

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-1-065161-2021

Дата присвоения номера:

08.11.2021 11:31:50

Дата утверждения заключения экспертизы

08.11.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙСВЯЗЬ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
Собыленский Александр Николаевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилая среднеэтажная застройка (2 очередь строительства, жилые дома №№16-20, ДОУ на 140 мест, ООУ на 500 мест, многоуровневый гараж-стоянка)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"
ОГРН: 1197746506748
ИНН: 7734428498
КПП: 770801001
Место нахождения и адрес: Москва, ПЕРЕУЛОК РЯЗАНСКИЙ, ДОМ 30/15, ОФИС 403/11

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ"
ОГРН: 1035005518020
ИНН: 5029070497
КПП: 502901001
Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД МЫТИЩИ, УЛИЦА КОЛПАКОВА, СТРОЕНИЕ 24А, ПОМЕЩЕНИЕ 2,ЭТАЖ 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 09.08.2021 № 224/1, ООО «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой»
2. Договор от 09.08.2021 № 09-08/2021/Э/125, заключенный между ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» и ООО «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.01.2021 № б/н, утверждено генеральным директором «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» Утяшевым О.В., согласовано генеральным директором ООО «ЭПИ» Сорока А.С.
2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 31.07.2021 № б/н, утверждено генеральным директором «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» Утяшевым О.В., согласовано генеральным директором АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» Гридневым А.В.
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 25.01.2021 № б/н, утверждено генеральным директором «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» Утяшевым О.В., согласовано генеральным директором АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» Сорока А.С.
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.01.2021 № 38, выданная Ассоциацией саморегулируемой организации «Объединение изыскателей «Альянс» (СРО-И-036-18122012)
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 18.02.2021 № 0621, выданная Ассоциацией саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
6. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилая среднеэтажная застройка (2 очередь строительства, жилые дома №№16-20, ДОУ на 140 мест, ООУ на 500 мест, многоуровневый гараж-стоянка)», по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория участка изысканий застроена частично, расположена вблизи д. Борисовка. В результате изысканий обнаружены подземные электрические кабели высокого и низкого напряжения, водопроводы, напорная канализация, кабели связи.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Грунты участка обладают агрессивными свойствами к стальным конструкциям. Грунты, попадающие в зону сезонного промерзания, являются среднепучинистыми.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Исследуемый участок не относится к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	06.09.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОПОЛЕИИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1177746327956 ИНН: 7724406103 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. 2-Я КАРАЧАРОВСКАЯ, Д. 1/СТР. 1, ЭТАЖ 1 КОМ./ОФИС 171/A2К
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	06.07.2021	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ИНЖЭКО ЦЕНТР" ОГРН: 1027700322979 ИНН: 7705030046 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ВЕРХНЯЯ РАДИЩЕВСКАЯ, 4/3, 5А
Инженерно-экологические изыскания		

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	24.08.2021	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ИНЖЭКО ЦЕНТР" ОГРН: 1027700322979 ИНН: 7705030046 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ВЕРХНЯЯ РАДИЩЕВСКАЯ, 4/3, 5А
---	------------	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Борисовка

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ"

ОГРН: 1035005518020

ИНН: 5029070497

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД МЫТИЦЫ, УЛИЦА КОЛПАКОВА, СТРОЕНИЕ 24А, ПОМЕЩЕНИЕ 2, ЭТАЖ 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.01.2021 № б/н, утверждено генеральным директором «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» Утяшевым О.В., согласовано генеральным директором ООО «ЭПИ» Сорока А.С.

2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 31.07.2021 № б/н, утверждено генеральным директором «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» Утяшевым О.В., согласовано генеральным директором АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» Гридневым А.В.

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 25.01.2021 № б/н, утверждено генеральным директором «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» Утяшевым О.В., согласовано генеральным директором АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» Сорока А.С.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 31.07.2021 № б/н, утверждена генеральным директором ООО «ЭПИ» Сорока А.С., согласована генеральным директором «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» Утяшевым О.В.

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 25.01.2021 № б/н, утверждена генеральным директором АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» Сорока А.С., согласована генеральным директором «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» Утяшевым О.В.

3. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 25.01.2021 № б/н, утверждена генеральным директором АО «ИНЖЭКО ЦЕНТР» Сорока А.С., согласована генеральным директором «Специализированный застройщик «Квартал-инвестстрой» Утяшевым О.В.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	61.02-20-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	65baf476	61/02-20-ИГДИ от 06.09.2021 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
	61.02-20-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	a61916f3	
	61.02-20-ИГДИ+.pdf	pdf	0d178f80	

	61.02-20-ИГ\ИИ+.pdf.sig	sig	7ea4e365	
Инженерно-геологические изыскания				
1	02-01(Б).21-ИГИ-ИУЛ_.pdf	pdf	abd9572a	02-01(Б)/21 от 06.07.2021 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
	02-01(Б).21-ИГИ-ИУЛ_.pdf.sig	sig	0d026b28	
	02-01(Б).21-ИГИ+.pdf	pdf	c6e99844	
	02-01(Б).21-ИГИ+.pdf.sig	sig	63d27584	
Инженерно-экологические изыскания				
1	02-01(Б).21-ИЭИ.pdf	pdf	e2227977	02-01(Б)/21-ИЭИ от 24.08.2021 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях
	02-01(Б).21-ИЭИ.pdf.sig	sig	a3302e00	
	02-01(Б).21-ИЭИ-ИУЛ_.pdf	pdf	ac04d9fc	
	02-01(Б).21-ИЭИ-ИУЛ_.pdf.sig	sig	b44a8f2a	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Рельеф равнинный, плавный. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 142.30 м до 170.77 м. Преобладающие уклоны поверхности до 2°. Объекты гидрографии в границах участка изысканий отсутствуют.

Сведений о развитии опасных природных процессов и техногенных воздействий нет. Сведений о деформациях и разрушениях зданий и сооружений нет.

Участок работ расположен по адресу: МО, гор. окр. Подольск, вблизи д. Борисовка. Климат района работ умеренно-континентальный с теплым сухим летом, мягкой непродолжительной зимой.

Полевые и камеральные инженерно-геодезические изыскания выполнялись в августе – ноябре 2020 г. группой специалистов ООО «ЭПИ».

Работы по созданию съемочного обоснования проводились с применением спутниковых технологий с использованием глобальных навигационных систем ГЛОНАСС (Россия) и сетью базовых станций СНГО ГЛОНАСС/GPS. При производстве GPS/ГЛОНАСС измерений для создания съемочного обоснования применялся метод относительных спутниковых определений - статический метод, который обеспечивает наивысшую точность измерений. В качестве исходной основы для создания планово-высотной съемочной сети использована «Система измерительная – сеть опорная базисная активная «СНГО Москва». Система координат —МСК-50 (зона 2); Система высот — Балтийская 1977 г. Места закладки исходных пунктов ПВО удовлетворяют требованиям установленными техническими регламентами. Метод развития съемочного обоснования с использованием спутниковых технологий – построение сети. Точки съемочной сети закреплены на местности временными центрами. Абрисы пунктов съемочного обоснования приведены в приложении к техническому отчету. Планово-высотные координаты точек съемочного обоснования Т1, Т2, РР1, РР2 вычислены в центре обработки данных «СНГО Москвы». Планово-высотные координаты РР4 определены методом спутниковых измерений в режиме RTK от точек съемочного обоснования.

Сущение планово-высотной съемочной сети выполнялось электронным тахеометром. Измерение углов в теодолитных ходах производилось электронным тахеометром одним приемом при двух положениях вертикального круга. Высоты точек съемочной сети определялись техническим (тригонометрическим) нивелированием.

Выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0.5 м. Топографическая съемка выполнена с использованием электронного тахеометра с точек планово-высотного съемочного обоснования, тахеометрическим методом. Так же применялся метод кинематической съемки (RTK) в местах отсутствия точек ПВО (договор на оказание услуг №8/10299-20 между ГБУ «Мосгоргеотрест» и ООО «ЭПИ»).

