

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	по ОКПО 70388555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5029070497		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2 71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	643,141008,Московская обл.,Мытищи г.,Колпакова ул.,24А помещение 2, этаж 1,,корпус,			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Деловые Финансы"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7707350940	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1157746837258	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	61	68	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	253 965	9 332	2 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 034	6 863	4 020
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	274 060	16 263	6 148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	3 360 666	1 815 701	504 838
	в том числе:				
	Незавершенное производство (строительство многоквартирных домов с объектами инженерной инфраструктуры)	1211	3 046 873	1 699 119	497 023
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 164	1 512	322
	в том числе:				
	НДС по производственному объекту	1221	13 164	1 512	322
5	Дебиторская задолженность	1230	611 866	464 887	158 611
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1231	465 237	461 316	157 363

6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 817	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112	782 944	1 879 270
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 018 625	3 065 044	2 543 041
	БАЛАНС	1600	4 292 685	3 081 307	2 549 189

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 020	46 020	46 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 243	43 038	43 353
	Итого по разделу III	1300	77 263	89 058	89 373
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	552 577	2 645 392	2 307 134
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	507 923	2 551 105	2 287 436
	Начисленные проценты	1412	44 654	94 287	19 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 243	6 725	3 940
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	21 825	295 948	115 790
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	21 825	295 948	115 790
	Итого по разделу IV	1400	591 645	2 948 065	2 426 864
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 107 971	-	-
	в том числе:				
	Заемные средства	1511	2 997 257	-	-
	Начисленные проценты		110 714	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	513 771	43 455	32 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 035	729	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 623 777	44 184	32 952
	БАЛАНС	1700	4 292 685	3 081 307	2 549 189



Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"		70388555		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029070497		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 696)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 696)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 512	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	177 441	6 730
	Прочие расходы	2350	(177 706)	(7 102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 449)	(372)
	Налог на прибыль	2410	2 654	57
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 654	57
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 795)	(315)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 795)	(315)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
70388555	
5029070497	
71.12	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

по

ОКВЭД 2

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	46 020	-	-	-	43 353	89 373
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(315)	(315)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(315)	(315)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-

уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	46 020	-	-	-	43 038	89 058
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 795)	(11 795)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(11 795)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	46 020	-	-	-	31 243	77 263

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	89 373	(315)	-	89 058
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	89 373	(315)	-	89 058
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	43 353	(315)	-	43 038
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	43 353	(315)	-	43 038
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	77 262	89 058	89 373



Руководитель (подпись) Утяшев Олег Валерьевич
(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"	ИНН	70388555		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5029070497		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКЕИ	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	35 003	25
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	107	25
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	34 896	-
Платежи - всего	4120	(1 505 201)	(1 351 944)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 414 186)	(1 113 921)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 988)	(30 980)
процентов по долговым обязательствам	4123	(20 848)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Платежи по обслуживанию кредитной линии	4125	(7 894)	(975)
прочие платежи	4129	(12 285)	(206 068)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 470 198)	(1 351 919)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(266 709)	(8 076)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(246 359)	(8 076)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20 350)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(266 709)	(8 076)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 104 075	1 940 566
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 104 075	1 940 566
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(150 000)	(1 676 897)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(150 000)	(1 676 897)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	954 075	263 669
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(782 832)	(1 096 326)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	782 944	1 879 270
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	112	782 944
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Утяшев Олег Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	69	(1)	-	-	-	(7)	-	-	-	69	(8)
	5110	за 2020г.	-	-	69	-	-	(1)	-	-	-	69	(1)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	69	(1)	-	-	-	(7)	-	-	-	69	(8)
	5111	за 2020г.	-	-	69	-	-	(1)	-	-	-	69	(1)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	69	-	(69)	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	36	-	(36)	
	5182	за 2021г.	-	-	-	-	
Товарный знак (Словесный знак - "Новая Щербинка")	5192	за 2020г.	-	33	-	(33)	



