

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГРИНХИЛС"	ИНН	43205402		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2543146454		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	690002, Приморский край, г Владивосток, ул Гоголя, д. 52, офис 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 795	1 795	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 929	11 829	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	250 000	250 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	267 724	263 624	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	613 347	388 028	34 254
	в том числе:		584 038	364 968	33 569
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	978 497	625 944	12 326
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211 313	8	86
	в том числе:		210 000	-	-
	денежные средства на аккредитиве		210 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 803 158	1 013 979	46 666
	БАЛАНС	1600	2 070 882	1 277 604	46 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 100	9 607	(48)
	Итого по разделу III	1300	22 100	10 607	952
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 249 925	663 020	36 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 118	3 802	-
	Итого по разделу IV	1400	1 253 043	666 822	36 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	71 821	54 909	7 920
	Кредиторская задолженность	1520	718 912	543 097	1 594
	в том числе: обязательство перед покупателями по ДДУ		680 941	511 365	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 005	2 168	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	795 739	600 175	9 514
	БАЛАНС	1700	2 070 882	1 277 604	46 666

Руководитель  Коркунов Андрей
 (подпись) Викторovich
 (расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГРИНХИЛС"	ИНН	43205402		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2543146454		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 432	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	53	12
	Прочие расходы	2350	(992)	(6 013)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 493	(6 001)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 493	(6 001)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 493	(6 001)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Коркунов Андрей
Викторович**

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.