

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		42831229		
		6501307393		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЛИГО ДЕВЕЛОПМЕНТ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Крюкова Д.Н. ул, д. № 53, оф. 8Д
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Сахфинанс"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИИН 6501288550
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП 1166501060912

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	53 802
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	53 802
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	770 432	92 771	1
	в том числе:				
	В том числе в незавершенном производстве		659 057	92 771	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 871	5 251	-
	Дебиторская задолженность	1230	201 725	89 712	580
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152 920	1 047 402	114
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 258 947	1 235 137	695
	БАЛАНС	1600	1 258 947	1 235 137	54 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 420	1 790	(2 167)
	Итого по разделу III	1300	1 430	1 800	(2 157)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 240 968	1 227 350	18 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 240 968	1 227 350	18 950
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 096	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 454	5 987	37 704
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 549	5 987	37 704
	БАЛАНС	1700	1 258 947	1 235 137	54 498



Ли Дмитрий Куюлович
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "ЛИГО ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
42831229		
6501307393		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	19 583
	Себестоимость продаж	2120	-	(15 261)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 322
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(387)	(60)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(387)	4 262
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	234	-
	Прочие расходы	2350	(217)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(370)	4 246
	Налог на прибыль	2410	-	(289)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(370)	3 957

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(370)	3 957
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
ДЕВЕЛОПМЕНТ (подпись)

Ли Дмитрий Куюлович
(расшифровка подписи)

28 января 2023 г.