Руководитель Утяшев Олег Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	305	246 359	-	(246 518)	146
	5250	за 2020г.	-	7 955	-	(7 650)	305
в том числе: Сооружения	5241	за 2021г.	305	146	-	(305)	146
	5251	за 2020г.	-	305	-	-	305
Офисное оборудование	5242	за 2021г.	-	1 036	-	(1 036)	-
	5252	за 2020г.	-	643	-	(643)	-
Земельные участки	5243	за 2021г.	-	245 088	-	(245 088)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Здания	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	4 953	-	(4 953)	-
Другие виды основных средств	5245	за 2021г.	-	89	-	(89)	-
	5255	за 2020г.	-	2 054	-	(2 054)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	727 351	854 392	789 972
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Утяшев Олег Валерьевич
(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Вексель ПАО Сбербанк	5321	20 350	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

Утяшев Олег Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 февраля 2024

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	1 815 701	-	1 815 701	1 567 355	(27 101)	-	X	3 360 666	-	3 360 666	
	5420	за 2020г.	504 838	-	504 838	1 315 325	(4 462)	-	X	1 815 701	-	1 815 701	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	828	-	828	133 841	(25 135)	-		109 535	-	109 535	
	5421	за 2020г.	66	-	66	3 712	(2 950)	-		828	-	828	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	1 699 119	-	1 699 119	1 347 754	-	-		3 046 873	-	3 046 873	
	5425	за 2020г.	497 023	-	497 023	1 202 096	-	-		1 699 119	-	1 699 119	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	113 730	-	113 730	86 963	-	-		202 693	-	202 693	
	5426	за 2020г.	5 507	-	5 507	108 223	-	-		113 730	-	113 730	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5507	за 2021г.	2 024	-	2 024	1 507	(1 966)	-		1 565	-	1 565	
	5527	за 2020г.	2 241	-	2 241	1 294	(1 512)	-		2 024	-	2 024	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



 Руководитель (подпись) _____

 Уткишев Олег Валерьевич (расшифровка подписи) _____

 3 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление		выбыло		перевод из краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	570	-	-	-	-	-	-	(570)	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	889	-	-	-	-	-	(319)	-	-	-	-	-	-	570	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стархование	5505	за 2021г.	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	889	-	-	-	-	-	(319)	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	464 317	-	517 114	420	-	(370 555)	-	-	570	-	-	-	611 866	-	-
	5530	за 2020г.	157 722	-	349 740	-	-	(43 150)	-	-	-	-	-	-	464 317	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	1 505	-	1 831	-	-	(1 475)	-	-	-	-	-	-	1 861	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	1 505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 505	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	461 316	-	371 257	-	-	(367 336)	-	-	-	-	-	-	465 237	-	-
	5532	за 2020г.	157 363	-	347 046	-	-	(43 093)	-	-	-	-	-	-	461 316	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	1 342	-	143 500	420	-	(991)	-	-	-	-	-	144 271	-	-	-
	5533	за 2020г.	359	-	978	-	-	-	-	-	-	-	-	1 342	-	-	-
Страхование	5514	за 2021г.	154	-	526	-	-	(753)	-	-	570	-	-	497	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	211	-	-	(57)	-	-	-	-	-	154	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	464 887	-	517 114	420	-	(370 555)	-	-	X	-	-	611 866	-	-	-
	5520	за 2020г.	158 611	-	349 740	-	-	(43 469)	-	-	X	-	-	464 887	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	2 941 340	1 286 375	60 837	(150 000)	-	(3 564 150)	-	-	574 402	
в том числе:	5571	за 2020г.	2 422 924	2 120 724	74 589	(1 676 897)	-	-	-	-	2 941 340	
кредиты	5552	за 2021г.	2 350 782	916 475	-	-	-	(2 997 257)	-	-	270 000	
займы	5572	за 2020г.	2 091 813	1 935 866	-	(1 676 897)	-	-	-	-	2 350 782	
	5553	за 2021г.	200 323	187 600	-	(167 700)	-	-	-	-	237 923	
	5573	за 2020г.	195 623	4 700	-	-	-	-	-	-	200 323	
прочая	5554	за 2021г.	295 948	182 300	-	-	-	(456 423)	-	-	21 825	
	5574	за 2020г.	115 790	180 158	-	-	-	-	-	-	295 948	
проценты по кредитам	5555	за 2021г.	73 422	-	37 048	-	-	(110 470)	X	X	-	
	5575	за 2020г.	12 761	-	60 661	-	-	-	X	X	73 422	
проценты по займам	5556	за 2021г.	20 865	-	23 789	-	-	-	X	X	44 654	
	5576	за 2020г.	6 937	-	13 929	-	-	-	X	X	20 865	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	43 455	58 354	21 092	(65 309)	-	3 564 150	-	-	3 621 742	
в том числе:	5580	за 2020г.	32 952	38 388	-	(27 892)	-	-	-	-	43 455	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	42 253	51 798	-	(43 268)	-	456 423	-	-	507 206	
	5581	за 2020г.	32 592	37 504	-	(27 843)	-	-	-	-	42 253	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 195	61	-	(1 186)	-	-	-	-	70	
кредиты	5583	за 2020г.	359	877	-	(46)	-	2 997 257	-	5	1 195	
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	2 997 257	
займы	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	7	6 495	-	(7)	-	-	-	-	6 495	
	5586	за 2020г.	1	7	-	(1)	-	-	-	-	7	
проценты по кредитам	5567	за 2021г.	-	-	21 092	(20 848)	-	110 470	X	X	110 714	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	2 984 795	1 344 729	81 929	(215 309)	-	X	-	-	4 196 144	
	5570	за 2020г.	2 455 876	2 159 112	74 589	(1 704 789)	-	X	-	-	2 984 795	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



