

ООО «Проект-сервис»

Свидетельство №0128-2013-6732062302-П-1, выданное ООО «Проект-сервис» НПСО «Объединение смоленских проектировщиков» 08 ноября 2013 года, протокол №65

**10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану)
в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.**

Проектная документация.

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

20/08/22 – ПЗУ

**Смоленск
2022 г.**

ООО «Проект-сервис»

Свидетельство №0128-2013-6732062302-П-1, выданное ООО «Проект-сервис» НПСО «Объединение смоленских проектировщиков» 08 ноября 2013 года, протокол №65

10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану)
в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.

Проектная документация.

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.

20/08/22 – ПЗУ

Директор

ГИП



Осипов С.А.

Беликов А.А.

Смоленск
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА
10^{тм} этажный жилой дом № 20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка
Смоленского района.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3	4
1	20/08/22 – ПЗ	Пояснительная записка.	
2	20/08/22 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	20/08/22 – АР	Архитектурные решения.	
4.1		<u>Конструктивные и объемно – планировочные решения ниже отм. ±0.000.</u>	
4.1.1	20/08/22 – АСО	Часть 1. Блок – секции №1;2.	
4.1.2	20/08/22 – АСО	Часть 2. Блок – секции №3;4.	
4.2		<u>Конструктивные и объемно – планировочные решения выше отм. ±0.000.</u>	
4.2.1	20/08/22 – АС	Часть 1. Блок – секции №1;2.	
4.2.2	20/08/22 – АС	Часть 2. Блок – секции №3;4.	
4.3	20/08/22 – АСИ	Архитектурно-строительные изделия и узлы.	
5		<u>Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений.</u>	
5.1		<u>Система электроснабжения</u>	
5.1.1	20/08/22 – ЭО	Часть 1. Блок – секции №1;2.	
5.1.2	20/08/22 – ЭО	Часть 2. Блок – секции №3;4.	
5.1.3	01.036.22 – ЭС	Строительство 2хКЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2003 до энергопринимающего устройства многоэтажного жилого дома №20 (по генплану), по адресу: г. Смоленск, с.п. Козинское, д. Алтуховка	
5.1.4	01.037.22 – ЭС	Наружное освещение многоэтажного жилого дома №20 (по генплану), по адресу: г. Смоленск, с.п. Козинское, д. Алтуховка	
5.2		<u>Система водоснабжения.</u> <u>Система водоотведения</u>	
5.2.1	20/08/22 – ВК	Часть 1. Блок – секции №1;2.	
5.2.2	20/08/22 – ВК	Часть 2. Блок – секции №3;4.	
5.2.3	20/08/22 – НВК	Часть 3. Наружные сети.	
5.3		<u>Отопление и вентиляция.</u>	
5.3.1	20/08/22 – ОВ	Часть 1. Блок – секции №1;2.	
5.3.2	20/08/22 – ОВ	Часть 2. Блок – секции №3;4.	

20/08/22						- СП		
Изм	Кол	лист	№док	подп	дата			
Директор		Осипов				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Беликов						
Состав проекта						ООО «Проект-сервис»		

5.4		<u>Сети связи.</u>				
5.4.1	20/08/22 – СС	Часть 1. Блок – секции №1;2.				
5.4.2	20/08/22 – СС	Часть 2. Блок – секции №3;4.				
5.4.3	20/08/22 – НСС	Часть 3. Наружные сети.				
5.5		<u>Система газоснабжения.</u>				
5.5.1	20/08/22 – ГСВ	Часть 1. Блок – секции №1;2.				
5.5.2	20/08/22 – ГСВ	Часть 2. Блок – секции №3;4.				
5.5.3	20/08/22 – ГСН	Часть 3. Наружные сети.				
6	20/08/22 – ПОС	Проект организации строительства.				
7	20/08/22 – ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.				Не требуется
8	20/08/22 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.				
9	20/08/22 – ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.				
10	20/08/22 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.				
10.1	20/08/22 – ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета энергоресурсов.				
11	20/08/22 – СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства.				
12.1	20/08/22 – КР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома.				
12.2	20/08/22 – ТБЭО	Требования по безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.				
12.3	16/08/21 – ВВ	Расчет совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства				
						лист
						2
Изм.	Кол	лист	№ док	Подп	дата	
					20/08/22	- СП

Обозначение	Наименование	Примеч. (стр.)
20/08/22-ПЗУ-10	Сводный план инженерных сетей.	
20/08/22-ПЗУ-11	Схема расчета инсоляции квартир.	

--	--	--	--	--	--

						20/08/22 – ПЗУ.С	Лист
							2
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Характеристика земельного участка.

Для проектирования жилого дома отведен участок сложной формы площадью 5115.00м² в д.Алтуховка Смоленского района Смоленской области. Кадастровый номер участка 67:18:0060108:5848. В настоящее время участок свободен от застройки, имеются зеленые насаждения. Рельеф участка ровный с выраженным понижением в направлении запад – восток. Перепад высот по участку – 2,00 м.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Участок расположен в зоне действия зоны санитарной охраны III пояса водозаборных сооружений (кадастровый номер 67:00-6.432).

Для проектируемого объекта не требуется определение границ санитарно-защитных зон.

Проектируемые площадки: парковки, площадки для занятий физкультурой, детские, отдыха размещены с соблюдением нормативных расстояний от окон проектируемого и ранее запроектированный жилых домов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2016.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка здания выполнена на основании и в соответствии с градостроительным и техническими регламентами, действующими нормативными документами, и предусматривает размещение на отведенном участке 4-секционного 10-этажного жилого дома, организация проездов и благоустройство прилегающей территории.

Основанием для проектирования являются:

- градостроительный план РФ-67-4-18-0-00-2022-7760
- проект планировки территории микрорайона «Алтуховка» в деревне Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района, Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области №951 от 02.06.2017г

4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

- Площадь отведенного участка: - 5115.00 м²
- Площадь застройки: - 1359.68 м²
- Площадь покрытий (без учета площадок с покрытием из газона, устойчивого к вытаптыванию): - 2815.61 м²
- Площадь озеленения (с учетом площадок с покрытием из газона, устойчивого к вытаптыванию): - 939,71 м²

Индв. № подл.	Подпись, дата						Взам. инв. №			
	20/08/22-ПЗУ-ПЗ									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Директор	Осипов С.А.					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Беликов А.А.						П	1	3
	ГАП	Борисова Т.А.						ООО «Проект-сервис»		
	Разраб.	Мартынов								

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории участка.

Отвод поверхностных вод с благоустраиваемой территории осуществляется спланированным рельефом по лоткам проектируемых проездов с последующим сбросом в проектируемую ливневую канализацию.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа благоустраиваемой территории жилого дома разработан на основании:

- схемы планировочной организации земельного участка
- топографической съемки, выполненной в М 1:500, методом проектных горизонталей с сечением через 0.10м с учетом:
 - максимального сохранения существующего рельефа,
 - отметок по прилегающим проездам,
 - особенностей архитектурно-планировочного решения здания.

Организация рельефа выполнена в увязке с прилегающей территорией и с учетом обеспечения полного отвода поверхностных вод.

Отвод поверхностных стоков обеспечивается проектным рельефом участка, лотками проездов, проектируемой ливневой канализацией с последующим подключением к ранее запроектированной ливневой канализации.

Объемы земляных масс подсчитаны по сетке квадратов и др. геометрических фигур. Результаты подсчетов сведены в таблицу «Ведомость объемов земляных масс».

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории выполнено с учетом ранее запроектированного благоустройства к соседним домам и с учетом ранее разработанного проекта планировки территории.

Количество жителей определено в соответствии с СП 42.13330.2016 и составляет 280 чел. ($8391.01:30=280$) при обеспеченности общей площадью квартир – 30м² (коммерческое жилье эконом-класса).

Расчет площадок произведен на основании "Местных нормативов градостроительного проектирования Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" (Решение Смоленской районной Думы от 31.01.2019 № 6 «Об утверждении проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Смоленского района Смоленской области»)

Расчет парковочных мест произведен на основании "Правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения." (Решение Смоленской районной Думы от 31.03.2022 №24 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета Депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 №17 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения» из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Результаты расчетов сведены в таблицу, см. лист ПЗУ-2.

На участке с кадастровым номером 67:18:0060108:5848 размещено 42 машино-места, еще 38 машино-мест размещено на участке с кадастровым номером 67:18:0060108:3972. Данное решение согласовано с Администрацией Козинского сельского поселения и отражено в проекте планировки территории микрорайона «Алтуховка». Лист ППТ «Схема организации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

20/08/22-ПЗУ-ПЗ

Лист

2

улично-дорожной сети и схема движения транспорта» и согласование от 05.12.2022 №1285, приложены к проекту.

Предусмотрено устройство подъезда к зданию, пожарного проезда, пешеходных дорожек и тротуаров, площадок отдыха, детских, хозяйственных, для парковки машин. Покрытие проездов, дорожек, площадок – асфальтобетон, песчано-гравийная смесь, газон, устойчивый к вытаптыванию. На участках, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов и посадка деревьев. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры.

8. Зонирование территории земельного участка

Территория земельного участка разделена на две основные зоны: зону застройки и зону благоустройства.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

В проекте предусмотрен подъезд к зданию жилого дома с существующего проезда к жилому дому №21, связывающего проектируемую застройку и улицу Дружбы и далее улицу Светлая и территорию г.Смоленска. Со всех сторон запроектирован проезд для пожарных машин.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20/08/22-ПЗУ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Индв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №					

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА.

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-3	Разбивочный план	
ПЗУ-4	План организации рельефа	
ПЗУ-5	План земляных масс	
ПЗУ-6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
ПЗУ-7	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
ПЗУ-8	План озеленения	
ПЗУ-9	План расположения малых форм архитектуры	
ПЗУ-10	Сводный план инженерных сетей	
ПЗУ-11	Схема расчета инсоляции квартир	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ.

