

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик " Квартал-инвестстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
Организационно-правовая форма / форма собственности

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
70388555		
5029070497		
71.12		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

141008, Московская обл, Мытищи, Колпакова, дом № 24А, строение 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177 011	1 664	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	177 013	1 664	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	150	63 764	3 475
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 716	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	74 615	86 323	33 939
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	18 138
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 081 873	49	45
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 159 353	150 136	55 598
	БАЛАНС	1600	2 336 366	151 799	55 598

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 020	46 020	6 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 779	44 239	46 855
	Итого по разделу III	1300	89 799	90 259	52 875
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 244 623	21 318	1 475
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 244 623	21 318	1 475
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	868	868
	Кредиторская задолженность	1520	1 944	39 355	379
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 944	40 223	1 248
	БАЛАНС	1700	2 336 366	151 799	55 598



Руководитель Гаврилюк Алексей Петрович
(подпись) 1035005 (расшифровка подписи)

5 ноября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик " Квартал-инвестстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
Организационно-правовая форма / форма собственности /

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
70388555		
5029070497		
71.12		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(67)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(67)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(63)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(130)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	147	1 767
	Прочие расходы	2350	(350)	(4 195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(333)	(2 428)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(332)	(2 428)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(332)	(2 428)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Гаврилюк Алексей Петрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 ноября 2019 г.