 Руководитель _____ (подпись)

Угашев Олег Валерьевич

 (расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	917 950	845 943
Расходы на оплату труда	5620	42 842	27 666
Отчисления на социальные нужды	5630	7 025	4 854
Амортизация	5640	1 734	751
Прочие затраты	5650	482 863	431 105
Итого по элементам	5660	1 452 414	1 310 319
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 436 718)	(1 310 319)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	15 696	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель: Утяшев Олег Валерьевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	729	2 881	(1 575)	-	2 035
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

Утяшев Олег Валерьевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

3 февраля 2022

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Приобретатели	5801	4 545 662	2 940 139	92 211
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
Залог	5811	16 430 966	7 026 823	4 865 989



Руководитель (подпись) Утяшев Олег Валерьевич
(расшифровка подписи)

3 февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой»
ИНН 5029070497 КПП 502901001 ОГРН 1035005518020 ОКПО 70388555
141006, М.О., г. Мытищи, проезд Шарاپовский, владение 2, этаж 3, ком.79

Пояснения
к Бухгалтерской отчётности за 2021 год

Бухгалтерская отчётность сформирована по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н «О формах бухгалтерской отчётности организации», в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Информация об организации

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой», далее по тексту «Общество»

ИНН 5029070497 КПП 502901001 ОГРН 1035005518020 ОКПО 70388555

Юридический и фактический адрес: 141006, Московская область, город Мытищи, проезд Шарাপовский, владение 2, этаж 3, ком.79.

Единоличным исполнительным органом на дату подписания бухгалтерской отчётности является Генеральный директор Утяшев Олег Валерьевич, Главным бухгалтером – Харуца Алла Викторовна.

Численность работающих 28 человек.

Размер Уставного капитала: 46.020.000 руб. (Сорок шесть миллионов двадцать тысяч рублей).

Участники общества на конец отчетного периода:

Шашкин Иван Павлович, размер доли участника в Уставном капитале 44,4%;
Ревякина Наталия Анатольевна – 29,60 %;
Чиладзе Карло Вахтангович – 26 %.