Одновременно с выполнением топографической съемки ситуации и рельефа выполнялась съемка наземных и выходов подземных коммуникаций, их указателей и трасс по внешним признакам. Уточнение подземных коммуникаций производилось с помощью трасса-поискового оборудования Radiodetection.

При выполнении работ использовалось геодезическое оборудование:

– Тахеометр электронный Nikon NPL-322 (заводской №D026277; №№ свидетельств о поверке 1961566 от 19.09.2019г., 2058394 от 15.09.2020г)

– Приемник спутниковый геодезический многочастотный (GPS)JAVAD Triumph 1 (заводские №№ 02206, 02294; №№ свидетельств о поверке 2050356 от 17.01.2020г., 2050357 от 17.01.2020г.)

В результате камеральной обработки материалов изысканий праведна обработка материалов топографо-геодезических работ и математическая обработка файлов измерений тахеометрической съемки в программе CREDO DAT v.4.0.

Создана цифровая модели местности и инженерно-топографический план на площади 29,29 га в масштабе 1:500, с высотой сечения рельефа через 0.5м в графической среде AutoCAD в формате *.dwg.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Согласно техническому заданию, на участке предполагается строительство пяти жилых домов, ДОУ и надземного паркинга. Проектируемый тип фундаментов – монолитная железобетонная плита, с предполагаемой глубиной заложения от 3 до 5 м.

В ходе инженерно-геологических изысканий было выполнено бурение 56-ти скважин глубиной 20-22 м, статическое зондирование грунтов в 25-ти точках, испытание грунтов вертикальной статической нагрузкой штампом

в количестве 12-ти штук, выполнен комплекс лабораторных определений физико-механических и химических свойств грунтов, а также химический анализ подземных вод.

Предварительная разбивка и плано-высотная привязка выработок выполнена инструментально. Лабораторные исследования грунтов и подземных вод выполнены в аттестованной грунтовой лаборатории ООО «ГеоГрадСтрой» (Аттестат аккредитации RA.RU.21АП45).

Для уточнения геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов, а также определения несущих свойств грунтов для проектирования оснований фундаментов выполнено статическое зондирование установкой ПИКА-17, имеющей зонд II типа, с электронной регистрацией значений q_z и f_z в соответствии с требованиями

ГОСТ 19912-2012 и СП 47.13330.2016.

Для определения деформируемости грунта, а также определения корректировочного коэффициента на расхождение значений модуля деформации, полученных методами компрессионных испытаний, в полевых условиях выполнены испытания грунтов винтовым штампом площадью 600 см².

Климат района работ умеренно-континентальный и характеризуется, согласно

СП 131.13330.2018 и данным наблюдений метеостанций, следующими основными показателями:

- среднегодовую годовую температуру воздуха – 5,5 °С;
- амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха в регионе по абсолютному максимуму (38 °С) и минимуму (минус 42 °С) – 80 °С;
- среднегодовую годовую сумму осадков составляет 690 мм;
- средняя высота снежного покрова – 39 см;
- средняя многолетняя скорость ветра – 2,6 м/с.

На картах районирования Российской Федерации по климатическим характеристикам (СП 20.13330.2016 приложение Е), территория работ относится к районам:

- III – по весу снегового покрова;
- I – по давлению ветра.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по СП 22.13330.2016 составляет для глинистых грунтов – 1,40 м, для песков мелких – 1,6 м.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства находится в пределах водно-ледниковой равнины. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются в пределах 159-165 м.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 на участке изысканий составляет 5 баллов, согласно комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) СП 14.13330.2018.

В геологическом разрезе площадки до глубины 22 м сверху вниз выделяются:

- современные техногенные образования (tIV);
- верхнечетвертичные покровные отложения (prIII);
- среднечетвертичные водно- и озерно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgIIms);
- среднечетвертичные ледниковые отложения (морена) московского горизонта (gIIms);
- нижнечетвертичные ледниковые отложения (морена) донского горизонта (gIdns);
- отложения нижнего отдела меловой системы (K1).

