

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Организация застройщик "ДомСтрой 1"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 38186898   |    |      |
| 6732036574 |    |      |
| 43.12      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

214036, Смоленская обл, Смоленский р-н, Алтуховка д, Светлая ул, д. № 1, кв. 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудиторская фирма "Аудитстройиндустрия"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской  
организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской  
организации/индивидуального аудитора

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| ИНН             | 6730026059    |
| ОГРН/<br>ОГРНИП | 1026701443120 |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                          |                          |                          |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                          |                          |                          |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                        | -                        | -                        |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                        | -                        | -                        |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                        | -                        | -                        |
|           | Основные средства                                          | 1150 | -                        | -                        | -                        |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                        | -                        | -                        |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 266097                   | 26588                    | -                        |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 266 097                  | 26 588                   | -                        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                          |                          |                          |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 12 319                   | 225                      | -                        |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                        | -                        | -                        |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 381 999                  | 2 378                    | 3901                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                        | -                        | -                        |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 844                      | 198                      | 126                      |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 395 162                  | 2 802                    | 4027                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 661 259                  | 29 389                   | 4027                     |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 462                      | 282                      | 224                      |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 472                      | 292                      | 234                      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 272 926                  | 3 218                    | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 272 926                  | 3 218                    | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 4 291                    | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 32 937                   | 24 303                   | 36930                    |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | 350633                   | 1576                     | 100                      |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 387 861                  | 25 879                   | 3793                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 661 259                  | 29 389                   | 4027                     |

Руководитель



(подпись)

Зеленский Александр  
Андреевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДомСтрой 1"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 38186898   |    |      |
| 6732036574 |    |      |
| 43.12      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 2 191                       | 1889                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (2 069)                     | (1773)                      |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 122                         | 116                         |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 122                         | 116                         |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 652                       | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 589)                     | (6)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 185                         | 110                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | 0                           |
|           | Прочее УСН                              | 2460 | (5)                         | (52)                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 180                         | 58                          |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 180                            | 58                             |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Зеленский Александр  
Андреевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2022 г.