Обозначение	Наименование
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений.
СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
ФЗ 123	Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
	"Местные нормативы градостроительного проектирования Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" (Решение Смоленской районной Думы от 31.01.2019 № 6 «Об утверждении проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Смоленского района Смоленской области»).
	"Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения." (Решение Смоленской районной Думы от 31.03.2022 №24 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета Депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 №17 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения»).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№1 п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка в границах отвода	м2	5115.00
2.	Площадь застройки	м2	1359.68
3.	Площадь покрытий (без покрытия из газона, устойчивого к вытаптыванию)	м2	2815.61
4.	Площадь озеленения (с покрытием из газона, устойчивого к вытаптыванию)	м2	939.71

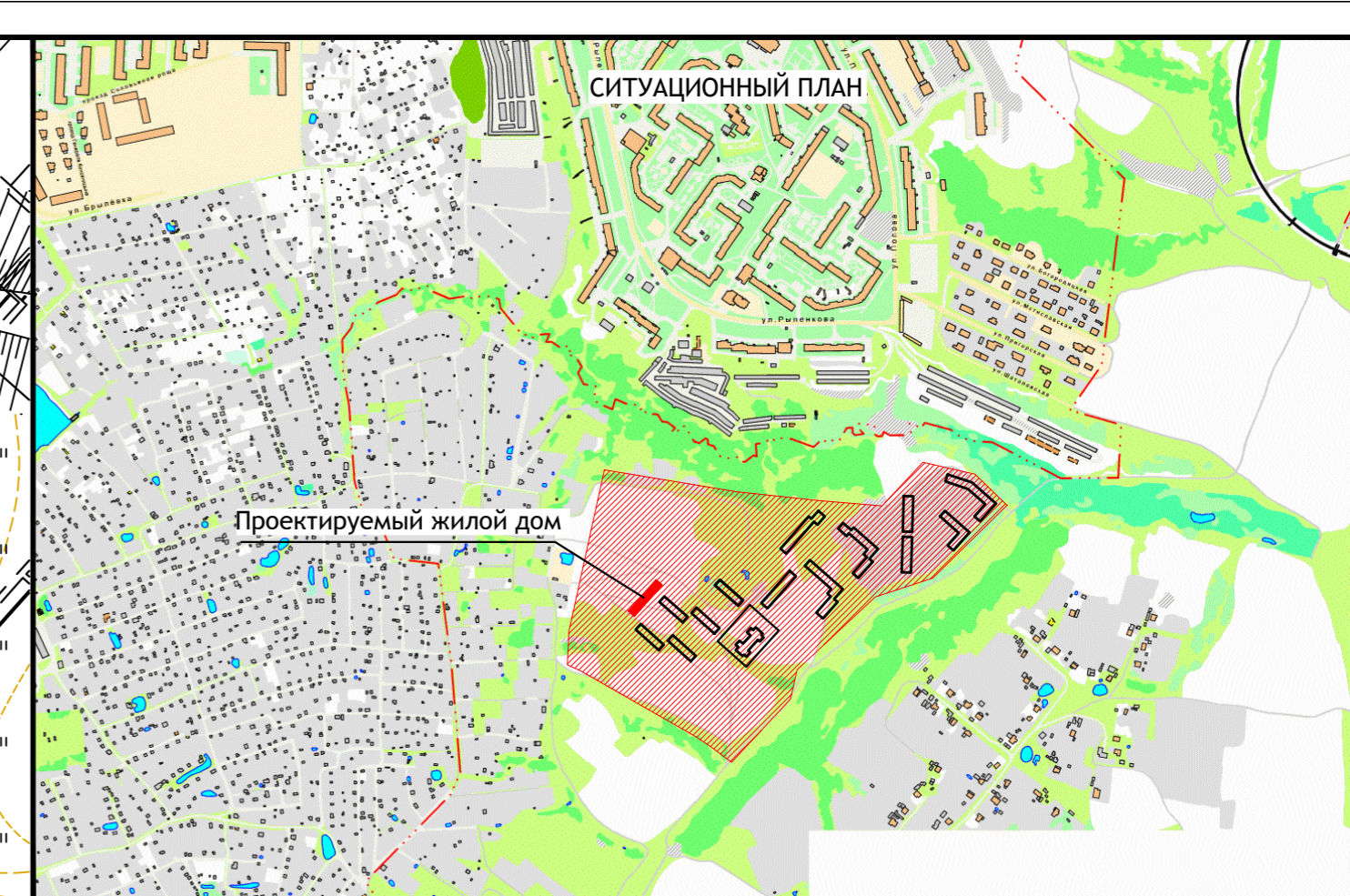
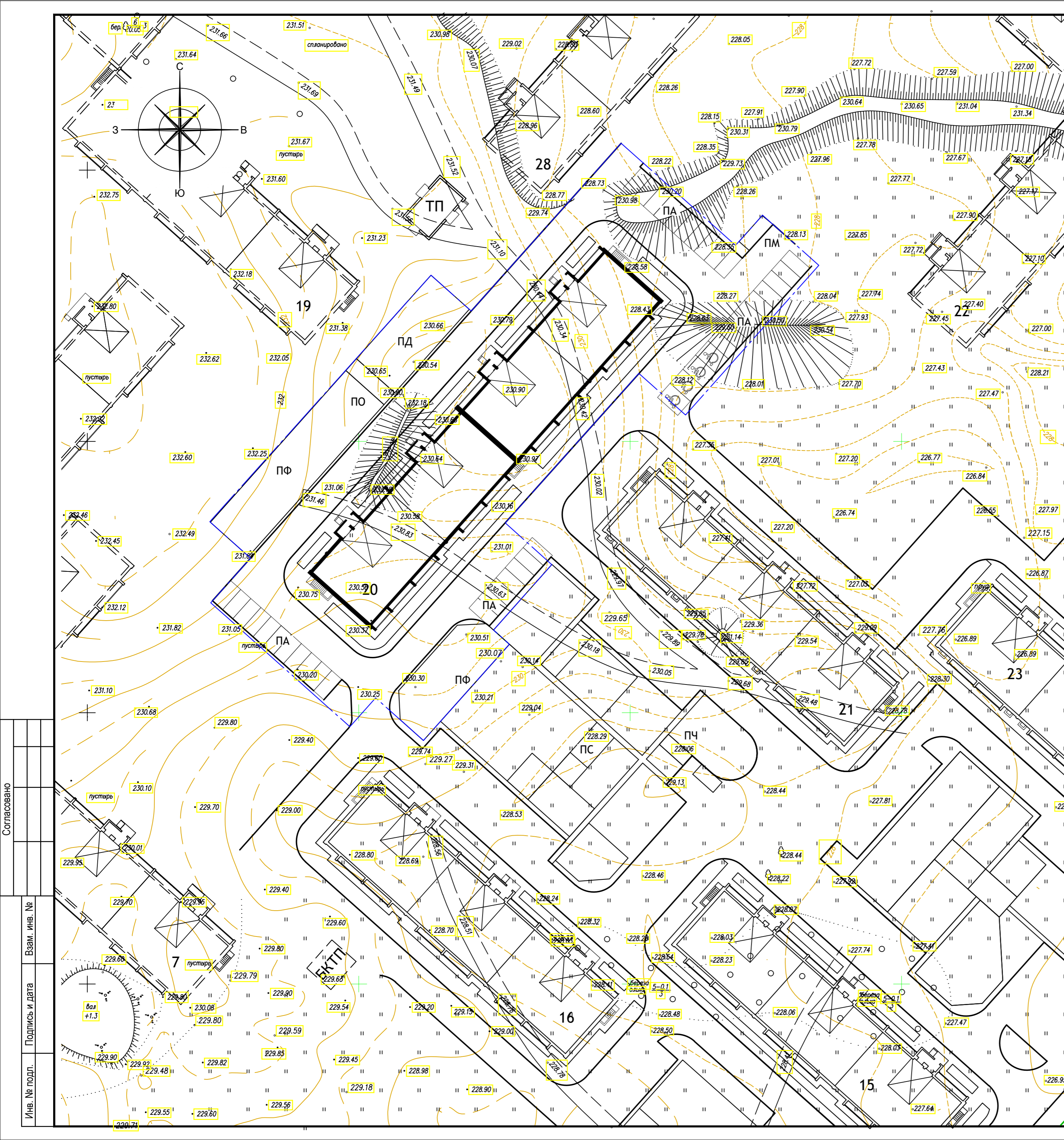
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генплан разработан на основании:
 1. Задания на проектирование, выданного заказчиком.
 2. Топографо-геодезических изысканий, представленных заказчиком.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						20/08/22	ПЗУ		
						10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.			
Директор		Осипов			09.22	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Беликов			09.22	П	1	11	
ГАП		Борисова			09.22				
						Общие данные			
						ООО «Проект-сервис»			

Согласовано

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Норматив м2/чел. (мест/кв.)	Количество		Примечание
				по пр-ту	по нормам	
ПА	Площадки для стоянки автоашин	мест	0.5	42	160x0.5=80	
ПО	Площадки для отдыха взрослых	м2	0.1	28.0	280x0.1=28.0	
ПД	Площадки для детских игр	м2	0.7	196.0	280x0.7=196.0	
ПМ	Площадки для мусороконтейнеров	м2	0.3	84.0	280x0.3=84.0	ПЧ - на участке ж.д. №21, ПС - №16
ПС	Площадки для сушки белья	м2	0.3	84.0	280x0.3=84.0	
ПЧ	Площадки для чистки дом. вещей	м2	2	562.18	280x2=560.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Строящиеся здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Парковочные места для инвалидов
- Граница участка с кадастровым номером 67:18:0060108:5848

