

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № RA.RU.612132 от 08.02.2022

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
результатов инженерных изысканий № RA.RU.612160 от 13.04.2022

Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве  
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»  
Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012

0	0	4	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---



УТВЕРЖДАЮ

Управляющий –

Индивидуальный предприниматель

Арзамасцева Надежда Петровна

19 мая 2023 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Проектная документация

Строительство

Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными  
помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на  
пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова

### 1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (ООО «УУСЭ») ИНН 6678066419, ОГРН 1156658096275, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;

- адрес юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;

- адрес электронной почты юридического лица: info@umbe.org.

### 2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УРБАН БИЛД» (ООО «Специализированный застройщик «УРБАН БИЛД»)

- место нахождения юридического лица: 440008, Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Захарова, строение 20Г, офис 2;

- адрес юридического лица: 440008, Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Захарова, строение 20Г, офис 2;

- адрес электронной почты юридического лица: oooszurbanild@mail.ru.

### 3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление от 15.03.2023 № УБ-12.1-23 ООО «Специализированный застройщик «УРБАН БИЛД» на заключение договора на экспертное сопровождение в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза».

Договор от 15.03.2023 № ЭС-23-061 между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО «Специализированный застройщик «УРБАН БИЛД» (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения проектной документации для объекта: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза».

Письмо от 14.04.2023 № УБ-22-23 ООО «Специализированный застройщик «УРБАН БИЛД» о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» на основании договора от 15.03.2023 № ЭС-23-061.

### 4. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Примечание
<i>Проектная документация, в которую внесены изменения</i>			
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.2	ПБ-0102-СПД	Часть 2. Состав проекта	Изм.1
<i>Вновь разработанная документация</i>			
Раздел 4. Конструктивные решения			
	ПСП-ПБ-0102-КР.ОК ООО «ПСП «Структура»	Отражение котлована	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
Раздел 5. Подраздел 5.3. Система водоотведения			
	ПСП-ПБ-0102-ИОС3.3.1 ООО «ПСП «Структура»	Система стационарного водопонижения на период эксплуатации объекта. Дренаж	
Раздел 7. Проект организации строительства			
	ПСП-ПБ-0102-ПОС.1 ООО «ПСП «Структура»	Строительное водопонижение	

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
12.2	ПСП-ПБ-0102-ГТО.1 ООО «ПСИ «Структура»	Геотехническое обоснование проектируемого строительства	

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.612132 от 08.02.2022 - по проектной документации, свидетельство об аккредитации № RA.RU.612160 от 13.04.2022 - по инженерным изысканиям) от 21.03.2023 № 58-2-1-3-013367-2023 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза ».

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, ранее не выдавались.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта капитального строительства:* Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза.

*Местоположение объекта капитального строительства:* Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова.

**8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*Вид объекта капитального строительства* - объект непроизводственного назначения.

*Функциональное назначение объекта капитального строительства* - жилые объекты для постоянного проживания - многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр).

**9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

В результате корректировки проектных решений технико-экономические показатели объекта капитального строительства остались без изменения

*1 этап строительства*

Наименование показателя	Показатель				Итого 1 этап
	Ед.изм	С1.1	С1.2	С1.3	
Площадь земельного участка в границах 1 этапа	кв.м				7702,20
Площадь застройки 1 этапа	кв.м	859	819,9	503,1	3689,4
Процент застройки 1 этапа	процент				48
Этажность	шт	21	11	17	
Количество этажей	шт	23	14	20	

Строительный объем надземная часть	куб. м	58481	16388,8	27667,7	102537,5
Строительный объем подземная часть	куб. м				33104,4
Общая площадь здания (надземная)	кв. м	16159,5	4597,16	7040,8	27797,46
Общая площадь здания (подземная)	кв. м				7913,1
Общая площадь квартир	кв. м	11672,9	3034,7	5303,8	20011,4
Общая площадь квартир без летних помещений	кв. м	11656,4	3031,7	5296,1	19984,2
Количество квартир, из них	шт	175	40	83	298
студии	шт	0	0	0	
1 комнатные	шт	76	10	33	
2 комнатные	шт	75	10	28	
3 комнатные	шт	22	20	22	
4 комнатные	шт	2	0	0	
Количество коммерческих помещений	шт				15
Общая площадь коммерческих помещений	кв. м				2013,4
Количество кладовых	шт				84
Общая площадь кладовых	кв. м				493,1
Высота жилого здания (пожарная)	м	68,35	40,35	59,85	
Количество жителей	чел.				500
Машинместа, в том числе	шт.				123
Большой класс	шт.				6
Средний класс	шт.				66
Малый класс	шт.				26
Машинместа МГН М4	шт.				11
Машинместа МГН М1-М3	шт				14

### 2 этап строительства

Наименование показателя	Показатель			
	Едизм	С2.4	С2.5	Итого 2 этап
Площадь земельного участка в границах 1 и 2 этапов	кв. м			14291,50
Площадь застройки 1 и 2 этапов	кв. м			7979,90
Процент застройки 1 и 2 этапов	процент			56
Этажность	шт	23	11	
Количество этажей	шт	25	13	
Строительный объем надземная часть	куб. м	27667,7	6623,3	34291
Строительный объем подземная часть	куб. м			38497,6
Общая площадь здания (надземная)	кв. м	18442,1	5009,9	23452
Общая площадь здания (подземная)	кв. м			8294,9
Общая площадь квартир	кв. м	13762,1	3888	17650,1
Общая площадь квартир без летних помещений	кв. м	13772,1	3779,2	17501,3
Количество квартир, из них	шт	192	50	242
студии	шт	21	10	
1 комнатные	шт	63	10	
2 комнатные	шт	80	10	
3 комнатные	шт	24	20	
4 комнатные	шт	4	0	
Количество коммерческих помещений	шт			5
Общая площадь коммерческих помещений	кв. м			870,6
Количество кладовых	шт			123
Общая площадь кладовых	кв. м			729,7
Высота жилого здания (пожарная)	м	74,45	33,85	
Количество жителей	чел.			438

Машинместа, в том числе	шт.		144
Большой класс	шт.		9
Средний класс	шт.		103
Малый класс	шт.		9
Машинместа МГН М4	шт.		7
Машинместа МГН М1-М3	шт		16

### 3 этап строительства

Наименование показателя	Показатель				
	Ед.изм	СЗ.6	СЗ.7	СЗ.8	Итого 3 этап
Площадь земельного участка в границах 1, 2 и 3 этапов	кв.м				20608,00
Площадь застройки 1, 2 и 3 этапов	кв.м				11722,00
Процент застройки 1, 2 и 3 этапов	процент				57
Этажность	шт	18	12	9	
Количество этажей	шт	21	14	11	
Строительный объем надземная часть	куб.м	44534,6	21681,6	18787	63321,6
Строительный объем подземная часть	куб.м				33577,6
Общая площадь здания (надземная)	кв.м	11420,1	5510,5	5297,4	22228
Общая площадь здания (подземная)	кв.м				7367,7
Общая площадь квартир	кв.м	8800,5	4223,1	3739,8	16763,4
Общая площадь квартир без летних помещений	кв.м	8775,5	4204,1	3706,8	16686,4
Количество квартир, из них	шт	100	51	53	204
студии	шт	8	0	0	
1 комнатные	шт	5	8	14	
2 комнатные	шт	46	19	31	
3 комнатные	шт	41	20	8	
4 комнатные	шт	0	4	0	
Количество коммерческих помещений	шт				18
Общая площадь коммерческих помещений	кв.м				2239,0
Количество кладовых	шт				79
Общая площадь кладовых	кв.м				551,4
Высота жилого здания (пожарная)	м	64,30	44,40	30,65	
Количество жителей	чел.				418
Машинместа, в том числе	шт.				107
Большой класс	шт.				13
Средний класс	шт.				58
Малый класс	шт.				19
Машинместа МГН М4	шт.				1
Машинместа МГН М1-М3	шт				16

Уровень ответственности - нормальный.