24 декабря 2021 года Участник Общества Чиладзе Карло Вахтангович по Договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО

«Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» продал принадлежащую ему часть доли Ревякиной Наталии Анатольевне в размере 10,4% и часть доли Шашкину Ивану Павловичу в размере 15,6%. После свершения сделки

Ревякиной Наталии Анатольевне принадлежит 40 % доли в уставном капитале Общества;

Шашкину Ивану Павловичу принадлежит 60 % доли в уставном капитале Общества.

25 января 2022 года в ЕГРЮЛ внесены указанные изменения об Участниках Общества и о залогах долей в Уставном капитале.

Указанные доли участия в уставном капитале находятся в залоге у кредитующего банка ПАО Сбербанк.

Конечными бенефициарами Общества являются Шашкин Иван Павлович и Ревякина Наталия Анатольевна.

У Общества зарегистрированы обособленные подразделения: Московский филиал ООО «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой», адрес: Москва г, улица Басманная стар., дом 38/2, строение 1; Московский офис по адресу: Москва г, улица Фадеева, дом 4А, помещение III; Подольский офис продаж «ЖК Новая Щербинка» по адресу: Подольский район, д. Борисовка, вблизи дома 1Б улица Веселая.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

В 2021 году Обществом осуществлялась деятельность Специализированного застройщика по строительству многоквартирных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры и социально-бытового обслуживания.

Строительство ведется на собственном и арендованных земельных участках в соответствии с заключенным Договором о комплексном развитии территориальной КУРТ №28 городского округа Подольск Московской области. Информация о ходе строительства размещается в Единой информационной системе «Наш.дом.рф», на сайте проекта www.new-scherbinka.ru

Строительство осуществляется за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк», заемных средств, полученных от Участников Общества и собственных средств Общества. Денежные средства покупателей по договорам долевого участия в строительстве жилого дома размещаются на

счетах эскроу в уполномоченном банке ПАО «Сбербанк» до момента завершения строительства.

1. Пояснения о нематериальных активах

На 31.12.2021 на балансе общества числятся нематериальные активы на сумму 61 тыс. руб. - зарегистрированные товарные знаки:

- Изобразительный «Дерво и дом» Регистрационный номер: 777261;
- Словесный «ЖК Новая Щербинка» Регистрационный номер: 783366.

2. Пояснения о собственных основных средствах

Стоимость основных средств на 31.12.2021 г. составляет 253.965 тыс. руб., в том числе стоимость земельных участков – 246.752 тыс. руб., стоимость офисного оборудования 1.238 тыс. руб., стоимость возведения офиса продаж и благоустройства прилегающей территории – 5.265 тыс. руб., стоимость прочих ОС – 710 тыс. руб.

3. Сведения об арендованных земельных участках

Строительство объекта: Жилая среднеэтажная застройка по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи деревня Борисовка осуществляется на собственных и арендованных земельных участках площадью 23 Га, с разрешенным видом использования: жилая среднеэтажная застройка, обслуживание жилой застройки, земельные участки (территории) общего пользования, объекты гаражного назначения и предпринимательство.

4. Пояснения о запасах

Стоимость принятых затрат по предпроектным проработкам, получению разрешительной документации, проектированию, строительству-монтажным и прочим расходам, связанным со строительством многоквартирных домов с объектами инженерной инфраструктуры и с объектами социально-бытового обслуживания на 31.12.2021 г. составляет 3.046.873 тыс. руб. На начало года – 1.699.119 тыс. руб. В 2021 году велось возведение многоквартирных домов, начались работы по получению разрешения на строительство 2 очереди.