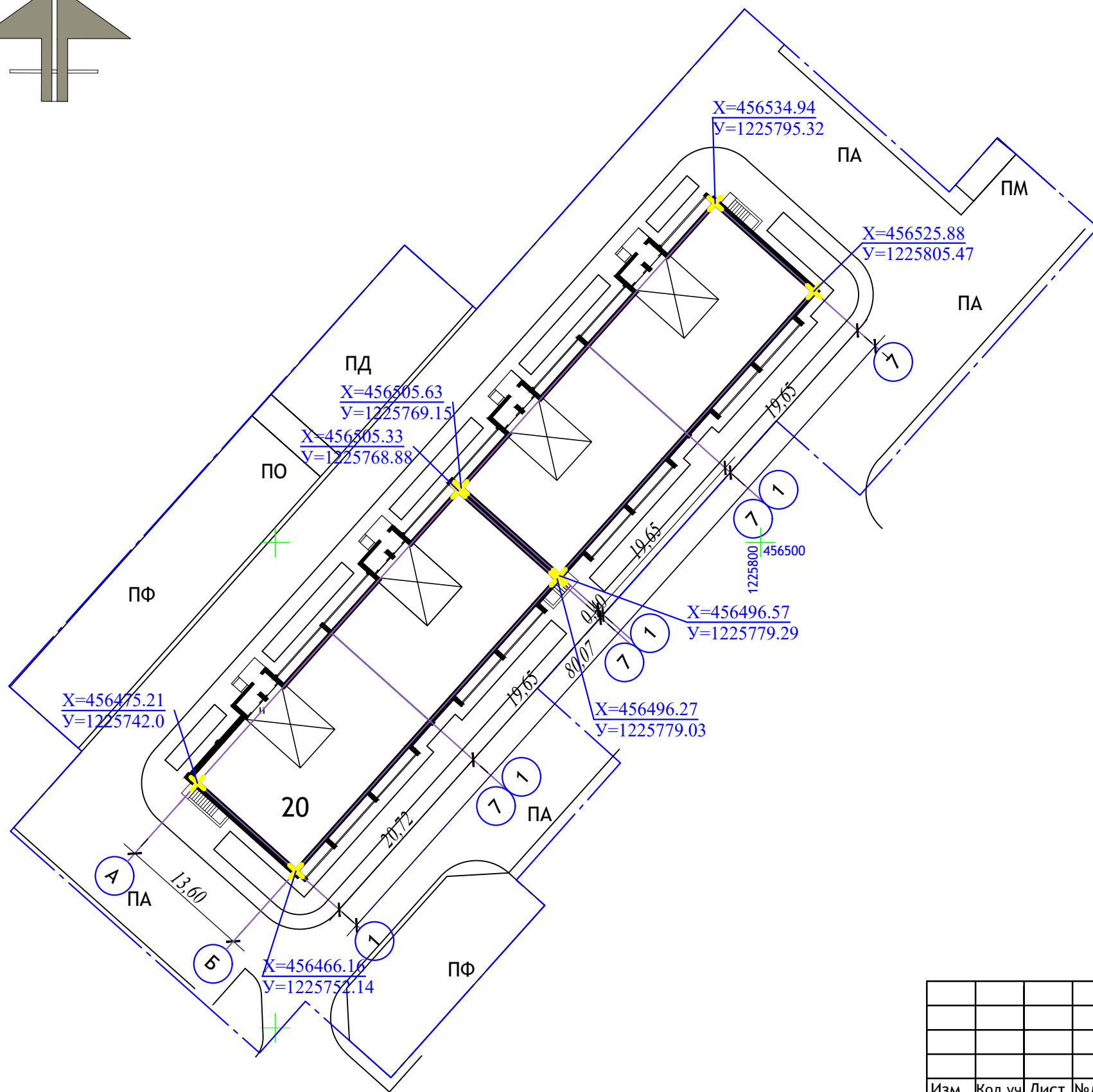
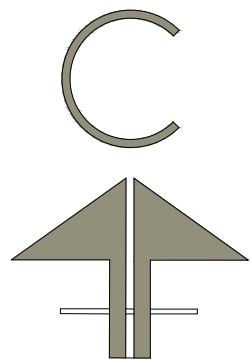
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Здания	Всего	Застройки		Общая квартир		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
20	4-секционный десятиэтажный жилой дом	10	1	160	160	1359.68	1359.68	8391.01	8391.01	39697.84	39697.84

Количество жителей определено исходя из обеспеченности общей площадью квартир 30м2/чел. (8391.01:30=280);
 Расчет площадок произведен на основании "Местных нормативов градостроительного проектирования Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области" (Решение Смоленской районной Думы от 31.01.2019 № 6 «Об утверждении проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Смоленского района Смоленской области»);
 Расчет парковочных мест произведен на основании "Правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения." (Решение Смоленской районной Думы от 31.03.2022 №24 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета Депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 №17 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования застройки Козинского сельского поселения») Статья 32.4, табл.4.

					20/08/22			ПЗУ			
					10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ДИР	1	2	1	<i>[Signature]</i>	20/08/22				П	2	
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ООО «Проект-сервис»			

Согласовано
 Ваим. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

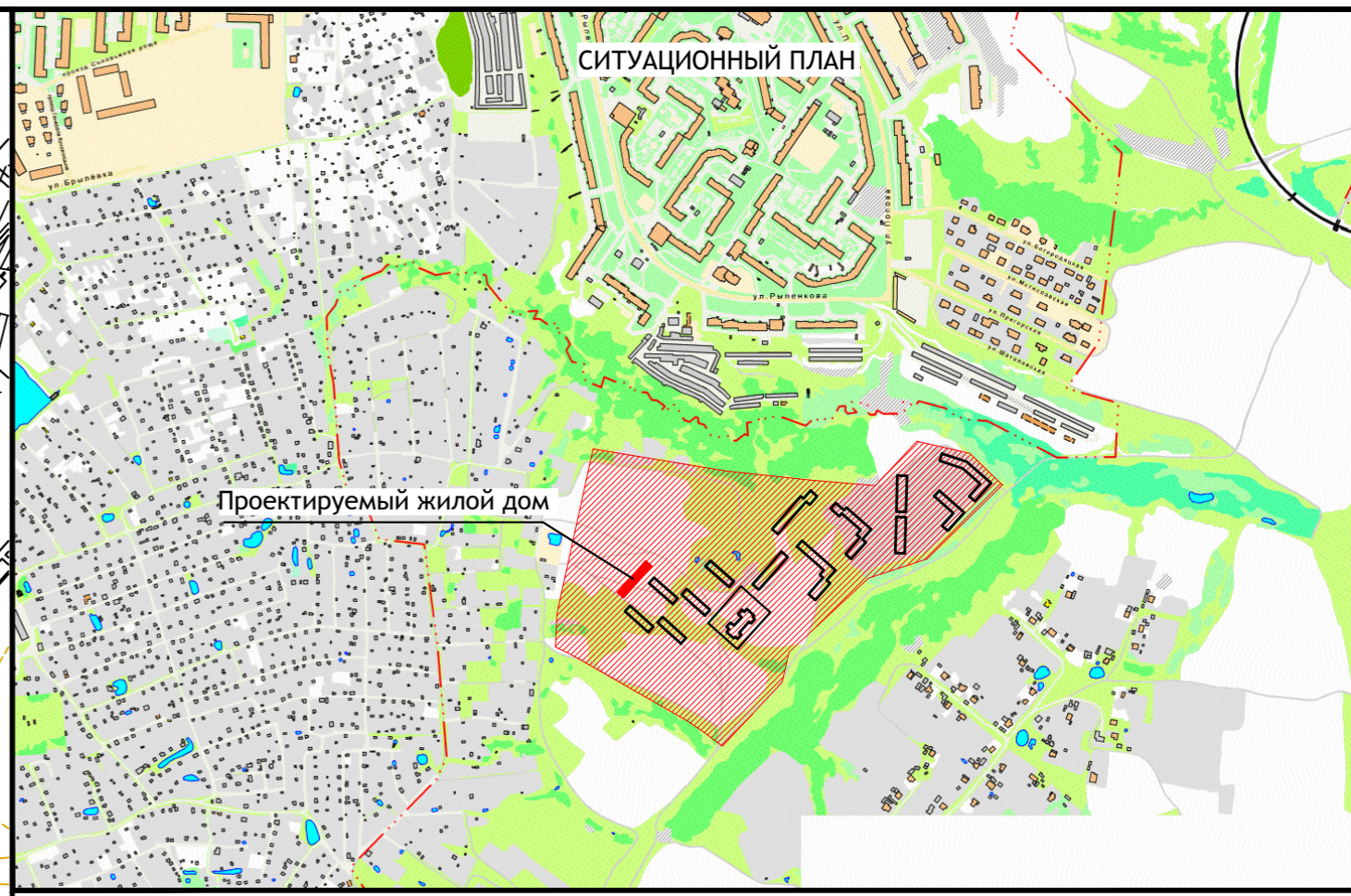
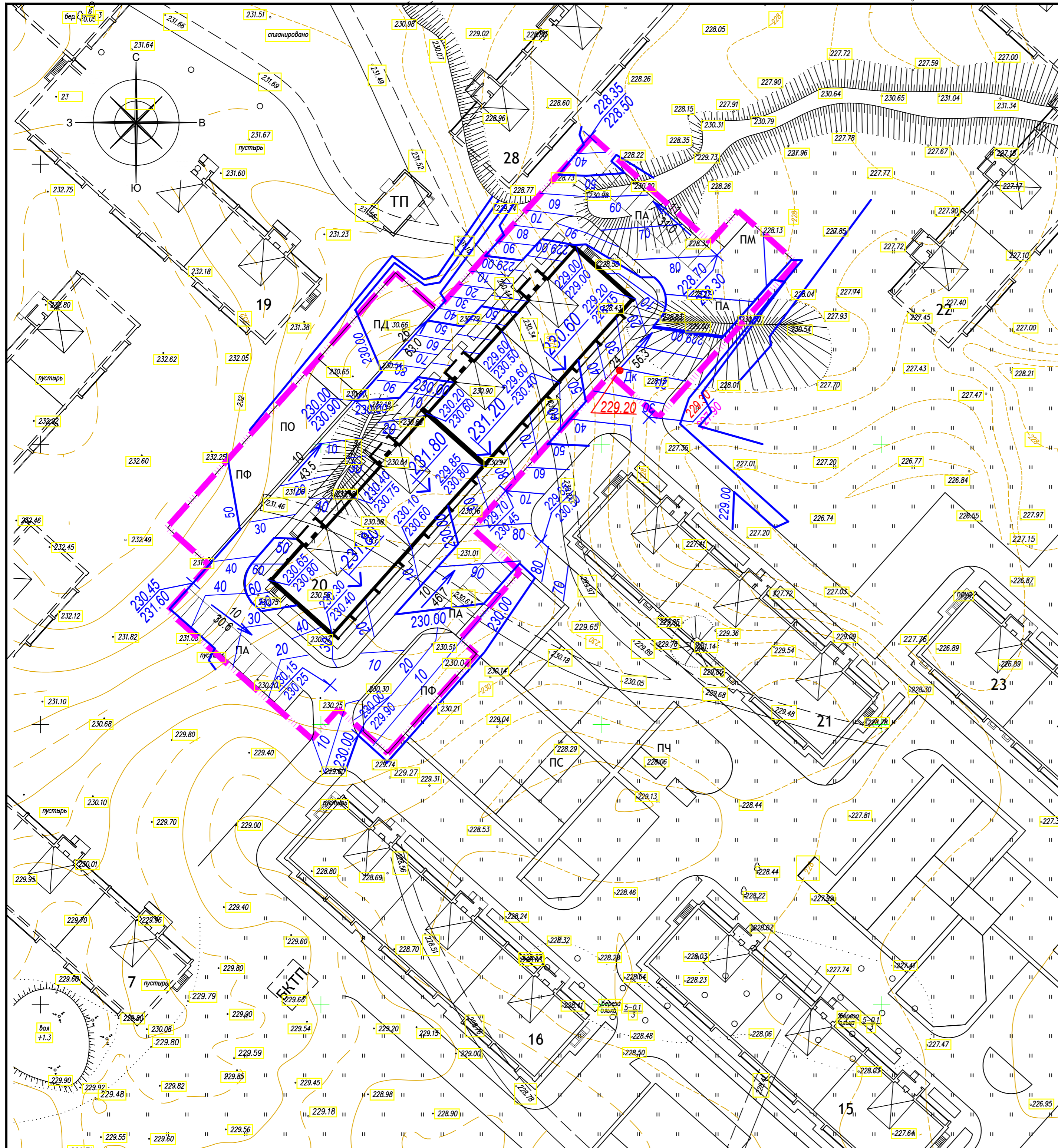