#### 10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на внесение изменений в проектную документацию

Письмо от 10.04.2023 № С-63-23 ООО «СКИМ» в адрес ООО «ПБ Р1» о внесении изменений в проектную документацию и на разработку новых разделов в составе объекта: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза».

#### 11. Сведения о природных, инженерных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, объекта капитального строительства

##### Природные условия

Климатический район и подрайон: II В.

Ветровой район: II.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) территории составляет 5 баллов шкалы MSK-64.

По сложности инженерно-геологических условий район относится к III категории (условия сложные).

#### **Инженерно-геодезические условия**

Поверхность площадки изысканий сильно наклонная, с общим уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности в районе участка изысканий изменяются в пределах от 183 м до 158 м. На площадке находятся инженерные коммуникации.

#### **Инженерно-геологические условия**

В геологическом строении территории принимают участие нерасчлененные среднечетвертичные делювиально-аллювиальные отложения (d-аII) и отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы (K2m), выветрелые в своей верхней части (eKZ(K2m)). С поверхности эти отложения перекрыты современным насыпным грунтом (tQIV) и почвенно-растительным слоем (pdQIV).

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной грунт представлен смесью почвы (10-95 %), глины (5-40 %), песка (20 %), щебня, битого кирпича, кусков бетона, угля (5-90 %). В районе скважины № 2626 в интервалах глубин 0,3-2,0 м встречены остатки старого фундамента. В районе скважины № 2633 с поверхности до глубины 0,1 м уложен асфальт на щебенисто-песчаной подушке, в районе скважины № 2635 – тротуарная плитка на песчано-щебенистой подушке до глубины 0,4 м. Насыпной грунт залегает в интервалах глубин 0,0-2,9 м. Мощность 0,0-2,9 м. Насыпь неоднородная по составу, представляет собой отвалы грунтов. Насыпь слежавшаяся. Давность отсыпки составляет более 15 лет. Грунт слабопучинистый. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,65 \text{ г/см}^3$ , расчетное сопротивление  $R_0=0,11 \text{ МПа}$ . Мощность слоя 0,0-2,9 м.

ИГЭ 2 – почвенно-растительный слой глинистого состава. Грунт слабопучинистый. Вскрывается в скважинах №№ 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2627, 2630, 2632, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642 под тощей насыпных грунтов. Залегает в интервалах глубин: кровля 0,7-2,3 м, подошва 1,6-2,8 м. Мощность 0,4-1,0 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,70 \text{ г/см}^3$ .

ИГЭ 3 – глина делювиально-аллювиальная, тугопластичная, легкая, с включением дресвы. Не набухающая, не просадочная, слабопучинистая. Залегает в интервалах глубин: кровля 1,6-2,9 м, подошва 2,5-5,3 м. Мощность составляет 0,3-3,0 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,82 \text{ г/см}^3$ , модуль деформации  $E=9 \text{ МПа}$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n=19$  град, удельное сцепление  $c_n=0,033 \text{ МПа}$ .

ИГЭ 4 – глина делювиально-аллювиальная, мягкопластичная, легкая, с включением дресвы, с прослоями песка. Не набухающая, не просадочная, сильнопучинистая. Вскрываются в верхней части разреза повсеместно, кроме скважин №№ 2615, 2619, 2621. Залегает в интервалах глубин: кровля 2,0-10,6 м, подошва 2,8-11,2 м. Мощность 0,6-4,6 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,86 \text{ г/см}^3$ , модуль деформации  $E=5 \text{ МПа}$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n=19$  град, удельное сцепление  $c_n=0,021 \text{ МПа}$ .

ИГЭ 5 – глина делювиально-аллювиальная, текучепластичная, легкая, с включением дресвы. Грунт ненабухающий, непросадочный, чрезмернопучинистый. Вскрываются в средней части разреза в скважинах №№ 2629, 2630, 2631, 2632, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643. Залегает в интервалах глубин: кровля 3,5-6,6 м, подошва 5,8-10,6 м. Мощность 1,3-7,1 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,88 \text{ г/см}^3$ , модуль деформации  $E=3,5 \text{ МПа}$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n=19$  град, удельное сцепление  $c_n=0,017 \text{ МПа}$ .

ИГЭ 5а – суглинок делювиально-аллювиальный, с включением дресвы, с прослоями песка. Не набухающий, не просадочный. Вскрываются в средней части разреза в скважинах №№ 2635, 2637, 2638, 2640, 2643. Залегает в интервалах глубин: кровля 6,8-8,5 м, подошва 8,2-9,8 м. Мощность 0,8-1,4 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,90 \text{ г/см}^3$ , модуль деформации  $E=6 \text{ МПа}$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n=20$  град, удельное сцепление  $c_n=0,018 \text{ МПа}$ .

ИГЭ 6 – глина элювиальная, мягкопластичная, легкая, комковатая, чрезмерно пучинистая. Вскрываются локально в скважинах №№ 2618, 2620, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2633, 2642, сз-2617. Залегают в интервалах глубин: кровля 4,7-10,4 м, подошва 5,6-10,8 м. Мощность 0,3-0,9 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,63 \text{ г/см}^3$ , модуль деформации  $E=5 \text{ МПа}$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n=17 \text{ град}$ , удельное сцепление  $c_n=0,021 \text{ МПа}$ .

ИГЭ 7 – глина элювиальная, тугопластичная, тяжелая, комковатая, не набухающая. Вскрываются в верхней и средней частях разреза повсеместно. Залегают в интервалах глубин: кровля 1,9-11,2 м, подошва 5,5-12,2 м. Мощность 0,4-6,1 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,61 \text{ г/см}^3$ , модуль деформации  $E=12 \text{ МПа}$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n=18 \text{ град}$ , удельное сцепление  $c_n=0,037 \text{ МПа}$ .

ИГЭ 8 – глина элювиальная, полутвердая, тяжелая. Не набухающая, непресадочная. Вскрываются в нижней части разреза повсеместно. Залегают в интервалах глубин: кровля 5,5- 12,2 м, подошва 13,6-17,3 м. Мощность 3,0-10,9 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,63 \text{ г/см}^3$ , модуль деформации  $E=14 \text{ МПа}$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n=18 \text{ град}$ , удельное сцепление  $c_n=0,047 \text{ МПа}$ .

ИГЭ 9 – глина коренная, полутвердая, тяжелая, мергелистая. Глины вскрываются повсеместно в нижней части разреза. Залегают с глубины 13,6-17,3 м. Вскрытая мощность 8,4-29,2 м. Нормативное значение плотности грунта  $\rho_n=1,77 \text{ г/см}^3$ , модуль деформации  $E=30 \text{ МПа}$ , угол внутреннего трения  $\varphi_n=19 \text{ град}$ , удельное сцепление  $c_n=0,049 \text{ МПа}$ .

Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к стали. Грунты неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости и к железобетонным конструкциям с защитным слоем толщиной 20 мм.

На исследуемом участке в 2021 году в 1 точке было произведено определение наличия блуждающих токов в земле, согласно приложению Г ГОСТ 9.602-2016 [25]. Место замера указано на карте фактического материала (приложение 2). В приложении М приведены значения измерений потенциалов. Измеренные значения потенциалов в пункте замера U1 составили минус 0,02 и минус 0,08, что не превышает по абсолютной величине значение 0,5 В и указывает на отсутствие блуждающих токов в земле.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет 1,3 м.

