

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"</b>	по ОКПО <b>70388555</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5029070497</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,141006,Московская обл.,Мытищи г.,Шараповский проезд,влд. 2, этаж 3, ком.79</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	57	61	68
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 416 936	253 965	9 332
	в том числе:				
	Право пользования активом	1151	1 163 645	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 159	20 034	6 863
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 445 152</b>	<b>274 060</b>	<b>16 263</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 602 123	3 360 666	1 815 701
	в том числе:				
	Незавершенное производство (строительство многоквартирных домов с объектами инженерной инфраструктуры)	1211	4 286 766	3 046 873	1 699 119
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 985	13 164	1 512
	в том числе:				
	НДС по производственному объекту	1221	23 985	13 164	1 512
	Дебиторская задолженность	1230	453 383	611 866	464 887

	в том числе: поставщики и подрядчики	1231	310 806	465 237	461 316
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 467	32 817	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 557	112	782 944
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 121 515	4 018 625	3 065 044
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 566 666	4 292 685	3 081 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 020	46 020	46 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 457	31 243	43 038
	Итого по разделу III	1300	70 477	77 263	89 058
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	513 713	552 577	2 645 392
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	443 938	507 923	2 551 105
	Начисленные проценты	1412	69 775	44 654	94 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 683	17 243	6 725
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 256 140	21 825	295 948
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	100 545	21 825	295 948
	Арендное обязательство	1452	1 155 595	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 793 536	591 645	2 948 065
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 014 844	3 107 971	-
	в том числе:				
	Заемные средства	1511	3 849 527	2 997 257	-
	Начисленные проценты	1512	165 317	110 714	-
	Кредиторская задолженность	1520	684 113	513 771	43 455
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 696	2 035	729
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 702 653	3 623 777	44 184
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 566 666	4 292 685	3 081 307

Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"</b>	по ОКПО	70388555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029070497		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКOPФ / OKФC	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 848)	(8 156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 848)	(8 156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	401	855
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 270	141 910
	Прочие расходы	2350	(4 293)	(142 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 470)	(7 391)
	Налог на прибыль	2410	1 684	1 064
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 684	1 064
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 786)	(6 327)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 786)	(6 327)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