1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
2. Экспликацию площадок см. лист ПЗУ-2.
3. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.
4. Размеры даны в метрах.

Согласовано

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

20/08/22						ПЗУ		
10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Осипов			<i>[Signature]</i>		П	3	11
ГИП	Беликов			<i>[Signature]</i>				
ГАП	Борисова			<i>[Signature]</i>				
Разбивочный план. М 1:500						ООО «Проект-сервис»		

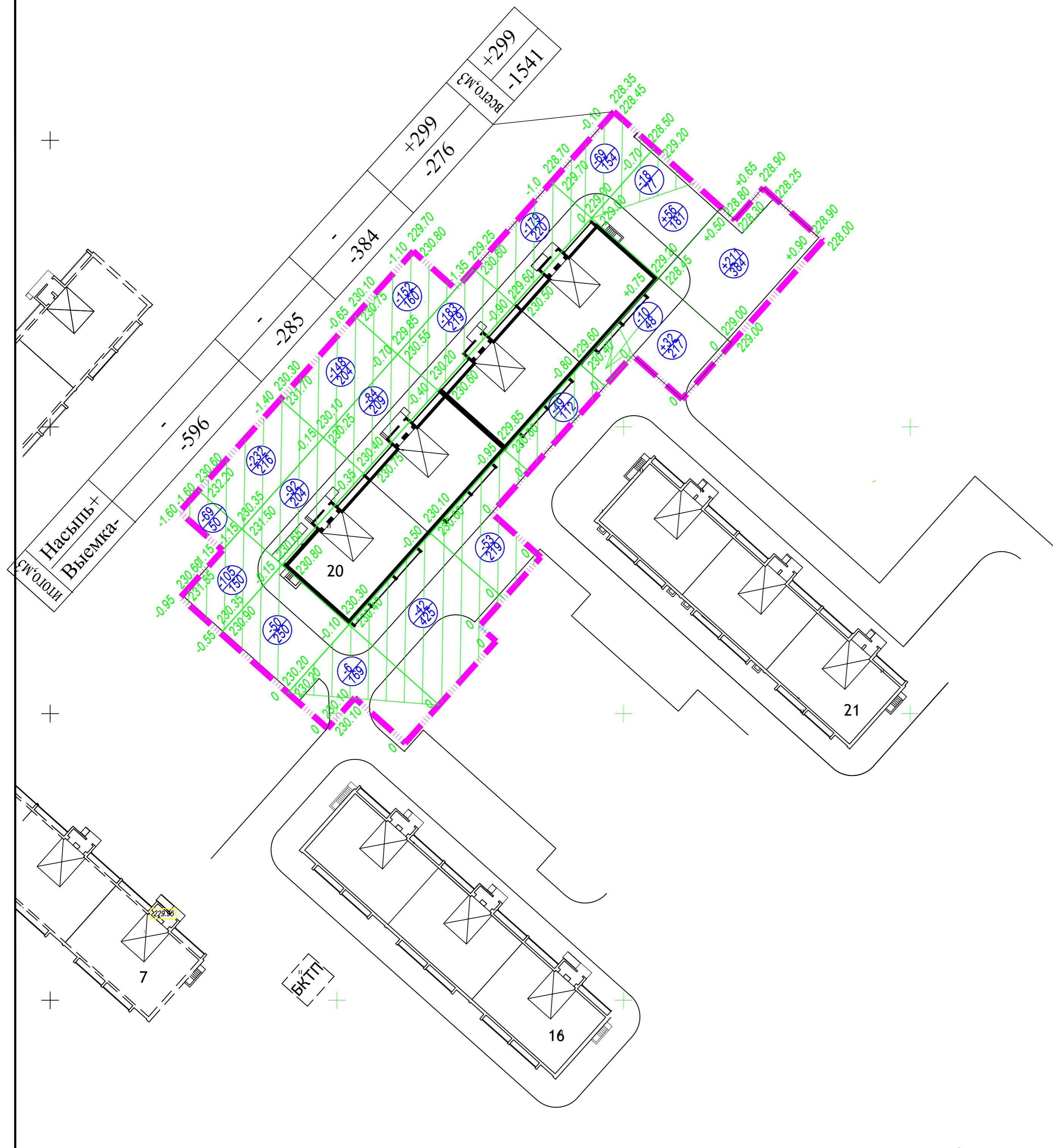


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Строящиеся здания и сооружения
 - Перспективное строительство
 - Граница отведенного участка
 - Горизонтالي проектного рельефа сечен. через 0.1 м
 - Проектные отметки, м
 - Натурные отметки, м
 - Уклон %
 - Расстояние, м
 - ДК
 - Проектируемый дождеприемный колодец

					20/08/22	ПЗУ		
					10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
					План организации рельефа. М 1:500		ООО «Проект-сервис»	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№п/п	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечания
		Насыпь,+	Выемка,-	
1	Грунт планировки территории, м ²	782,0	3086,0	
	м ³	299,0	1541,0	
2	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			
	а). Подземных частей зданий.			см. смету
	б). Корыта покрытий.		1502,0	по плану покрытий
	в). Корыта под озеленение		57,0	по плану озеленения
	г). Подземных сетей.			см. смету
3	Поправка на уплотнение.	30,0		
4	Всего пригодного грунта.	329,0	3100,0	
5	Избыток пригодного грунта.		2771,0	
6	Потребность в плодородном грунте:			
	газон h=0,15 м	57,0		S=377,53м2
	Кусты и деревья	7,0		

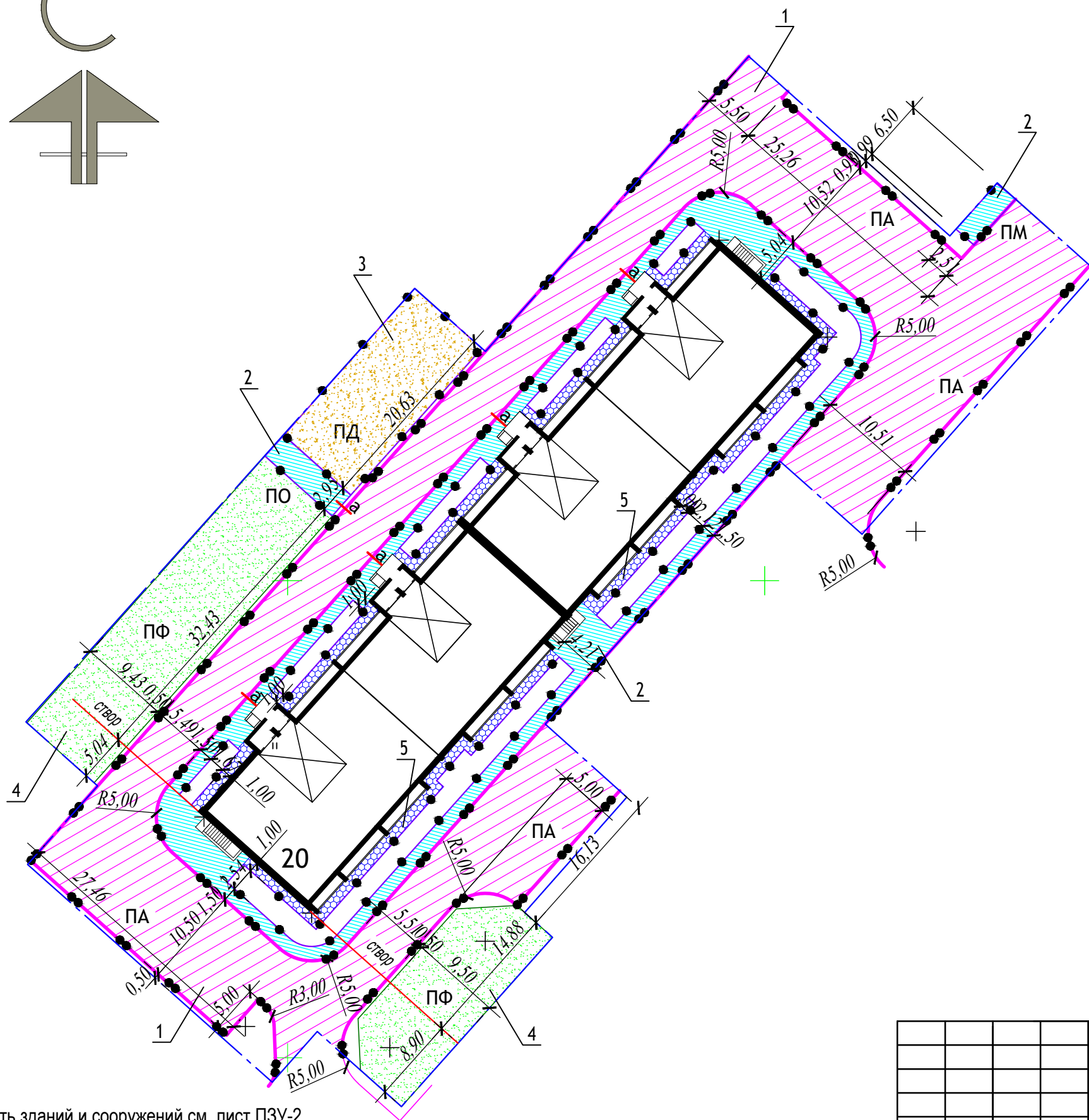
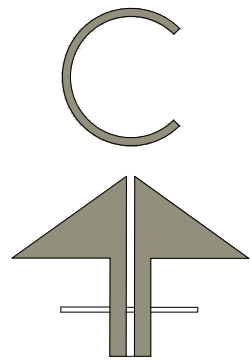


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Строящиеся здания и сооружения
- Перспективное строительство
- Граница отведенного участка
- Участки насыпи
- Участки выемки
- Планировочная отметка, м
- Натурная отметка, м
- Объем насыпи(выемки), м
- Площадь фигуры, м²
- Рабочие отметки, м
- Линия нулевых работ

Для озеленения территории требуется завезти 64,0м³ плодородного грунта

					20/08/22	пзу			
					10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Осипов				п	5		
ГИП		Беликов							
Разработ.		Пискажова							
					План земляных масс. М 1:500			ООО «Проект-сервис»	



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК.