К специфическим грунтам на участке относятся насыпные грунты (ИГЭ 1), элювиальные грунты (ИГЭ 6, 7, 8).

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (сентябрь-октябрь 2021 года) в пределах исследуемого участка был зафиксирован на глубинах 3,0 - 6,5 м (абсолютные отметки 161,3 - 167,8 м).

На период изысканий в феврале 2023 года установившийся уровень грунтовых вод в пределах участка был зафиксирован на глубинах 4,1 - 7,2 м (абсолютные отметки 160,7 - 166,8 м).

В весенний период возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,7 м выше уровней, зафиксированных при бурении.

Высота капиллярного подъема грунтовых вод в глинистых грунтах может достигать 1,0 м.

Водовмещающими породами являются глины и суглинки. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока транзитных вод со стороны водораздела. Общий уклон зеркала грунтовых вод в юго-восточном направлении, в сторону р. Сура. Разгрузка осуществляется речной сетью. Удаленность области разгрузки от участка изысканий составляет 670 м.

Водоупором служат коренные отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы (глины полутвердые ИГЭ 9), залегающие на глубинах 13,6 - 17,3 м (абсолютные отметки 149,6 - 156,1 м).

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные натриево-кальциевые, гидрокарбонатно-сульфатные кальциевые, хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые-

натриевые и сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые-натриевые, весьма слабосолоноватые и пресные, очень жесткие, жесткие и умеренно-жесткие (жесткость постоянная и карбонатная). Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетон марки W4 - слабоагрессивная, на бетон марки W6 - W12 - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия подземных вод к цементам по содержанию сульфатов – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции ниже уровня грунтовых вод - среднеагрессивная.

По потенциальной подтопляемости территория, в основном, относится к постоянно подтопленной в естественных условиях (I-A-1), центральная часть участка (район скважин №№ 2623, 2627, 2628, 2632, 2633, 2636, 2639, 2641, 2642) относится к сезонно подтапливаемой в естественных условиях (I-A-2), а крайняя юго-восточная часть участка (район скважин №№ 2640 и 2643) – к потенциально подтопленной в результате ожидаемых техногенных воздействий (II-B1).

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемость):

- делювиально-аллювиальных глин (ИГЭ 3, 4, 5), суглинков (ИГЭ 5а) – 0,3 м/сут (слабоводопроницаемые);

- элювиальных глин (ИГЭ 7, 8) – 0,22 м/сут (слабоводопроницаемые).

#### **Инженерно-экологические условия**

По данным ФГБУ «Пензенский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,7 °С. Наиболее холодным месяцем в году является февраль со средней температурой минус 8,8 °С. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 20,5 °С.

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 26,8 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна минус 12,9 °С.

Господствующее направление ветра – юго-западное, за ним следует западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,6 м/с. Наибольшая скорость ветра наблюдается в январе и феврале – 3,0 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, равна 6 м/с.

Среднегодовое количество осадков составляет 553,3 мм. Среднегодовое число дней с осадками 1 мм и более – 97,3, число дней с туманом – 18,5.

Основной водной артерией г. Пенза является р. Сура, которая протекает в 0,67 км восточнее участка изысканий. Площадка изысканий расположена за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайших поверхностных водных объектов.

Источниками централизованного водоснабжения г. Пензы являются поверхностные объекты – Пензенское водохранилище на р. Сура и р. Сура (Терновский водозабор). Пензенское водохранилище расположено в 10,5 км юго- восточнее города Пензы.

Границы поясов зоны санитарной охраны Пензенского водохранилища на р. Сура и водозабора из р. Сура утверждены постановлением Правительства Пензенской области от 06.03.2000 № 105-пП и постановлением Главы администрации города Пензы от 03.07.2001 № 1344.

Проектируемый объект не входит в зону санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения г. Пензы

Исследуемая территория находится в пределах Приволжско-Хоперского артезианского бассейна.

Грунтовые воды на участке проектируемого строительства приурочены к нерасчлененным средне-четвертичным делювиально-аллювиальным и элювиальным отложениям. Грунтовые воды гидравлически связаны между собой, образуют единый безнапорный водоносный горизонт.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (сентябрь 2021 года) в пределах исследуемого участка был зафиксирован на глубинах 3,0-6,5 м (абсолютные отметки 161,3-167,8 м).



Показатель защищённости подземных вод, рассчитанный по Гольдбергу, соответствует I-ой категории защищённости. Таким образом, подземные воды не защищены от загрязнения с поверхности.

Участок изысканий расположен в пределах антропогенного ландшафта города и поселений, измененного в результате хозяйственной деятельности человека. По степени измененности ландшафт – сильноизмененный, по масштабу – местный, по длительности воздействия – длительный.

Естественный почвенный покров на участке изысканий практически не сохранился.

Древесная растительность в виде высокоствольных деревьев на участке изысканий произрастает лишь в юго-восточной части и представлена березой обыкновенной. В северной части участка изысканий произрастает поросль молодняка, представленная кленом ясенелистным и осинкой обыкновенной.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 20.10.2021 № 9920, лесопарковые зеленые пояса, территории лесов, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов на территории участка изысканий отсутствуют.

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 19.10.2021 № 16-3-4/6436 на исследуемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

В ходе инженерно-экологических изысканий виды растений, животных и птиц, занесенные в Красные книги, на рассматриваемом участке не встречены.

Согласно письму ФГБУ «Государственный природный заповедник «Приволжская лесостепь» № 89 от 24.06.2021 на исследуемой территории особо охраняемые природные территории федерального значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 19.10.2021 № 16-3-4/6436 в пределах исследуемого участка особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 20.10.2021 № 9920 в пределах исследуемого участка и территории, прилегающей к участку изысканий, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 12.02.2021 № 16-3-5/862 ближайший полигон твердых коммунальных отходов расположен в 11,6 км восточнее от участка проектируемого строительства.

Согласно письму Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 16.11.2022 № 2209/1-12/1-12 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанная территория не входит в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области.

По результатам археологических полевых работ в 2022 г. исследуемая площадь в границах участка с КН 58:29:3003003:1532 исключена из границ территорий объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Пенза XVII-нач. XX вв.», утвержденных приказом Департамента Пензенской области от 05.05.2022 № 70-ОД.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 20.10.2021 № 9920 участок изысканий расположен в зоне с особыми условиями использования территории – на приаэродромной территории (58:00-6.462), в 3–6 подзонах приаэродромной территории аэродрома г. Пенза (58:00-6.463; 58:00-6.464; 58:00-6.458; 58:00-6.460).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 8 ноября 2022 года участок изысканий расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне линий и сооружений связи и

линий сооружений радиофикации (реестровый номер 58:00-6.198) и охранной зоне газопровода низкого давления, протяженностью 166 м (реестровый номер 58:29-6.540). Перед началом строительства газопровод будет вынесен застройщиком за пределы участка строительства и снят с учета из ЕГРН.

Согласно письму Управления ветеринарии Пензенской области от 21.09.2021 № 2724 на территории проектируемого строительства действующих и законсервированных скотомогильников, сибиреязвенных захоронений и биотермических ям не зарегистрировано.

Согласно письму № 247 от 06.03.2020 Пензинского ЦГМС, филиала ФГБУ «Приволжское УГМС», фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, углерода оксид, серы диоксид, азота оксид, сероводород, фенол, формальдегид, взвешенные вещества) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений.

Согласно протоколу № 1.п16172 от 30.09.2021 с результатами измерений мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения и протоколу № 1.п16173 от 30.09.2021 с результатами измерения плотности потока радона испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области» все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов:

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;

- МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколу испытательной лаборатории ФГУП ГЦАС «Пензенский» № 931 от 01.10.2021 по уровню эффективной удельной активности ЕРН грунта участка изысканий относятся к I классу строительных материалов и могут быть использованы без ограничений.