Наличие и движение запасов:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и отходы	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между группами (выдами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					

Запасы - всего	5400	за 2021г	1 815 700	1 815 700	1 567 335	(27 101)	X	3 360 660	3 360 660
	5420	за 2020г	504 838	504 838	1 315 325	(4 462)	X	1 815 700	1 815 700
в том числе:									
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г	828	828	133 841	(25 135)		143 710	109 535
	5421	за 2020г	60	60	3 712	(2 950)		20	828
Готовая продукция	5402	за 2021г							
	5422	за 2020г							
Товары для перепродажи	5403	за 2021г							
	5423	за 2020г							
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г							
	5424	за 2020г							
Затраты в неоконченном производстве	5405	за 2021г	1 699 110	1 699 110	1 347 754			3 046 875	3 046 875
	5425	за 2020г	497 023	497 023	1 202 090			1 699 110	1 699 110
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г	113 730	113 730	88 967			202 697	202 697
	5426	за 2020г	5 507	5 507	108 223			113 730	113 730
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5507	за 2021г	2 024	2 024	1 507	(1 966)		1 565	1 565
	5527	за 2020г	2 241	2 241	1 294	(1 512)		2 024	2 024

5.1. Пояснения о дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность на 31.12.2021 г. составляет 611.866 тыс. руб., на начало года – 464.887 тыс. руб.

Вид	(в тыс. руб.)	
	на 31.12.2021 г.	на 31.12.2020 г.
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	465 237	461 316
Задолженность покупателей и заказчиков	1 861	1 505
Прочие дебиторы	144 091	1 295
Платежи в бюджет	180	48
Страхование	496	724
ИТОГО	611 866	464 887

В целях обеспечения непрерывного процесса строительства и соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объектов жилой застройки 1 очереди строительства с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, из-за нестабильной экономической ситуации, сложившейся у ООО «МВ групп», Застройщиком принято решение о смене генерального подрядчика. В целях взаиморасчетов между Застройщиком и Подрядчиком подписано соглашение об обратной уступке долга в сумме 30.320 тыс. руб., уступке долга по договору займа в сумме 12.467 тыс. руб. Требование по возврату оставшейся суммы неотработанного аванса в размере 139.523 тыс. руб. Застройщик уступил кредитору по соглашению об уступке права требования.

5.2. Пояснения о заемных средствах

Сумма полученных долгосрочных займов и кредитов с учетом начисленных процентов на 31.12.2021 г. составляет 552.577 тыс. руб., в том числе начисленные проценты 44.654 тыс. руб. Сумма полученных займов на начало года – 2.551.105 тыс. руб., начисленных процентов 94.287 тыс. руб. Срок погашения кредита и процентов по нему - 2023 год, займов - 2025 год.

Сумма краткосрочных кредитов с учетом начисленных процентов на 31.12.2021 г. составляет 3.107.971 тыс. руб., в том числе начисленные проценты 110.714 тыс. руб. Сумма полученных краткосрочных кредитов на начало года – 0 тыс. руб. Погашение задолженности по кредитам ПАО Сбербанк для строительства 1 очереди будет осуществляется из средств, находящихся на счетах эскроу. Ввиду того, что разрешение на ввод домов первой очереди и раскрытие счетов эскроу планируется в 2022 году, задолженность по кредитам и процентам по кредитам для строительства 1 очереди, переведена из долгосрочной задолженности в краткосрочную.

5.3. Пояснения о кредиторской задолженности

Долгосрочная кредиторская задолженность за аренду земельного участка для строительства ДОУ 1 очереди на конец года составляет 21.825 тыс. руб. Задолженность по аренде земельных участков, расположенных под жилыми домами и другими возводимыми объектами, переведена в состав краткосрочной задолженности, т.к. обязательство по оплате возникает в 2022 году. Долгосрочная кредиторская задолженность перед ПАО Сбербанк по платам за кредиты переведена в состав краткосрочной, т.к. в 2022 год планируется её погашение.

Текущая краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2021 г. составляет 513.771 тыс. руб. В том числе перед арендодателями 444.935. тыс. руб., поставщиками и подрядчиками за выполненные работы 50.742 тыс. руб., по платам за кредиты – 11.489 тыс. руб., налоги и сборы – 70 тыс. руб., прочие кредиторы – 6.535 тыс. руб.