№п.п	Наименование	Тип	Кол-во, м2	Примечание
1.	Покрытие проездов и автостоянок из асфальтобетона	1	1871.63	
2.	Покрытие тротуаров и площадок из асфальтобетона	2	455.76	
3.	Покрытие площадок песчано-гравийное	3	196.00	
4.	Покрытие площадок из газона, устойчивого к вытаптыванию	4	562.18	
5.	5	292.22		
6.	Бортовой бетонный камень, тип БР100х30х15 по ГОСТ 6665-95, м.п.		535.15	
7.	Бортовой бетонный камень, тип БР100х20х8 по ГОСТ 6665-95, м.п.		420.44	

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
2. Экспликацию площадок см. лист ПЗУ-2.
3. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.
4. Размеры даны в метрах.
5. Конструкции проездов, тротуаров и площадок см. лист ПЗУ-7
6. В местах пересечения проездов и тротуаров, бордюры из бортового камня, тип БР100х30х15 уложить на 40 мм. выше дорожного покрытия. (см. сечение "а", лист ПЗУ-7)

						20/08/22			ПЗУ		
						10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									П	6	11
									ООО «Проект-сервис»		

Согласовано

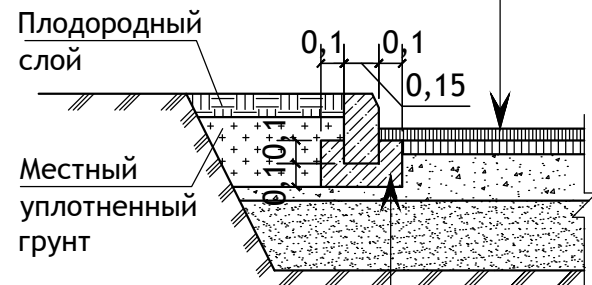
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**ПРОЕЗД
(тип 1)**

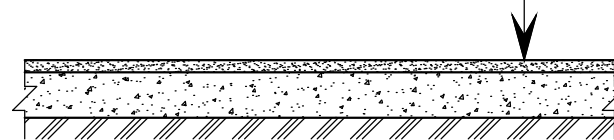
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009, h=0.05м.
 Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009, h=0.06м.
 Щебень по ГОСТ 8267-93*, h=0.20м.
 Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.30м.
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень, тип БР100х30х15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015, h=0.15м.

**ПЛОЩАДКА
(тип 3)**

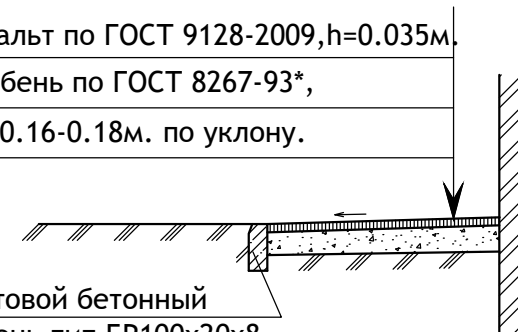
Песок из отсевов дробления - крупный по ГОСТ 8736-2014, h=0.04м.
 Щебень по ГОСТ 8267-93*, h=0.08-0.15м.
 Уплотненный грунт



**ОТМОСТКА
(тип 5)**

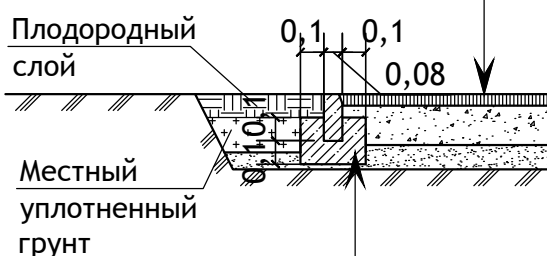
Асфальт по ГОСТ 9128-2009, h=0.035м.
 Щебень по ГОСТ 8267-93*, h=0.16-0.18м. по уклону.

Бортовой бетонный камень, тип БР100х20х8 по ГОСТ 6665-91



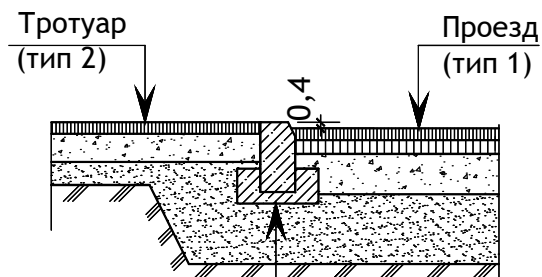
**ДОРОЖКИ, ПЛОЩАДКИ
(тип 2)**

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009, h=0.05м.
 Щебень по ГОСТ 8267-93*, h=0.12м.
 Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.10м.
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень, тип БР100х20х8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015, h=0.10м.

СЕЧЕНИЕ "а"



Бортовой бетонный камень, тип БР100х30х15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015, h=0.15м.

**ПЛОЩАДКА
(тип 4)**

(Райграсс пастбищный -40%, овсяница красная, мятлик луговой) h=0.15м.
 Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.10м.
 Уплотненный грунт



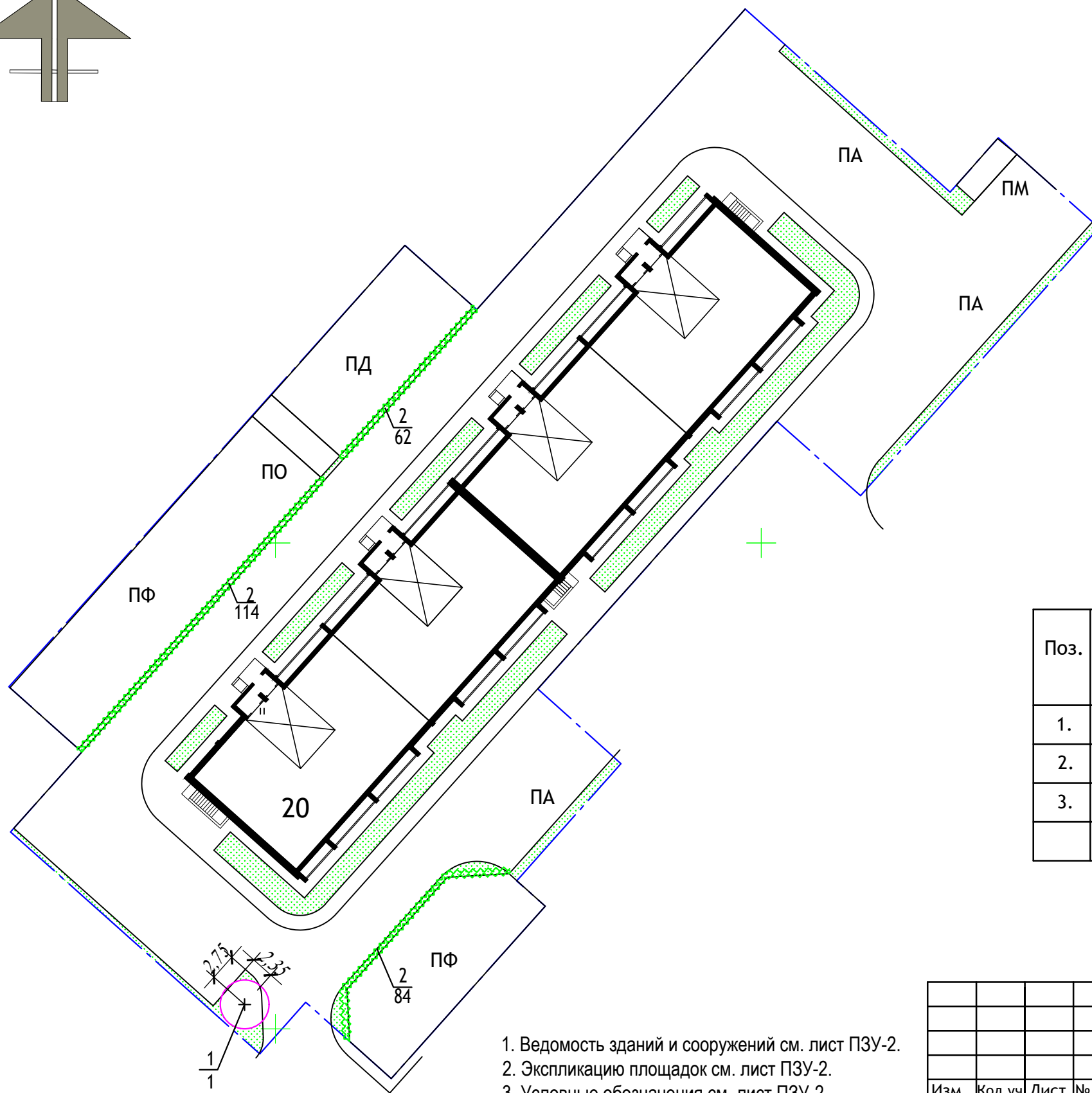
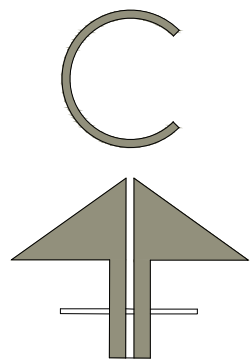
Согласовано

Взам. инв. №




Подпись и дата

Инв. № подл.