Согласно протоколам лабораторных испытаний грунтов №№ 1188.107, 1189.108 от 11.07.2022 испытательной лаборатории филиала ФГБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Приволжскому федеральному округу» грунты участка изысканий токсичностью не обладают.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов № 1.21108, 1.21111-1.21115 от 07.10.2021 испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области» грунты участка изысканий по санитарно-химическому загрязнению в соответствии с критериями СанПиН 2.1.7.1287-03 соответствуют «допустимой» и «опасной» категориям загрязнения. Загрязнение грунтов нефтепродуктами носит фоновый характер. По результатам анализа на микробиологическое и паразитологическое загрязнение, грунты участка изысканий, характеризуются «чистой» категорией загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтовых вод № 1.21107 от 04.10.2021 испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области» проба воды из скважины не соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 по показателям марганец (5,6 ПДК), хром (7,2 ПДК), никель (35 ПДК), кадмий (5 ПДК) и свинец (7,1 ПДК).

Согласно протоколу испытаний с результатами измерений уровня шума № 1.п16170 от 29.09.2021 испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области» эквивалентный и максимальный уровень звука соответствуют нормативам, установленным СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно протоколу № 1.п16171 от 29.09.2021 испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области» с результатами измерения уровня напряженности электромагнитного поля, измеренные значения не превышают предельно-допустимых значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

#### ***Техногенные условия***

Участок проектируемого строительства расположен в центральной части г. Пензы, в районе пересечения ул. Богданова – Свердлова.

Участок изысканий расположен в пределах антропогенного ландшафта города и поселений, измененного в результате хозяйственной деятельности человека (нарушенный рельеф и почва, разнотравно-кустарниковые сообщества, возведенные сооружения). На площадке находятся инженерные коммуникации.

На участке изысканий древесная растительность присутствует в виде отдельно стоящих деревьев различных пород, произрастает сорно-луговая растительность. Примерно в 700 м восточнее участка протекает река Сура.

### **12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-58-2-29-1-00-2023-439М, подготовленный Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области 28.02.2023.

Местонахождение земельного участка: Пензенская область, город Пенза, ул. Богданова.

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003003:2034.

Площадь земельного участка - 20608 м<sup>2</sup>.

Земельный участок расположен в территориальной зоне СОД-4 – зона смешанной общественно-деловой застройки. Разнотиповая разнэтажная жилая застройка.

### **13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

В объеме корректировки сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

*Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования*

Договор от 01.07.2021 № Б-ТЗ/01/07/21 между Алексеенко Сергеем Валерьевичем (Заказчик) и ООО «СКИМ» (Исполнитель, Технический заказчик) на выполнение функций технического заказчика.

Соглашение от 01.05.2022 между Алексеенко Сергеем Валерьевичем (Прежний Заказчик), ООО «СЗ «УРБАН БИЛД» (Заказчик) и ООО «СКИМ» (Технический заказчик) о замене стороны в договоре от 01.07.2021 № Б-ТЗ/01/07/21.

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза». Корректировка 1, подписанная Главным инженером проекта ООО «ПБ Р1» Л.И. Вигдорчик от 14.04.2023.

### **14. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1» (ООО «ПБ Р1») ИНН 6685089819, ОГРН 1156658013896, КПП 668501001:

- место нахождения юридического лица: 620100, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25, офис 601;

- адрес юридического лица: 620100, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25, офис 601;

- Выписка от 21.02.2023 № 6685089819-20230221-0553 из реестра членов саморегулируемой организации Союз саморегулируемая организация «Региональная Проектная Ассоциация» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-144-03032010) на право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер в реестре 295 от 26.06.2015.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие «Структура» (ООО «ПСП «Структура») ИНН 7716872090, ОГРН 5177746047485:

- место нахождения юридического лица: 141701, Россия, Московская область, г.о. Долгопрудный, г Долгопрудный, проезд Лихачевский, д. 6 стр. 1, комната 515;

- адрес юридического лица: 141701, Россия, Московская область, г.о. Долгопрудный, г Долгопрудный, проезд Лихачевский, д. 6 стр. 1, комната 515;

- Выписка от 07.04.2023 № 7716872090-20230407-1042 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство» Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-176-19102012) на право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер члена СРО П-176-007716872090-0841 от 20.10.2017.

#### **15. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

##### **Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УРБАН БИЛД» (ООО «Специализированный застройщик «УРБАН БИЛД»)

- место нахождения юридического лица: 440008, Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Захарова, строение 20Г, офис 2;

- адрес юридического лица: 440008, Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Захарова, строение 20Г, офис 2;

- адрес электронной почты юридического лица: oooszurbanild@mail.ru.

##### **Технический заказчик**

Общество с ограниченной ответственностью «СКИМ» (ООО «СКИМ») ИНН 5809003999, ОГРН 1175835006346, КПП 583801001:

- место нахождения юридического лица: 442964, Россия, Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская, д. 22, кв. 88;

- адрес юридического лица: 442964, Россия, Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская, д. 22, кв. 88;

- адрес электронной почты юридического лица: nikonogov.gsz@mail.ru

#### **16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

На основании Письма от 10.04.2023 № С-63-23 ООО «СКИМ» в адрес ООО «ПБ Р1» о внесении изменений, в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» внесены изменения и дополнения в части технических решений в отдельные разделы проекта, подтвержденные Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, подписанная Главным инженером проекта ООО «ПБ Р1» от 14.04.2023.

##### *Раздел 1 «Пояснительная записка»*

##### *Часть 2. «Состав проекта» (ПБ-0102-СПД)*

В состав проекта внесены вновь разработанные разделы, и добавлен номер изменений, внесенных в корректируемые разделы.

### 16.1. В части «Конструктивные решения»

#### Раздел 4 «Конструктивные решения»

В объеме корректировки проектной документации разработан раздел «Ограждение котлована» (ПСП-ПБ-0102-КР.ОК).

Уровень ответственности - нормальный в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости - I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Проектом предусмотрено строительство:

- Секция 1.1 сложного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 36,50×25,55 м; секция имеет два подземных этажа и 21 надземных этажей;
- Секция 1.2 прямоугольного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 15,20×28,36 м; секция имеет три подземных этажа и 11 надземных этажей;
- Секция 1.3 прямоугольного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 15,20×30,26 м; секция имеет три подземных этажа и 17 надземных этажей;
- Секция 2.4 прямоугольного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 28,80×28,80 м; секция имеет два подземных этажа и 23 надземных этажей;
- Секция 2.5 сложного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 29,85×21,60 м; секция имеет два подземных этажа и 11 надземных этажей;
- Секция 3.6 прямоугольного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 26,60×26,60 м; секция имеет три подземных этажа и 18 надземных этажей;
- Секция 3.7 прямоугольного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 34,08×14,80 м; секция имеет два подземных этажа и 12 надземных этажей;
- Секция 3.8 Г-образного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 18,90×38,00 м; секция имеет два подземных этажа и 9 надземных этажей;
- Подземная двухуровневая автостоянка с габаритными размерами в крайних осях 60,45×58,87 м (1 этап), с габаритными размерами в крайних осях 59,85×56,34 м (2 этап), с габаритными размерами в крайних осях 97,50×61,02 м (3 этап).

Конструктивная схема здания – смешанная. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные и поперечные стены, пилоны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему. Узлы сопряжения вертикальных несущих конструкций с фундаментами и перекрытиями – жёсткие.