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами с учетом данных о геологическом строении и литолого-генетических особенностей грунтов, в сфере взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой, выделяются 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) грунтов:

- ИГЭ-1 (tIV) – техногенный грунт: песок, суглинок перемятый;
- ИГЭ-2 (prIII) – суглинок тугопластичный;
- ИГЭ-3 (f,lgIIms) – суглинок тугопластичный;
- ИГЭ-4 (f,lgIIms) – суглинок полутвердый;
- ИГЭ-5 (f,lgIIms) – песок мелкий средней плотности;
- ИГЭ-6 (gIdns) – суглинок полутвердый;
- ИГЭ-7 (K1) – песок пылеватый, плотный, водонасыщенный;
- ИГЭ-8 (K1) – суглинок полутвердый.

Техногенные грунты ИГЭ-1, согласно СП 22.13330.2016, относятся к специфическим грунтам. Техногенные грунты обладают низкой несущей способностью и не являются надежным основанием для проектируемых зданий. Они будут прорезаны строительными котлованами. Остальные грунты разреза по своим прочностным и деформационным свойствам являются приемлемым основанием для проектируемых зданий.

При сезонном промерзании грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3 оцениваются как среднепучинистые, ИГЭ-4 – слабопучинистые, ИГЭ-5 – непучинистые.

В соответствии с ГОСТ 31384-2017 грунты верхней части разреза к бетону и железобетонным конструкциям не агрессивны. Агрессивность грунтов ИГЭ 1-ИГЭ-4 к стали – высокая, ИГЭ-5 – низкая, согласно ГОСТ 9.602-2016.

Подземные воды на площадке изысканий в пределах изученного разреза представлены надморенным и надьюрским водоносными горизонтами.

Надморенный водоносный горизонт распространен спорадически и приурочен к песчаным отложениям московского горизонта (f,lgIIms). Горизонт безнапорный, вскрывается на глубинах 4,0-7,0 м. Подстилающий водоупор – слабопроницаемые ледниковые и водно-ледниковые отложения (gI dns, f,lgIIms) вскрыт на глубинах

6,6-11,8 м. Амплитуда сезонных колебаний уровня водоносного горизонта может достигать 1,0 м. Подземные воды к бетону не агрессивны. Подземные воды не оказывают агрессивного воздействия на стальную арматуру

Надьюрский водоносный горизонт – напорный, вскрывается на глубинах

12,8-19,4 м, уровень восстанавливается на глубинах 7,0-12,4 м. Величина напора составляет 4,1-9,0 м. Водовмещающими грунтами являются пески пылеватые нижнемелового возраста. Локальный подстилающий водоупор – суглинки полутвердые (К1) вскрывается на глубинах 16,3-20,4 м.

В периоды сильных дождей и снеготаяния возможно образование верховодки в техногенных грунтах, трещинах покровных и песчаных прослоях водно-ледниковых суглинков в верхней части разреза.

К геологическим и инженерно-геологическим процессам, способным оказать негативное влияние на проектируемые здания относится сезонное промерзание грунтов.

Согласно таблицам Е.1 и Е.2 СП 116.13330.2012 категория устойчивости территории работ по интенсивности образования карстовых провалов – VI (провалообразование исключается).

Категория сложности инженерно-геологических условий, по совокупности природных факторов – II (средняя), согласно СП 47.13330.2016.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок предполагаемого строительства расположен по адресу: Московская область, городской округ Подольск.

Климат района работ умеренно-континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными сезонами.

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах водно-ледниковой равнины. Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются в пределах 159-165 м.

Непосредственно в пределах участка изысканий водотоков и водоемов нет.

Участок изысканий частично в юго-западной части попадает в водоохраную зону и прибрежную защитную полосу Висенкова ручья. Длина ручья менее 10 км. Согласно статьи 65 "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74 ФЗ (ред. от 24.04.2020) водоохранная зона ручья – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м. Проектируемые жилые дома № 17, № 19 и ДООУ частично расположены в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе ручья. Все работы в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы должны выполняться с учетом ограничений, указанных в п. 15-17 статьи 65 Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Участок изысканий не попадает в зону размещения особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

Согласно письму Главного управления ветеринарии Московской области, на обследуемой территории отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных.