						20/08/22	ПЗУ			
							10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Директор		Осипов		<i>[Signature]</i>			П	7	11	
ГИП		Беликов		<i>[Signature]</i>						
ГАП		Борисова		<i>[Signature]</i>						
							Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500			
							ООО «Проект-сервис»			



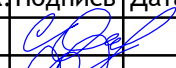

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  — Деревья - саженцы.
-  — Газон обыкновенный из многолетних трав.
-  — Рядовая посадка кустарника (3 шт/м.п.).
- $\frac{1}{1}$ — $\frac{\text{Позиция}}{\text{Количество, шт.}}$

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1.	Липа крупнолистная.	3-5	1	Саженец
2.	Спирея, 62 м.п.	3-5	260	Саженец
3.	Газон из многолетних трав, м2.		377.53	

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
2. Экспликацию площадок см. лист ПЗУ-2.
3. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.
4. Размеры даны в метрах.

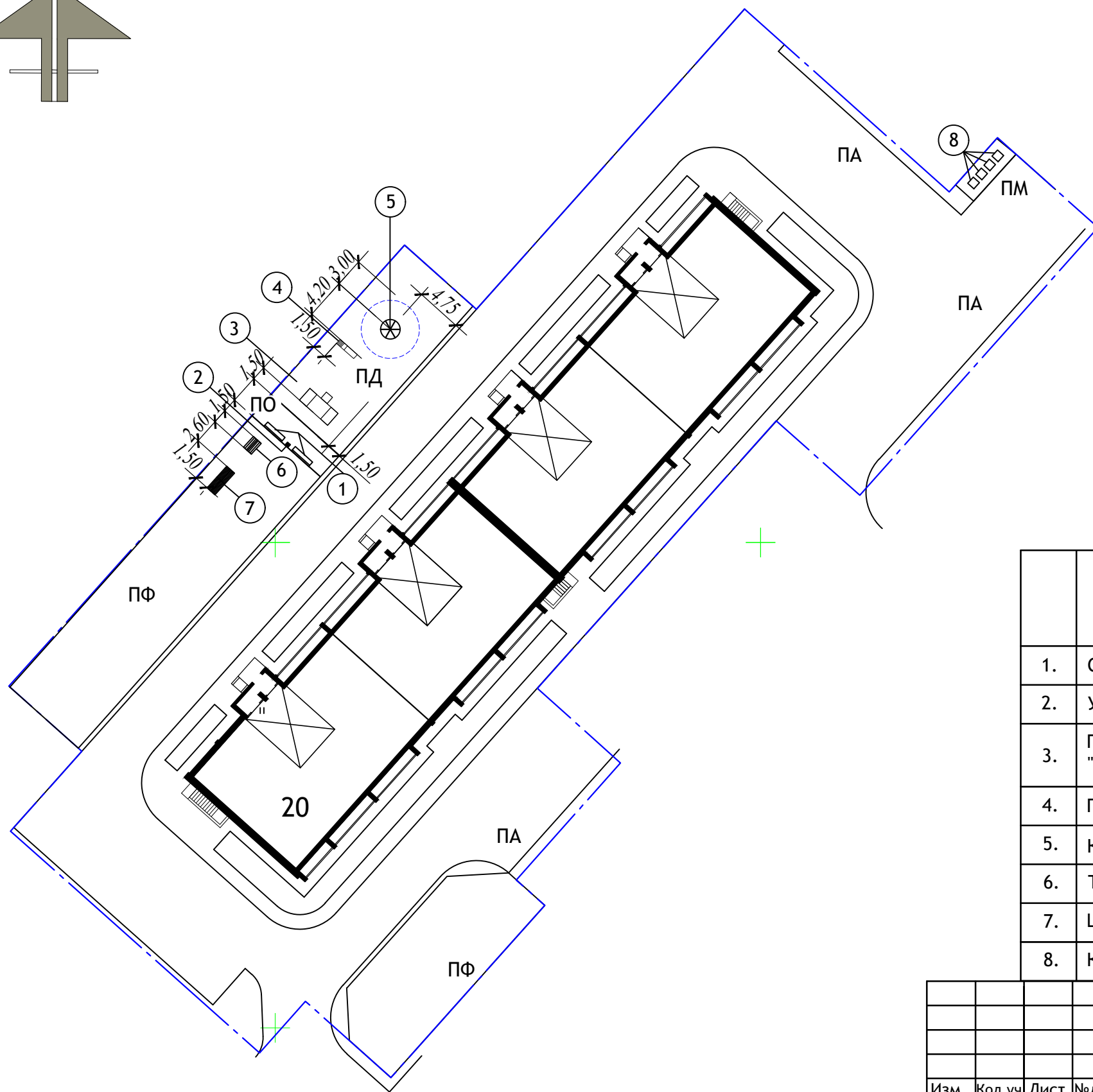
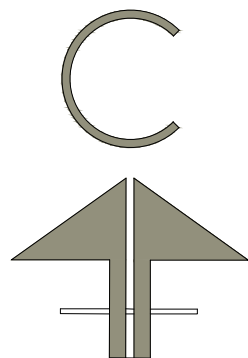
						20/08/22	ПЗУ		
10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.							Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П	8	11	
Директор	Осипов					План озеленения. М 1:500			
ГИП	Беликов					ООО «Проект-сервис»			
ГАП	Борисова								

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ.

№	Обозначение	Наименование	Кол-во	Символ
1.	Скамья, тип ПС-3, А.	310-5-4, ал. I, л. 27	2	▬
2.	Урна, тип I.	310-5-4, ал. I, л. АС-32	1	▪
3.	Песочница с крышкой "Грузовичок"		1	☐
4.	Горка "Домик"		1	▬
5.	Карусель, тип II.	310-5-4, ал. II, л. АС-27	1	⊗
6.	Турник.	310-4-1, ал. III, ч. 2, л. АС-10	1	▬
7.	Шведская стенка	310-5-4, ал. I, л. АС-36	1	▬
8.	Контейнер для мусора		4	□

1. Ведомость зданий и сооружений см. лист ПЗУ-2.
2. Экспликацию площадок см. лист ПЗУ-2.
3. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.

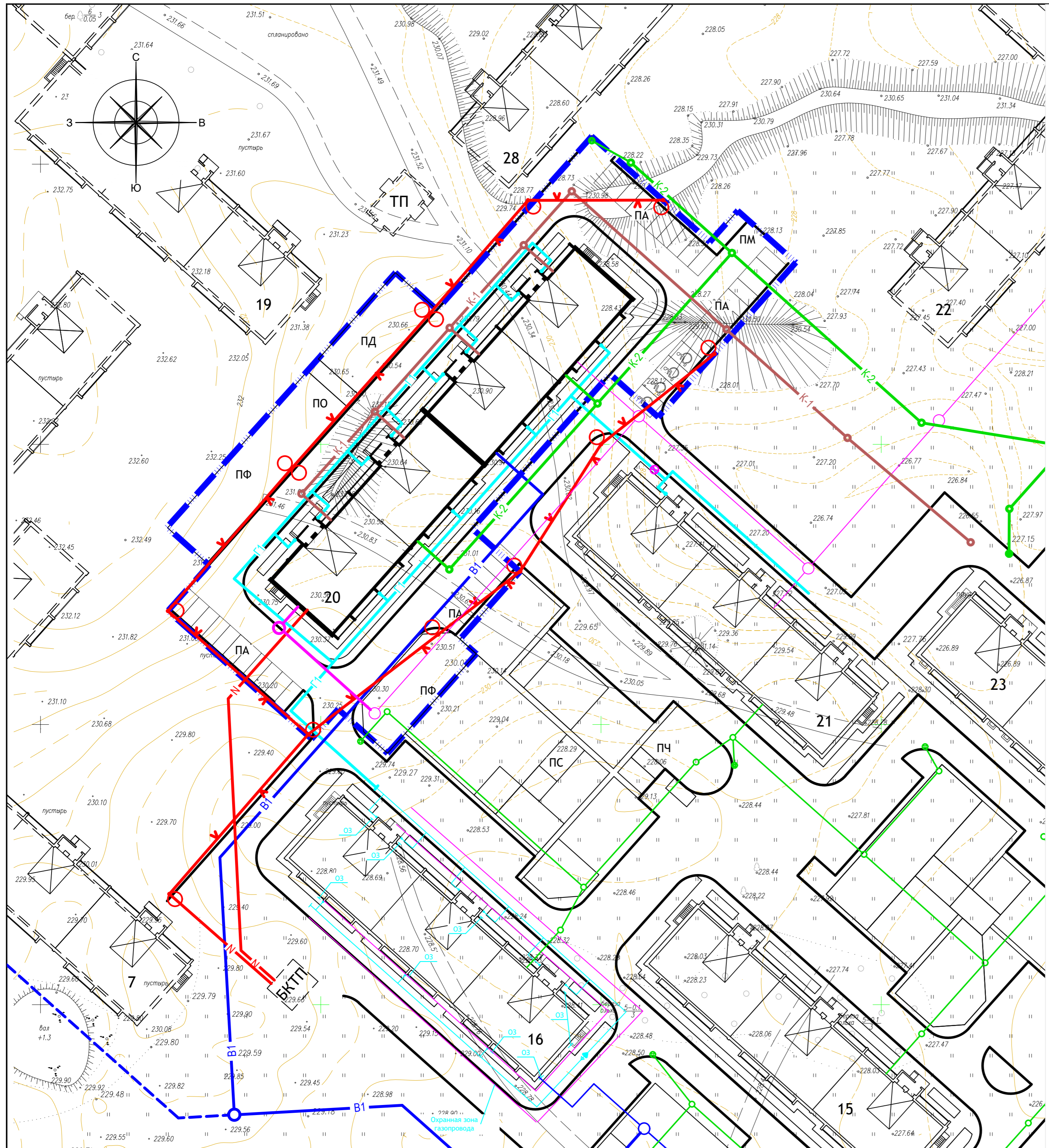
						20/08/22			ПЗУ		
						10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор				Осипов					П	9	11
ГИП				Беликов							
ГАП				Борисова							
						План расположения малых форм архитектуры. М 1:500			ООО «Проект-сервис»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Место для согласований

Условные обозначения.