В качестве фундамента для секции 1.1, 1.3, 2.4, 3.6 принят свайный фундамент, сваи сборные составные длиной 17, 15, 22, 15 метров соответственно, серия 1.011.1-10.8, для секции 1.2, 2.5, 3.7, 3.8, сваи сборные длиной 12 метров, серия 1.011.1-10.1, материал - В25 W8 F150, по сваям выполнен плитный ростверк толщиной 1000 мм – для секции 1.1, 2.4, 800 мм – для секции 1.3, 3.6, 600 мм – для секции 1.2, 2.5, 3.7, 3.8 из бетона В30 W8 F150.

В качестве фундамента для паркинга принят свайный фундамент, сваи сборные длиной 12 метров, серия 1.011.1-10.1, материал - В25 W8 F150, по сваям выполнен ростверк толщиной 400 мм из бетона В30 W8 F150.

Под фундаментами выполняется подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Относительные отметки низа фундаментных плит изменяются в пределах -12,900÷-9,750 м, что соответствует абсолютным отметкам 161,200 - 164,35 м.

Расчетное обоснование принятых параметров свай с учётом деформативности и несущей способности основания, а также с учётом влияния проектируемого строительства на здания и сооружения окружающей застройки, приведено в разделе ПБ-0102-ГТО.

Под фундаментами выполняется пластовый дренаж в виде фильтрующей постели из щебня фр. 5-20 мм толщиной 300 мм, поверх которой укладывается полиэтиленовая плёнка в два слоя и выполняется подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Конструктивные решения дренажной системы приведены в разделе ПСП-ПБ-0102-ИОС3.3.1 (дренаж).

Проектом предусмотрено проведение мероприятий обеспечивающие эксплуатационную надежность сооружений окружающей застройки на период строительства и дальнейшей эксплуатации в соответствии с п. 9.38 СП 22.13330.2016.

Для исключения влияния нового строительства на существующие здания окружающей застройки предусмотрено устройство шпунтового ограждения котлована из металлических прокатных свай, ограждение предусмотрено временным сооружением с эксплуатационным периодом до 2-х лет.

В связи со сложными гидрогеологическими и градостроительными условиями площадки ограждение котлована принято сплошным, обеспечивающим защиту разрабатываемого котлована от бокового притока грунтовых вод.

В соответствии с выполненным на предпроектной стадии технико-экономическим обоснованием, в качестве вертикальных элементов ограждения приняты шпунтовые элементы прокатного профиля типа Larssen 618 и Larssen 622Т марка стали GP355. Длина элементов 5.95, 11.9 и 15 м.

Распорная конструкция ограждения:

- угловые распорки и подкосы из труб 325х9 (длина до 11.7 м) и 630х8 (длина более 11.7 м), ГОСТ 10704-91, Сталь СтЗсп R=216 МПа;
- распорный пояс и сдвоенных двутавров №40Ш2 и 45Ш1 ГОСТ 57837-2017 (Сталь С235).

Также по периметру ограждения предусмотрены участки шпунтового ограждения консольного типа.

Стальные конструкции ограждения котлована являются временными, демонтируемыми по окончании работ по возведению подземной части здания. Защита стальных строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» не требуется.

Устройство котлована планируется поэтапным:

- монтаж вертикальных шпунтовых элементов ограждения котлована;
- разработка грунтового массива в пределах ограждения котлована до отметок распределительных поясов (на участках с распорно-подкосной схемой крепления бортов);
- монтаж распределительных поясов распорно-подкосной системы;
- монтаж горизонтальных распорок;
- разработка котлована до проектных отметок с учётом сохранения пригрузочных грунтовых берм на участках, где прочность и устойчивость котлована обеспечиваются подкосной системой;
- монтаж фундаментных конструкций, в т.ч. пионерных фундаментных плит;
- монтаж подкосов с опиранием на пионерные фундаментные плиты;
- разработка грунтовых берм до проектных отметок подошвы котлована.

Обратная засыпка пазух котлована выполняется после устройства дренажной системы и подземных конструкций возводимого комплекса в порядке, обратном разработке котлована. Обратную засыпку выполнять непучинистым непросадочным грунтом с низкими фильтрационными характеристиками, при выполнении обратной засыпки необходимо осуществлять послойное уплотнение грунта обратной засыпки.

В рамках проектных работ выполнены проверочные расчёты несущих элементов ограждения котлована по 1 и 2 предельным состояниям (прочность, деформации) на всех этапах разработки котлована.

Расчеты выполнены на базе программного комплекса GEOWALL V.7.3.5.2210

Для оценки допустимости дополнительных деформаций зданий и сооружений окружающей застройки в процессе строительства необходимо проведение мероприятий по геотехническому мониторингу.

Обоснование принятых конструктивных решений по устройству свайного основания, конструкций ограждения котлована выполнено в разделе «Геотехническое обоснование проектируемого строительства» (ПСП-ПБ-0102-ГТ0.1, ООО «ПСП «Структура»).

В разделе выполнено обоснование механической безопасности и обеспечения эксплуатационной надежности существующих объектов окружающей застройки на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

В разделе выполнены следующие мероприятия:

- рассмотрен и проведен анализ исходных проектных, изыскательских и архивных данных по территории площадки строительства и возводимому объекту;
- выполнен геотехнический расчёт, по результатам которого установлено, что прочность конструктивных элементов ограждения (условие коэффициент запаса  $k > 1.1$ ), а также общая устойчивость (условие коэффициент запаса  $k > 1.2$ ) обеспечены;
- проведена расчётная оценка влияния нового строительства на окружающую застройку в соответствии с обязательными требованиями действующей нормативной документации (СП 22.13330.2016, обязательным к применению для соблюдения требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Правительство РФ, постановление от 04.07.2020 № 985).

Строительство здания предусмотрено в условиях сложившейся городской застройки.

В зону предварительно назначенную зону влияния нового строительства попадают следующие объекты окружающей застройки:

здание по адресу ул. Куйбышева, д. 36, категория технического состояния «ограничено-работоспособное», предельно допускаемые величины деформаций: осадка 2.0 см, относительная разность осадок соседних фундаментов 0,0007;

- здание по адресу ул. Куйбышева, д. 34А, категория технического состояния «работоспособное», предельно допускаемые величины деформаций: осадка 3.0 см, относительная разность осадок соседних фундаментов 0,0010

- здание по адресу ул. Куйбышева, д. 34Б, категория технического состояния «ограничено-работоспособное», предельно допускаемые величины деформаций: осадка 2.0 см, относительная разность осадок соседних фундаментов 0,0007

- здание по адресу пл. Куйбышева, д. 1А (церковь), категория технического состояния «ограничено-работоспособное», предельно допускаемые величины деформаций: осадка 2.0 см, относительная разность осадок соседних фундаментов 0,0007

- здание по адресу пл. Куйбышева, д. 1А (храм), категория технического состояния «работоспособное», предельно допускаемые величины деформаций: осадка 3.0 см, относительная разность осадок соседних фундаментов 0,0010

- здание ТП1 вблизи здания по адресу ул. Куйбышева, д. 34Б, категория технического состояния «работоспособное», предельно допускаемые величины деформаций: осадка 2.0 см, относительная разность осадок соседних фундаментов 0,0007

- здание ТП2 вблизи здания по адресу ул. Куйбышева, д. 36, категория технического состояния «работоспособное», предельно допускаемые величины деформаций: осадка 2.0 см, относительная разность осадок соседних фундаментов 0,0007

- вышка сотовой связи в районе здания п/а ул. Куйбышева № 34Б в г. Пенза (базовой станции № 580181 цифровой сотовой связи ОАО «МегаФон» стандарта GSM/DCS/UMTS/LTE. Пензенская область, г. Пенза, ул. Куйбышева, д. 34, предельно допускаемые величины деформаций: осадка 2.0 см;

- инженерное линейное подземное сооружение Трасса теплосети на участке между зданиями п/а ул. Куйбышева, д. 34А и пл. Куйбышева, д. 1А (храм), величины дополнительных деформаций не регламентируются.

