

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"</b>	ИНН	<b>70388555</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5029070497</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**141008, Московская обл, Мытищи г, Колпакова ул, стр. 24А, пом. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	62	68	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	253 615	9 332	2 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 463	6 863	4 020
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>269 141</b>	<b>16 263</b>	<b>6 148</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 953 613	1 815 701	504 838
	в том числе:				
	Незавершенное производство (строительство многоквартирных домов с объектами инженерной инфраструктуры)	1211	2 685 808	1 699 119	497 023
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 952	1 512	322
	в том числе:				
	НДС по производственному объекту	1221	11 952	1 512	322
	Дебиторская задолженность	1230	544 717	464 887	158 611
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1231	384 280	461 316	157 363

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 817	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 680	782 944	1 879 270
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 556 779	3 065 044	2 543 041
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 825 919	3 081 307	2 549 189

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 020	46 020	46 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 730	43 038	43 353
	Итого по разделу III	1300	80 750	89 058	89 373
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 238 969	2 645 392	2 307 134
	в том числе:				
	Заемные средства	1411	3 102 897	2 551 105	2 287 436
	Начисленные проценты	1412	136 072	94 287	19 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 184	6 725	3 940
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	424 235	295 948	115 790
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	424 235	295 948	115 790
	Итого по разделу IV	1400	3 676 388	2 948 065	2 426 864
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	163	-	-
	в том числе:				
	Начисленные проценты	1511	163	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 795	43 455	32 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 823	729	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 781	44 184	32 952
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 825 919	3 081 307	2 549 189

Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2021 г.

103500551

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"</b>	по ОКПО	<b>70388555</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5029070497</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 820)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 820)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 184	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	143 272	4 030
	Прочие расходы	2350	(143 085)	(4 262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 449)	(232)
	Налог на прибыль	2410	2 141	45
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 141	45
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 308)	(187)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 308)	(187)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич  
(расшифровка подписи)

30 октября 2021 г.