

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДомСтрой 1"</b> | ИНН                      | <b>38186898</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ОКВЭД 2                  | <b>6732036574</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Подготовка строительной площадки</b>  | по ОКФС / ОКФС           | <b>43.12</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                    | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>214036, Смоленская обл, Смоленский р-н, Алтуховка д, Светлая ул, д. № 1, кв. 13</b>     |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АФ "Аудитстройиндустрия"**

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | <b>6730026059</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | <b>1026701443120</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 209 351               | 266 097               | 26 588                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>209 351</b>        | <b>266 097</b>        | <b>26 588</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 22 500                | 12 319                | 225                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 92 500                | 381 999               | 2 378                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 32 704                | 844                   | 198                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>147 703</b>        | <b>395 162</b>        | <b>2 802</b>          |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>357 055</b>        | <b>661 259</b>        | <b>29 389</b>         |

| ПОСРЕДСТВА | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|------------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|            | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|            | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|            | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|            | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|            | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|            | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|            | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|            | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 5 897                    | 462                      | 282                      |
|            | Итого по разделу III   | 1300 | 5 907                    | 472                      | 292                      |
|            | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|            | Заемные средства   | 1410 | 93 434                   | 272 926                  | 3 218                    |
|            | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|            | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|            | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|            | Итого по разделу IV  | 1400 | 93 434                   | 272 926                  | 3 218                    |
|            | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|            | Заемные средства   | 1510 | -                        | 4 291                    | -                        |
|            | Кредиторская задолженность   | 1520 | 45 476                   | 32 937                   | 24 303                   |
|            | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|            | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|            | Прочие обязательства   | 1550 | 212 238                  | 350 633                  | 1 576                    |
|            | Итого по разделу V   | 1500 | 257 714                  | 387 861                  | 25 879                   |
|            | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 357 055                  | 661 259                  | 29 389                   |



Руководитель

(подпись)

Зеленский Александр  
Андреевич

(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2022 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДомСтрой 1"</b> | ИНН                      | 38186898    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 6732036574  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Подготовка строительной площадки</b>  | по ОКПОФ / ОКФС          | 43.12       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                    | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 10 650                      | 2 191                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (4 318)                     | (2 069)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 6 332                       | 122                         |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 6 332                       | 122                         |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 2                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 11 489                      | 1 652                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (12 143)                    | (1 589)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 5 680                       | 185                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           |   |      | -                           | -                           |
|           | Налог при УСН                           |      | (245)                       | (5)                         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 5 435                       | 180                         |

| Показатели | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|------------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|            | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|            | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|            | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|            | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 5 435                       | 180                         |
|            | Справочно   |      |                             |                             |
|            | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|            | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Зеленский Александр  
Андреевич

(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.