 107 971	-
	в том числе:				
	Заемные средства	1511	4 257 346	2 997 257	-
	Начисленные проценты	1512	208 304	110 714	-
	Кредиторская задолженность	1520	781 091	513 771	43 455
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 778	2 035	729
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 250 519	3 623 777	44 184
	БАЛАНС	1700	7 190 916	4 292 685	3 081 307

Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	по ОКПО	70388555	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029070497	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 266)	(11 820)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 266)	(11 820)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	598	1 184
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29 787	143 272
	Прочие расходы	2350	(25 236)	(143 085)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 117)	(10 449)
	Налог на прибыль	2410	1 724	2 141
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 724	2 141
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 393)	(8 308)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 393)	(8 308)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Утяшев Олег Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