Существующие сети

- Водопровод
- Канализация
- ↔ Электрокабель-0,4кв
- ↔ Электрокабель-6кв
- Газоснабжение
- Связь
- Ливневая канализация

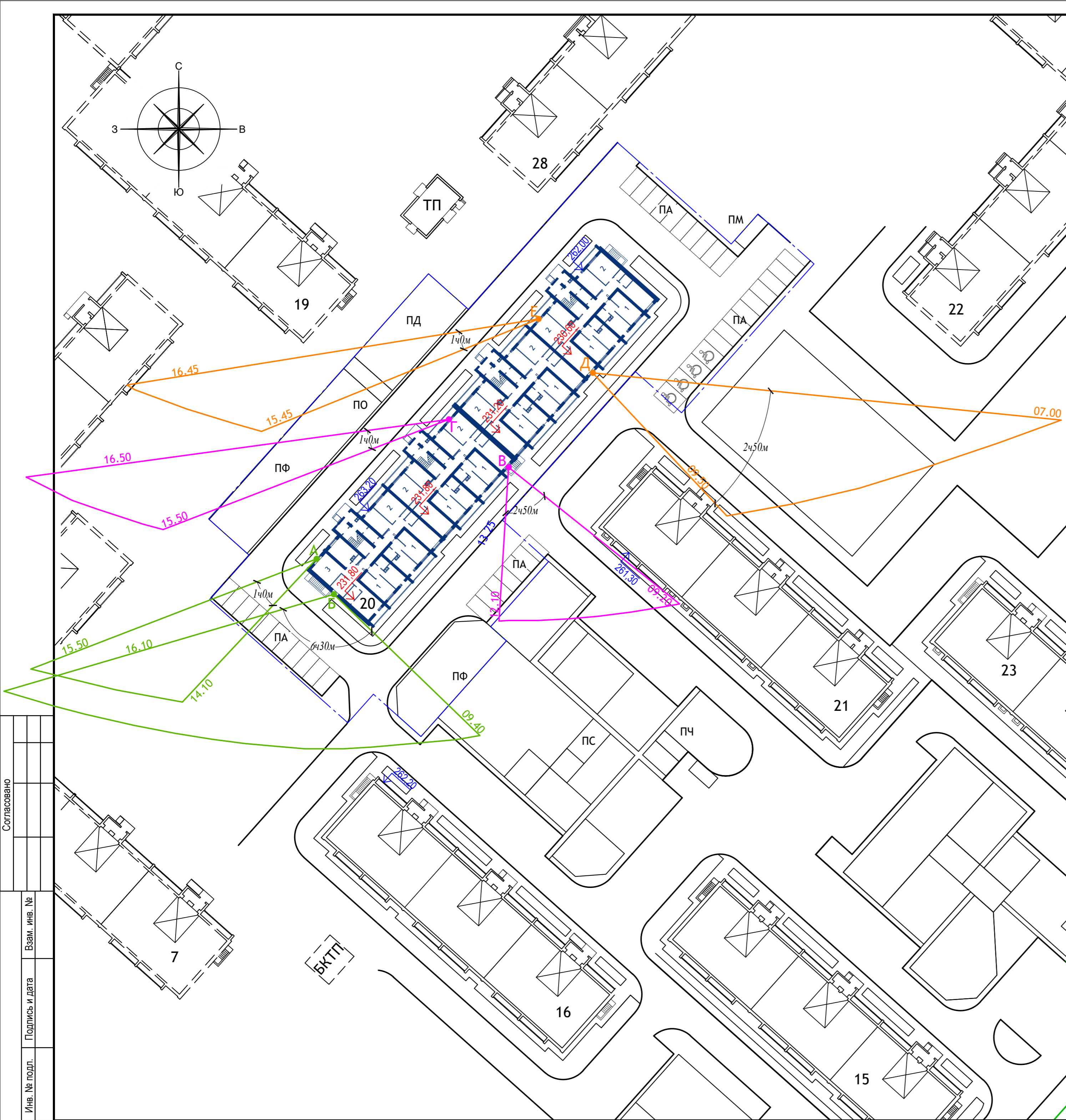
Примечание: с индексом "Р" - ранее запроектированные сети

Проектируемые сети

- B1 — Водопровод низкого давления
- K1 — Канализация хоз.-бытовая
- K2 — Канализация ливневая
- N — Электроснабжение
- ∇ с ж/б опорой и светильником — Сеть наружного освещения
- Сети связи
- Г1 — Газопровод низкого давления
- Г2 — Газопровод среднего давления
- K2 — Ливневая канализация

- ▭ — Проектируемые здания и сооружения
- ▭ — Строящиеся и построенные здания и сооружения
- ▭ — Перспективное строительство

					20/08/22	ПЗУ		
					10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Осипов		<i>[Signature]</i>		П	10	
ГИП		Беликов		<i>[Signature]</i>				
Разработ.		Борисова		<i>[Signature]</i>				
					Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500	ООО «Проект-сервис»		



Расчет инсоляции квартир

№ п/п	№ дома	К-во комн.	Точка	Начало инс.	Оконч. инс.	Прод-ть инс.	Примеч.	
1.	Проектируемый жилой дом №20	3-комн.	А	14.10	15.50	1.00	1.00+6.30=7.30	
			Б	09.40	16.10	6.30		
		2-комн.	В	09.20	12.10	2.50		2.50+1.00=3.50
			Г	15.50	16.50	1.00		
		2-комн.	Д	07.00	09.50	2.50		2.50+2.50=5.40
			Е	09.20	12.10	2.50		

Исходные данные:

- Проектируемый жилой дом №20 по генплану: этажность - 10эт; высота этажа - 2.8м; отм.0.00=231.80(А,Б), 231.80(В,Г), 230.60(Д,Е); отм. расчетных точек - 233.30(А,Б,В,Г), 232.10(Д,Е); отм. парапета 263.20, 262.00;
- Перспективный жилой дом № 16 по генплану: этажность - 10эт; высота этажа - 2.8м; отм. парапета 262.20м;
- Проектируемый жилой дом № 21 по генплану: этажность - 10эт, высота этажа - 2.8м; отм. парапета 261.3м.

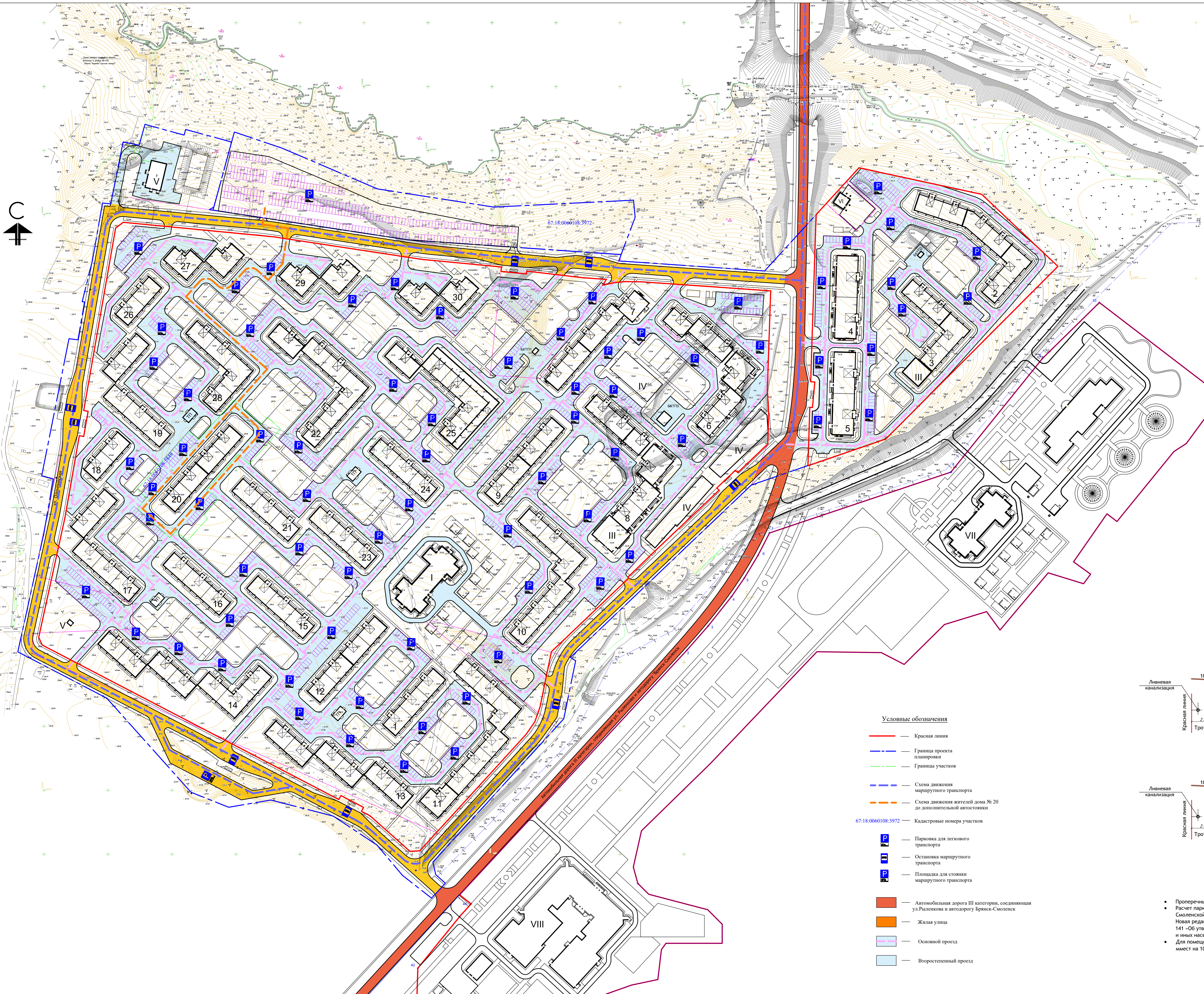
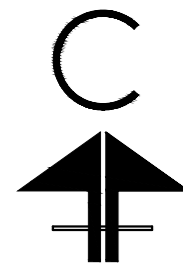
Расчет инсоляции квартир проектируемого жилого дома произведен на основании СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" в наиболее неблагоприятных точках для квартир 1 этажа.