В соответствии с письмами Главного управления культурного наследия Московской области на кадастровых участках, отведенных для проектируемого строительства, были выполнены археологические работы в 2018 году, проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы участков не требуется. Главное управление культурного наследия сообщает, что на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемая территория находится вне защитных зон объектов культурного наследия, вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

В соответствии с письмом Администрации городского округа Подольск на участке изысканий отсутствуют свалки и полигоны ТБО; территории лесов, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса.

В 3,5 км от участка изысканий находится кладбище д. Холопово, санитарно- защитная зона кладбища 100 м, участок изысканий не попадает в санитарно-защитную зону кладбища.

Участок изысканий попадает в третий пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин Плещеевского ВЗУ, расположенного в 2424 от объекта, радиус третьего пояса – 2934 м). При проектировании необходимо учесть требования п. 3.2.2 СанПин 2.1.4.1110-02 по соблюдению мероприятий, предусмотренных для третьего пояса зон санитарной охраны.

Участок изысканий частично в северной части попадает в санитарно-защитную зону административно-складского комплекса шириной 50 м.

При визуальном осмотре на участке изысканий свалки не обнаружены.

В ходе маршрутного обследования участка изысканий не встречены объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области.

Инженерно-экологические изыскания были выполнены с целью оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием техногенной нагрузки и для экологического обоснования проектирования.

Целью проводимых работ является получение материалов о природных условиях района проектируемого объекта и оценка существующего состояния исследуемой территории для создания проекта строительства.

Во время выполнения инженерно-экологических изысканий производился отбор проб почвогрунтов для лабораторных анализов на химические, микробиологические и паразитологические показатели.

Отбор проб почв для исследований на загрязненность выполнен в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб» и ГОСТ 17.4.4.02-84 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

Проведено радиационное обследование участка изысканий.

В ходе изысканий проводились измерения уровня шумового давления, исследования напряженности электромагнитного поля.

Аналитические исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами.

По результатам радиационных исследований локальные участки техногенного радиоактивного загрязнения не обнаружены, значения эффективной удельной активности в пробах грунта и значения МЭД на территории площадки не превышают значений контрольных уровней.

Радиационная обстановка на площадке соответствует требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов в области радиационной безопасности. Специальных мер по защите от радона не требуется.

По совокупности выполненных исследований, на основании худшего показателя почвы и грунта площадки относятся к категории загрязнения – «допустимая». Почвы данной категории могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Уровни эквивалентного и максимального шума в дневное и ночное время, уровни электромагнитного излучения на обследуемой территории не превышают допустимых значений и удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов.

Представленные на экспертизу инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с выданным техническим заданием и программой работ и отвечают требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.

В целом, вышеизложенное позволяет оценить экологическую обстановку на площадке на период обследования как удовлетворительную.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- В раздел «Введение» добавлены сведения о заказчике, об исполнителе работ (ИНН/КПП ОГРН).
- На стр. 8 уточнены сведения о наличии опасных природных и техногенных процессах.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

- Техническое задание откорректировано, дополнено размерами сооружений в плане.
- К техническому заданию добавлен план расположения проектируемых сооружений.
- Откорректированы рекомендуемые значения удельного сцепления грунтов, устранены разночтения в отчете.
- В техническом отчете приведены ссылки на действующие нормативные документы.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

29.09.2021 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рогачева Ольга Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-13586

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

2) Соценко Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-5795

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2022

3) Балясников Денис Сергеевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-1-13760
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 236656C0075AD5E824A5CC358 BA2C7D0B</p> <p>Владелец Собыленский Александр Николаевич</p> <p>Действителен с 30.07.2021 по 30.10.2022</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2099CB800E6AC38AF4C3FDE2F 7A632DDD</p> <p>Владелец Рогачева Ольга Николаевна</p> <p>Действителен с 09.03.2021 по 09.03.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 39439B200CDADE39F4D84AAE 4F9764643</p> <p>Владелец Соценко Алексей Сергеевич</p> <p>Действителен с 26.10.2021 по 29.11.2022</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1D73524B7D874F000000006381 D0002</p> <p>Владелец Балясников Денис Сергеевич</p> <p>Действителен с 19.04.2021 по 19.04.2022</p>