

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДомСтрой 1" | ИНН | 38186898 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКВЭД 2 | 6732036574 | | |
| Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки | по ОКПФ / ОКФС | 43.12 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

214036, Смоленская обл, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Козинское, Алтуховка д, Светлая ул, дом 1, квартира 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АФ "Аудитстройиндустрия"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **6730026059**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **116066063523**

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 136 011 | 209 351 | 266 097 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 136 011 | 209 351 | 266 097 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 9 015 | 22 500 | 12 319 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 46 815 | 92 500 | 381 999 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 7 841 | 32 704 | 844 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 63 671 | 147 703 | 395 162 |
| | БАЛАНС | 1600 | 199 682 | 357 055 | 661 259 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 7 704 | 5 897 | 462 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 7 714 | 5 907 | 472 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 125 679 | 93 434 | 272 926 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 125 679 | 93 434 | 272 926 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 337 | - | 4 291 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 55 539 | 45 476 | 32 937 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 7 414 | 212 238 | 350 633 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 66 289 | 257 714 | 387 861 |
| | БАЛАНС | 1700 | 199 682 | 357 055 | 661 259 |

Руководитель

(подпись)

Зеленский Александр
Андреевич

(расшифровка подписи)



14 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДомСтрой 1" | ИНН | 38186898 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6732036574 | | |
| Вид экономической деятельности | Подготовка строительной площадки | по ОКОПФ / ОКФС | 43.12 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 3 356 | 10 650 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 882) | (4 318) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 474 | 6 332 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 474 | 6 332 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 2 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 37 470 | 11 489 |
| | Прочие расходы | 2350 | (20 815) | (12 143) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 17 129 | 5 680 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (245) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (922) | - |
| | в том числе: | | | |
| | налог УСН | | (922) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 16 207 | 5 435 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 16 207 | 5 435 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель


(подпись)



14 февраля 2024 г.