Результаты сведены в таблицу. Время непрерывной инсоляции в расчетных точках не менее 2 часов в одной из комнат.

Вывод: все квартиры проектируемого жилого дома обеспечены нормативной инсоляцией.

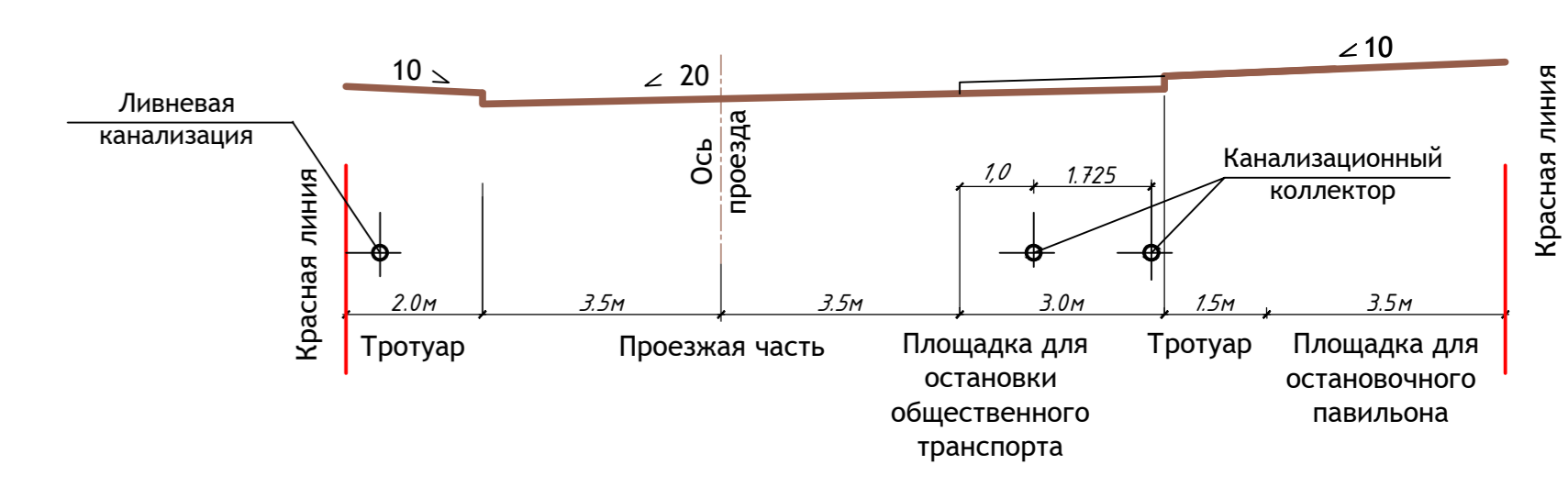
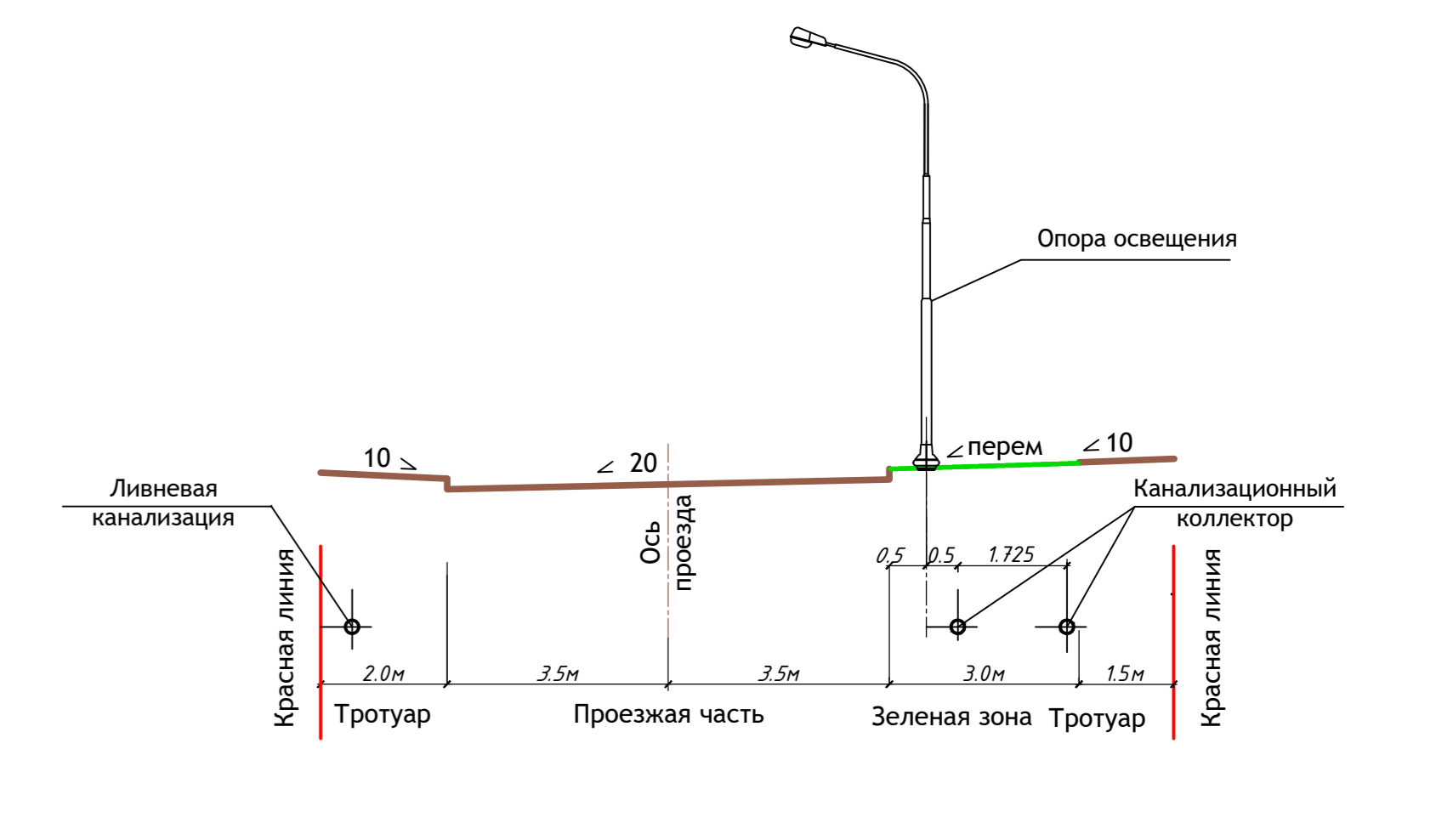
Ив. № подл. Подпись и дата. Ваам. инв. №. Согласовано

					20/08/22		пзу		
					10-ти этажный жилой дом №20 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Директор	Осипов			<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Беликов			<i>[Signature]</i>		п	11	11	
ГАП	Борисова			<i>[Signature]</i>					
					Схема расчета инсоляции квартир. М 1:500			ООО «Проект-сервис»	



- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Граница проекта
 - Границы участков
 - Схема движения маршрутного транспорта
 - Схема движения жителей дома № 20 до дополнительной автостоянки
 - 67:18:0060108:3972 — Кадастровые номера участков
 - Парковка для легкового транспорта
 - Остановка маршрутного транспорта
 - Площадка для стоянки маршрутного транспорта
 - Автомобильная дорога III категории, соединяющая ул. Рыленкова и автодорогу Брянск-Смоленск
 - Жилая улица
 - Основной проезд
 - Второстепенный проезд

Поперечный профиль ул. 70-летия Победы



- Поперечные профили улиц Олимпийская и Дружба выполнены по аналогии с ул. 70-летия Победы
- Расчет парковочных мест произведен на основании: —Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» Новая редакция, утвержденные Постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141 -Об утверждении нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции» п.2.3.13, табл.10.
- Для помещений общественного назначения количество парковочных мест определено из расчета 5 мест на 100 работающих и 10 мест на 100 посетителей

Расчет площадок для парковки автомобилей

Ж.д.№1	Ж.д.№2	Ж.д.№3	Ж.д.№4	Ж.д.№5	Ж.д.№6	Ж.д.№7	Ж.д.№8	Ж.д.№9	Ж.д.№10	Ж.д.№11	Ж.д.№12	Ж.д.№13	Ж.д.№14	Ж.д.№15	Ж.д.№16	Ж.д.№17	Ж.д.№18	Ж.д.№19	Ж.д.№20	Ж.д.№21	Ж.д.№22	Ж.д.№23	Ж.д.№24	Ж.д.№25	Ж.д.№26	Ж.д.№27	Ж.д.№28	Ж.д.№29	Ж.д.№30	помещ.	всего		
по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	по норм.	
18	18	40	63	28	30	21	33	21	33	21	33	21	33	21	33	21	33	21	33	21	33	21	33	21	33	21	33	21	33	26	26	866	1017
				7	10	7	10	7	10	7	10	7	10	7	10	7	10	7	10	7	10	7	10	7	10	7	10	7	10	7	10	34	42

Изм.	Исполн.	Лист	№ деп.	Подпись	Дата
Тех. дир-р	Иван	Борисова			
Разраб.	Беликов	Борисова			
Сдана	Лист	Листов			
ппт	9				
Обоснование			ООО «ТРОЕКТ-СЕРВИС»		

Проект планировки территории микрорайона «Алтуховка в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района, Смоленской области.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

Сот. масштаб
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



**Администрация
Козинского сельского
поселения Смоленского
района Смоленской области**

ул. Викторова д.23, д. Богородицкое
Смоленский район, Смоленская область,
214510
тел./факс: (4812) 22-96-10

05.12.2022 № 1285

на № от

Директору «Смолгосэкпертиза»

А.Ю.Владимирову

Администрация Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области сообщает, о том что наличие необходимого количества машино – мест для проектируемого жилого дома №20 в микрорайоне «Алтуховка» обеспечивается за счет их размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060108:5848 – 42 машино – места, границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060108:3972 – 38 машино – мест.

Глава муниципального образования
Козинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Ю.Г. Губанев

Исп.Барсукова Е.Н
т.22-96-10