

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	по ОКПО	70388555		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029070497		
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

643,141006,Московская обл.,Мытищи г.,Шараповский проезд,2,,3, ком.79,владение,,этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	59	61	68
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 469 820	253 965	9 332
	в том числе:				
	Право пользования активом	1151	1 216 366	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 123	20 034	6 863
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 494 002	274 060	16 263
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 841 466	3 360 666	1 815 701
	в том числе:				
	Незавершенное производство (строительство многоквартирных домов с объектами инженерной инфраструктуры)		3 474 243	3 046 873	1 699 119
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 854	13 164	1 512
	в том числе:				
	НДС по производственному объекту		15 854	13 164	1 512
	Дебиторская задолженность	1230	640 644	611 866	464 887

	в том числе: поставщики и подрядчики		497 374	465 237	461 316
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 467	32 817	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 517	112	782 944
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 521 948	4 018 625	3 065 044
	БАЛАНС	1600	6 015 950	4 292 685	3 081 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 020	46 020	46 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 721	31 243	43 038
	Итого по разделу III	1300	73 741	77 263	89 058
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	567 369	552 577	2 645 392
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	513 938	507 923	2 551 105
	Начисленные проценты	1412	53 431	44 654	94 287
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 463	17 243	6 725
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 256 860	21 825	295 948
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	47 945	21 825	295 948
	Арендное обязательство	1452	1 208 915	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 844 692	591 645	2 948 065
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 450 013	3 107 971	-
	в том числе:				
	Заемные средства	1511	3 317 198	2 997 257	-
	Начисленные проценты	1512	132 815	110 714	-
	Кредиторская задолженность	1520	644 384	513 771	43 455
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 120	2 035	729
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 097 517	3 623 777	44 184
	БАЛАНС	1700	6 015 950	4 292 685	3 081 307

Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70388555		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	5029070497		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 567)	(4 593)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 567)	(4 593)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	207	531
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 908	141 447
	Прочие расходы	2350	(2 938)	(141 471)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 390)	(4 086)
	Налог на прибыль	2410	868	881
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	868	881
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 522)	(3 205)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 522)	(3 205)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.