На основании выполненных геотехнических расчетов установлены расчетные величины дополнительных деформаций существующих объектов окружающей застройки и проведено сравнение максимальных прогнозных и дополнительных деформаций зданий окружающей застройки после всех стадий строительства (учет откопки котлована и полной проектной нагрузки по подошвам новых фундаментов).

В результате можно сделать следующие выводы в отношении влияния нового строительства на существующие объекты окружающей застройки:

- полученные прогнозные величины дополнительных деформаций фундаментов существующих зданий не превышают предельных значений, назначаемых в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (приложение К), для всех рассмотренных расчетных случаев;

- дополнительный крен сооружения «Вышка сотовой связи» (ВСС) в результате влияния проектируемого нового строительства составит  $i = 0.00068$  (относительная разность осадок соседних фундаментов – не определялась в силу конструктивных особенностей фундаментов).

В актуальной редакции СП 22.13330.2016, регламентирующего величины дополнительных деформаций существующих объектов окружающей застройки под влиянием нового строительства, нет сведений о предельных кренах таких объектов (только – относительная разность дополнительных осадок).

Таким образом – на основании результатов геотехнических расчетов можно заключить, что ведение нового строительства проектируемого жилого комплекса не окажет недопустимого влияния на ВСС.

Вместе с тем рекомендуется:

- информировать собственника ВСС (предположительно – ПАО «Мегафон») о результатах обследования, выявивших отклонения фактических параметров фундаментов ВСС от проектных положений, а также о величинах кренов ВСС, установленных в ходе обследования (ГОСТ 27751-2014. «Надежность строительных конструкций и оснований»);

- информировать собственника ВСС об опасности текущего технического состояния ВСС;

- составить акт освидетельствования текущего состояния вышки, оформленный комиссией, включающей представителя собственника;

- информировать собственника ВСС о результатах прогнозных геотехнических расчетов, фиксирующих, что влияние проектируемого нового строительства не приведет к недопустимым дополнительным деформациям ВСС и снижению её эксплуатационной пригодности (согласно положениям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ и СП 22.13330.2016);

- предложить собственнику выполнить работы по восстановлению проектного положения ВСС;

- в случае отказа получить от собственника заключение о возможной допустимости таких деформаций фундамента ВСС (согласно каким-либо внутренним регламентирующим документам), либо согласие о принятии на себя ответственности о сохранности сооружения, при этом с выдачей встречного гарантийного письма об обеспечении полного соответствия планируемых строительных работ предусмотренным в проекте технологиям и недопустимости аварийного воздействия на ВСС (механического, ударного и т.п.) со стороны организаций, выполняющих СМР на проектируемом объекте.

## **16.2. В части «Системы водоснабжения и водоотведения»**

*Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»*

В составе проектной документации разработан новый подраздел: «Система стационарного водопонижения на период эксплуатации Объекта. Дренаж» (ПСП-ПБ-0102-ИОС3.3.1).

Защита от подтопления грунтовыми водами на период эксплуатации разработана для проектируемого объекта, который состоит из шести многоэтажных корпусов (восьми секций) секционного типа переменной этажности, встроенных одноэтажных зданий между секциями и подземной двухэтажной встроенной-пристроенной автостоянки. Все корпуса объединены двухэтажной подземной автостоянкой.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола МОП первого этажа секций, что соответствует абсолютной отметке 174,10 м.

В качестве фундамента для секций и автостоянки принят свайный фундамент, сваи сборные различной длины, по сваям выполнен ростверк.

Под фундаментами выполняется подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.



Относительные отметки низа фундаментных плит изменяются в пределах минус 12,900 м – минус 9,750 м, что соответствует абсолютным отметкам 161,200 -164,35 м.

Глубина котлована на основной площади составляет от 2 м до 11 м. Предусмотрено шпунтовое ограждение котлована.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все железобетонные конструкции предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W8, также предусмотрено покрытие наружных поверхностей железобетонных конструкций оклеечной гидроизоляцией.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

По результатам инженерных изысканий по потенциальной подтопляемости территория проектирования объекта относится к постоянно подтопленной в естественных условиях (I-A-1), согласно приложению И СП 11-105-97, часть II. За критический подтапливающий уровень принята глубина заложения фундамента 6,0 м.

Для защиты подземных конструкций от возможного подтопления проектом предусмотрено устройство дренажа.

Выбор конструктивного типа дренажной системы выполнен из условия обеспечения дренажной системой на защищаемой площадке понижение уровней грунтовых вод до требуемых величин, быть простой, долговечной и экономичной в эксплуатации.

В соответствии с требованиями п.11.18 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», отметка пониженного уровня подземных вод должна быть не менее чем на 0,5 м ниже полов подвалов, технических подполий, коммуникационных каналов и других подземных сооружений

Защита от подтопления грунтовыми водами на последующий период эксплуатации разработана для жилого комплекса в виде системы пластового дренажа, включающего в составе фильтрующую постель под фундаментами зданий и полнокольцевую систему дренажной канализации.

Сбор и отвод грунтовых вод от комплексной системы пластового дренажа обеспечивается по пластиам и трубчатым дренам Д200 мм с выпуском в дренажную насосную станцию (КНС) диаметром 2000 мм, оборудованную насосами с автоматизированным управлением. От дренажной насосной станции подземные воды поступают через напорную сеть и колодца-гасителя напора (КГН) Д1000 мм в проектируемую водоотводящую сеть с последующим выпуском в существующую сеть дождевой канализации.

Комплексная дренажная система разработана на основании расчетов по определению притока к ней грунтовых вод, пропускной способности и вида грунтов, залегающих в основании (скальные грунты). Основание из скальных грунтов подлежит зачистке, все острые неровности и образовавшиеся углубления заполняются крупным песком или мелкофракционным щебнем.

Пластовый дренаж. Конструкция дренажной постели принята однослойной. Основной водопроницающий слой выполнен из щебня крепких изверженных пород фракции 5...20 мм и толщиной 300 мм. Дренажные пласти укладываются с уклоном 0,01 в направлении водоотводящих трубчатых дрен.

Трубчатые дрены запроектированы из полиэтиленовых напорных труб марки Перфокор-II DN/OD 200 SN24 с перфорацией и устройством внутреннего фильтрующего слоя из щебня фракции 5...20 мм толщиной 150 мм под трубой (нал трубой толщина слоя переменная), который защищен полотном нетканым иглопробивным «Геотекс». Водоотводящие трубчатые дрены укладываются с минимальным уклоном 0,005 в направлении выпуска к дренажной насосной станции.

Для защиты подземных конструкций объекта от воздействия подземных вод предусмотрено:

- бетонные и железобетонные конструкции, располагаемые ниже нуля приняты из бетона марки W8;

- антикоррозийная защита арматуры железобетонных конструкций, располагаемых в зоне периодического подъема УПВ, принято в виде ограничения ширины раскрытия трещин;

- устройство 2 слоев оклеечной гидроизоляции по двум слоям мастики всех вертикальных конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Для обеспечения герметичности деформационных швов между фундаментами и вертикальными конструкциями жилых секций друг с другом предусмотрены гидрошпонки АКВАСТОП (или аналог), устанавливающиеся в тело бетона.

Дренажная насосная канализационная станция (ДКНС) предназначена для перекачки всего расчетного объема дренажной воды, который составляет 1,21 м<sup>3</sup>/ч, 0,336 л/с.

