

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЛИГО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>		по ОКПО	<b>42831229</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6501307393</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Крюкова Д.Н. ул, д. № 53, оф. 8Д</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	53 802
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	53 802
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	536 594	92 771	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 627	5 251	-
	Дебиторская задолженность	1230	183 927	89 712	580
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	469 944	1 047 402	114
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 279 091	1 235 137	695
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 279 091	1 235 137	54 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 590	1 790	(2 167)
	Итого по разделу III	1300	1 600	1 800	(2 157)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 227 650	1 227 350	18 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 227 650	1 227 350	18 950
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 615	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 227	5 987	37 704
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 842	5 987	37 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 279 091	1 235 137	54 498

Руководитель



Ли Дмитрий Куюлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЛИГО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	42831229
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	6501307393
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2
		по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(137)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(137)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(236)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(236)	(137)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	100	-
	Прочие расходы	2350	(64)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(200)	(139)
	Налог на прибыль	2410	-	(27)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(200)	(166)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(200)	(166)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ли Дмитрий Куялович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022