6. Финансовые вложения

Всего финансовые вложения на 31.12.2021 г. составляют 32.817 тыс. руб. В течение 2021 года Обществом был приобретен вексель ПАО Сбербанк на сумму 20.350 тыс. руб. в соответствии с условием кредитного договора для передачи в залог кредитующему банку, уступка долга по договору займа 12.467 тыс. руб.

7. Сведения об отчётности

Бухгалтерская отчётность за 2021 год составлялась по формам утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н (ред. от 19.04.2019) «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

В составе прочих доходов и расходов в отчете о финансовых результатах за 2021 год отражен доход и расход по уступке права требования долга за 2019 год в сумме 30.320 тыс. руб. Влияния на показатель чистой прибыли (убытка) корректировка не оказала.

8. Информация об основных положениях учетной политики общества

Учетная политика для целей ведения бухгалтерского учета утверждена приказом №3УПБ от 31.12.2020 года.

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

- Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- Переоценка основных средств не проводится;
- Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости;
- Стоимость начисленных процентов по кредитам и займам в бухгалтерском учете включается в производственную себестоимость;
- Финансовый результат текущей деятельности: от реализации готовой продукции, товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке и определяется как разница между начисленными доходами и начисленными расходами;
- Уровень существенности устанавливается в размере 5% общей величины активов (пассивов) Общества;
- Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется затратным методом.

9. Сведения о налоге на прибыль

Величина отложенного налогового актива за 2021 год составляет 13.172 тыс. руб. – налоговый убыток текущего периода, общехозяйственные расходы. Величина отложенного налогового обязательства за 2021 год составляет 10.517 тыс. руб. и обусловлена различным периодом включения в состав расходов начисленных процентов и плат по договорам кредита и займов.

10. Пояснения о выручке от реализации товаров, работ и услуг

Выручки от реализации товаров, работ и услуг в 2021 году не было, т.к. Обществом не осуществлялись иные виды деятельности кроме деятельности специализированного застройщика по строительству объекта: Жилая среднетажная застройка по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи деревня Борисовка.

11. Сведения о связанных сторонах

Участниками Общества Шашкиным Иваном Павловичем, Ревякиной Наталией Анатольевной, Обществу предоставлены целевые займы на строительство на общую сумму 237.923 тыс. руб.

В отчетном периоде между Обществом и Ревякиной Наталией Анатольевной действовал договор аренды земельных участков. Арендная плата равна земельному налогу начисленному и предъявленному к уплате в законном порядке. В отчетном периоде Обществом у Ревякиной Наталии Анатольевны были приобретены земельные участки для осуществления строительства объектов 2 очереди.

С Генеральным директором Утяшевым Олегом Валерьевичем гражданско-правовые договоры не заключались.

12.Информация о вознаграждении управленческого персонала

В 2021 году управленческому персоналу выплачена заработная плата на общую сумму 7.420 тыс. руб.

13.События после отчетной даты

За период с 31 декабря 2021 года по дату составления настоящих пояснений к бухгалтерской отчетности не произошло событий способных оказать влияние на непрерывность деятельности Общества.

14.Информация о непрерывности деятельности

Деятельность Общества в 2021 году осуществлялась в условиях распространения вирусной инфекции COVID-19. Руководством Общества осуществлялись действия по обеспечению сотрудников средствами индивидуальной защиты и обеззараживанию помещений, персонал переводился на удаленный режим работы.

Руководством Общества предпринимались меры по сохранению численности персонала и выполнению основных плановых показателей по строительству и продаже площадей домов «ЖК Новая Щербинка».

На дату составления настоящих пояснений Общество не имеет существенных влияний на непрерывную деятельность, связанных с распространением COVID-19 и планирует осуществлять свою деятельность непрерывно в течение длительного времени.

Генеральный директор
«09» февраля 2022 года

О.В. Утяшев

Главный бухгалтер

А.В. Харуца