В ДКНС размещаются насосы Antarus НКР-50-19-12-2,2-10М (1 рабочий, 1 резервный) Q=1,35 м<sup>3</sup>/ч, H=22,8 м с автоматизированным управлением.

От дренажной насосной станции по напорному участку дренажа грунтовые воды поступают через устройство гашения напора в проектируемую водоотводящую сеть Дренажный (магистральный) трубопровод принят из гибких витых полиэтиленовых труб с уже выполненными дренажными отверстиями круглой или щелевой формы диаметром 150-250 мм (определяется расчётом).

Установка колодца-гасителя напора (КГН) предусмотрена для исключения разрушения стен существующего колодца ливневой канализации, в который осуществляется присоединение дренажной системы (сброс напорных вод из проектируемой КНС), на трассе между входом в колодец ливневой канализации и выходом из КНС.

Для контроля за работой дренажной сети и для её обслуживания предусматривается установка смотровых железобетонных колодцев (ДК) вдоль магистрали с шагом 50 м и на поворотных участках магистрали диаметром 1000 мм. В каждом проектируемом колодце устанавливается люк с запорным механизмом и вторая деревянная крышка.

В зонах с разнозаглубленными фундаментами (перепад в отметках подошвы фундаментов) устанавливаются перепадные колодцы.

Проектное решение по выпуску грунтовых вод от проектируемого сооружения не противоречит требованиям технических условий от 23.12.2022 № 477/11-04, выданных МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы».

### **16.3. В части «Организация строительства»**

#### *«Строительное водопонижение» (ПСП-ПБ-0102-ПОС.1)*

Представленная на экспертизу проектная документация «Строительное водопонижение» разработана в дополнение к ранее выполненному разделу «Проект организации строительства», рассмотренному в составе проекта: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» и получившему положительное заключение от № 58-2-1-3-013367-2023 от 21.03.2023.

Объект строительства - комплекс зданий, объединенных стилобатом, состоящий из шести многоэтажных корпусов (восьми секций 9, 11, 12, 17, 18, 21, 23 этажей) переменной этажности, встроенных одноэтажных зданий между секциями и подземной двухэтажной встроенной-пристроенной автостоянки, объединяющей все корпуса.

В качестве фундамента для секций и автостоянки принят свайный фундамент, сваи сборные длиной 12 – 22 метра, по сваям выполнен бетонный ростверк.

Под фундаментами выполняется подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Относительные отметки низа фундаментных плит изменяются в пределах - 12,90 м - 9,750 м, что соответствует абсолютным отметкам 161,20 - 164,35 м.

Размещение проектируемого объекта выполнено в границах землеотвода с кадастровым номером 58:29:3003003:2034, площадью 20608 м<sup>2</sup>.

В соответствии с инженерными изысканиями по потенциальной подтопленности территория относится к постоянно подтопленной в естественных условиях (I-A-1), согласно приложению И СП 11-105-97, часть II. Установившийся уровень грунтовых вод (УГВ) на период изысканий (сентябрь-октябрь 2021 года) в пределах исследуемого участка был зафиксирован на глубинах 3,0-6,5 м (абсолютные отметки 161,3-167,8 м).

За критический подтапливающий уровень принята глубина заложения фундамента 6,0 м.

В проекте фундаментов предусматривается защита грунтов основания от разрушения атмосферными воздействиями и водой.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод и глубиной заложения фундаментов здания, при которой подошва фундаментов и нижняя часть подвального этажа находятся ниже уровня грунтовых вод, предусматривается разработка мероприятий по защите проектируемого здания от подтопления и затопления в период эксплуатации.

Для защиты подземных конструкций от возможного подтопления проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство дренажа;
- обратная засыпка пазух котлована выполняется слабофильтрующим грунтом;
- планировка и благоустройство территории вокруг здания асфальтированием территории;
- устройство отмостки.

Для защиты подземных конструкций от коррозии предусмотрены следующие мероприятия:

- бетонные и железобетонные конструкции, располагаемые ниже нуля приняты из бетона марки W8;
- антикоррозийная защита арматуры железобетонных конструкций, располагаемых в зоне периодического подъема УПВ, принято в виде ограничения ширины раскрытия трещин;
- устройство 2 слоев оклеечной гидроизоляции по двум слоям мастики всех вертикальных конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Для обеспечения герметичности деформационных швов между фундаментами и вертикальными конструкциями жилых секций друг с другом предусмотрены гидрошпонки АКВАСТОП (или аналог), устанавливающиеся в тело бетона.

Ввиду того, что на отдельных участках котлована уровень грунтовых вод существенно превышает отметку дна котлована, при производстве строительно-монтажных работ нулевого цикла необходимо выполнение работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод на время производства строительно-монтажных работ.

Водопонижение – откачка мёртвого объёма грунтовых вод, содержащегося внутри противифльтрационной завесы, до отметок, позволяющих вести работы по площади котлована, и поддержание сниженного УГВ на проектных отметках на стадии производства СМР до запуска в работу проектируемой дренажной системы.

В проекте рассмотрены две альтернативных организационно-технологических схемы строительного водопонижения: Схема № 1 - опережающий водоотлив; Схема № 2 – устройство иглофильтровой завесы.

В качестве проектной схемы водопонижения устройство иглофильтровой завесы, сочетанной с системой открытого водоотлива на проектных отметках дна котлована.

Сброс воды, собранной системой водопонижения, осуществляется по сбросному коллектору в точку сброса, указанную Заказчиком и согласованную эксплуатирующей организацией. Допускается сброс грунтовых вод общим коллектором, либо отдельными ветвями напорных рукавов, объединяющими группы иглофильтровых установок, либо отдельными трубопроводами от каждой иглофильтровой установки.

Общий для иглофильтровых установок и зумпфов открытого водоотлива сбросной коллектор допустимо выполнять из трубы ПНД/ПЭ. Коллектор укладывается по внешнему периметру поверх ограждения котлована и протягивается до точки сброса, указанной Заказчиком в соответствии с ТУ на временное присоединение системы строительного водопонижения к существующим сетям ливневой канализации.

Сбросной коллектор – напорный, соединения коллектора и технические характеристики материала трубы должны обеспечивать необходимую прочность системы при её эксплуатации в рабочем режиме.

Перед точкой врезки сбросного коллектора в существующие городские коммуникации необходимо предусмотреть наличие пескоуловителя для откачиваемых грунтовых вод.

На случай эксплуатации системы водопонижения в зимний период проектом предусмотрено утепление сбросных трубопроводов шлаковатой с обмоткой гидроизоляционным материалом и проволокой.

Работы по водопонижению выполняются в подготовительном и основном периодах единой организационной схемы строительства объекта.

В подготовительном периоде предусматривается устройство системы открытого водоотлива, осуществляемого зумпфами, выполненными из трубы Д1020 мм, длиной до 1,5 м, соединенными траншеями 0,5×0,5 м, засыпанными щебнем, для сбора остаточной воды и попадающих в котлован поверхностных вод во время разработки котлована до проектных отметок и в процессе устройства фундаментов. При засыпке траншей и обсыпке зумпфов используется щебень изверженных пород фр. 5-20 мм. Каждый зумпф оборудуется насосом «Гном 10-10» либо аналогичным по производительности насосом «Вихрь».

Основной период организации водоотлива:

- выполнение конструктивной схемы системы водопонижения, подразумевающей горизонтальное залегание слоёв массива и горизонтальное положение УГВ.

