

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"</b>		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>70388555</b>		
		ИНН	<b>5029070497</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**643,141008,Московская обл.,Мытищи г.,Колпакова ул.,24А помещение 2, этаж 1,,корпус,**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 903	2 128	1 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 226	4 020	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>16 129</b>	<b>6 148</b>	<b>1 664</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 493 474	504 838	63 764
	в том числе:				
	Незавершенное производство (строительство многоквартирных домов с объектами инженерной инфраструктуры)		1 424 598	497 023	63 764
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 537	322	-
	в том числе:				
	НДС по производственному объекту		1 537	322	-
	Дебиторская задолженность	1230	411 713	158 611	86 323
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		410 252	157 363	85 597

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 040 779	1 879 270	49
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 947 503	2 543 041	150 136
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 963 632	2 549 189	151 799

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 020	46 020	46 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 166	43 353	44 239
	Итого по разделу III	1300	89 186	89 373	90 259
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 519 959	2 307 134	21 318
	в том числе:				
	Заемные средства		2 439 132	2 287 436	-
	Начисленные проценты		80 827	19 698	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 100	3 940	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	244 294	115 790	-
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность		244 294	115 790	-
	Итого по разделу IV	1400	2 770 353	2 426 864	21 318
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	868
	в том числе:				
	Начисленные проценты		-	-	868
	Кредиторская задолженность	1520	104 093	32 952	39 355
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 093	32 952	40 223
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 963 632	2 549 189	151 799

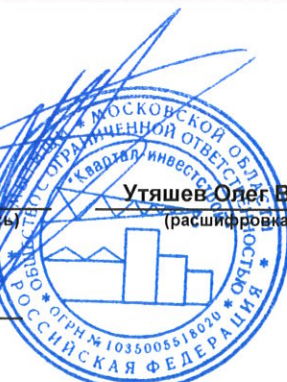
Руководитель

(подпись)

Утяшев Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2020 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	70388555		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5029070497		
			71.12		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(67)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(67)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(63)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(130)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 030	147
	Прочие расходы	2350	(4 262)	(350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(232)	(333)
	Налог на прибыль	2410	45	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	45	1
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(187)	(332)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(187)	(332)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Утяшев Олег Валерьевич**

(расшифровка подписи)

31 октября 2020 г.