По результатам расчётов средняя отметка подошвы фундаментов - минус 10,486 м (абсолютная отметка 163,614 м). Средняя отметка УГВ - 163,560 м, расчётная отметка УГВ принята на 1,0 м выше установившегося среднего УГВ (по результатам изысканий) - 164,560 м. Из условия обеспечения возможности работы техники со дна котлована отметка сниженного уровня грунтовых вод принята на 0,5 м ниже отметки дна котлована - 163,114 м.

Расчетное понижение УГВ составит 1,446 м. Расчетная отметка кровли водоупора (ИГЭ-9) определена как средневзвешенная отметка кровли, вскрытую всеми скважинами в процессе ИГИ и составляет - 152,85 м.

По фильтрационным расчетам:

- приток через ограждение котлована (приток воды к котловану через боковую поверхность ограждения) - 73,3 м<sup>3</sup>/сут.;

- приток в котлован, обусловленный инфильтрацией атмосферных осадков - 21,9 м<sup>3</sup>/сут.;

- приток за счёт откачки мёртвого объёма воды (суточный приток к системе при принятой продолжительности откачки) - 684,20 м<sup>3</sup>/сут.

Суммарный приток в котлован - 779,4 м<sup>3</sup>/сут.; 32,475 м<sup>3</sup>/ч.

Электроснабжение системы водопонижения, осуществляется по второй категории от двух взаимно резервирующих источников. Подключение к питанию водопонижения других потребителей не допускается. Перерыв в подаче электроэнергии допускается на время, необходимое для ручного переключения на действующий источник питания, но не более 30 минут.

Срок эксплуатации системы строительного водопонижения определяется графиком строительства с учетом конструктивных особенностей сооружения.

В процессе эксплуатации системы строительного водопонижения необходимо осуществлять операционный контроль в соответствии с регламентом, разрабатываемым в рамках РД.

Отключение вакуумных установок УВВ-3А-6КМ производится после полной откачки «мертвого» объёма грунтовых вод, разработки котлована до проектной отметки заложения фундаментной плиты, а также устройства и ввода в эксплуатацию системы открытого водоотлива демонтировать иглофильтровые установки следует только после получения положительных данных мониторинга уровня грунтовых вод, указывающих на то, что при восстановлении режима фильтрации уровень грунтовых вод по-прежнему находится на установившейся отметке и не повышается.

Отключение системы открытого водоотлива производится по согласованию с конструкторами подземной части здания после обратной засыпки пазух котлованов, траншей и обеспечения устойчивости против всплытия смонтированных зданий, сооружений и сетей.

Демонтаж иглофильтров и зумпфов выполняется путем их механического извлечения из вмещающего грунта. Иглофильтры, смонтированные внутри котлована и попадающие в контур

фундаментной плиты должны быть срезаны и затампонированы гидрофобным раствором по окончании работ и демонтажу системы водопонижения в соответствии со схемой демонтажа иглофильтров, разрабатываемой в рамках РД.

Ввиду того, что система работает внутри контура, ограниченного противофильтрационной завесой, дополнительных осадок зданий и сооружений окружающей застройки, обусловленных действием системы водопонижения, не произойдет.

Строительные работы осуществляются одной бригадой.

Состав бригады на период монтажа системы строительного водопонижения: 8 человек. Из них рабочих на стройплощадке – 6 человек, ИТР – 2 человека, служащих – 0 человек.

Продолжительность монтажа системы скважинного водопонижения составляет 14 рабочих дней (14 смен по 10 часов) с момента начала работ.

Состав бригады на период монтажа системы открытого водоотлива составляет 4 человека, из них рабочих на стройплощадке – 3 человека, ИТР – 1 человек, служащих – 0 человек.

Состав бригады на период эксплуатации системы строительного водопонижения составляет 3 человека, из них рабочих на стройплощадке – 2 человека, ИТР – 1 человек, служащих – 0 человек.

Для обеспечения бригады, выполняющей строительное водопонижение, временными сооружениями, помимо предусмотренных разделом ПОС сооружений необходимо дополнительно:

Блок-контейнер 2,4×6,0 м для сушки одежды – 1 шт.

Блок-контейнер 2,4×6,0 м для инженерно-технического персонала (административное помещение) – 1 шт.

Блок-контейнер 2,4×6,0 м для хранения и ремонта инвентаря, материалов и изделий – 1 шт.

Кабина туалетная «Стандарт» - 1 шт.

#### **17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта, не влекут за собой изменений параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, а также с проектными решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение от 21.03.2023 № 58-2-1-3-013367-2023.

**18: Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

**Технический директор**

Эксперт в области экспертизы проектной документации (7. Конструктивные решения)

МС-Э-17-7-13938  
(18.11.2020-18.11.2025)

Матвеев  
Алексей  
Александрович

**Эксперты:**

Эксперт в области экспертизы проектной документации (7. Конструктивные решения) (12. Организация строительства)

МС-Э-43-17-12712  
(10.10.2019-10.10.2024)  
МС-Э-47-12-12887  
(27.11.2019-27.11.2024)

Торопов  
Андрей  
Анатольевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации (13. Системы водоснабжения и водоотведения)

МС-Э-61-13-11515  
(27.11.2018-27.11.2023)

Шмелева  
Юлия  
Михайловна

Эксперт в области экспертизы проектной документации (13. Системы водоснабжения и водоотведения)

МС-Э-60-13-11502  
(27.11.2018-27.11.2023)

Шустерман  
Илья  
Герцевич

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий (9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)

МС-Э-11-9-14681  
(31.03.2022-31.03.2027)

Ефремова  
Анна  
Валерьевна

**Приложения:**

- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №НЭа-8 от 08.02.2022 г.
- Копия выписки из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе
- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №НЭа-36 от 13.04.2022 г.
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039  
Тел. +7 (495) 539-26-70  
E-mail: info@fsa.gov.ru  
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

08.02.2022 № 3930/03-ДР

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,  
д. 18, пом. 73

anp@umbe.org

О направлении  
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации  
деятельности предоставления  
государственных услуг Управления  
аккредитации в сфере добровольного  
подтверждения соответствия, метрологии  
и иных сферах деятельности



Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федеральной службы по аккредитации

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович  
Кем выдан: Федеральное казначейство  
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

08.02.2022

Москва

№ НЭа-8

**Об аккредитации  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Уральское управление строительной экспертизы»  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи



в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

**RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
Дата внесения в реестр	08.02.2022
Статус	Действует

**Аккредитованное лицо**

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	anp@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	<a href="https://www.uysa.pf/">https://www.uysa.pf/</a>
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

**Работники аккредитованного лица**

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Арзамасцева Надежда Петровна	МС-Э-60-16-11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электроснабжения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-4-17-13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Гигин Сергей Константинович	МС-Э-2-10-13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-47-12-12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17-12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Шустерман Илья Герцевич	МС-Э-60-13-11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

## Государственные услуги

### Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

#### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич  
 Кем выдан: Федеральное казначейство  
 Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039  
Тел. (495) 539-26-70  
E-mail: info@fsa.gov.ru  
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

14.04.2022 № 11292/03-ДР

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,  
д. 18, пом. 73

info@umbe.org

О направлении  
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также приложенных к нему документов Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации  
деятельности предоставления  
государственных услуг Управления  
аккредитации в сфере добровольного  
подтверждения соответствия,  
и иных сферах деятельности

Э.А. Дуйсенова  
+7 (495) 539-26-70

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич  
Кем выдан: Федеральное казначейство  
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович  
Кем выдан: Федеральное казначейство  
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

13.04.2022

Москва

№ НЭа-36

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью  
«Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 12 апреля 2022 г. № 4536-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр

государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00142176), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

## RA.RU.612160 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612160
Дата внесения в реестр	14.04.2022
Статус	Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	info@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.yuc3.pf
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Швецова Екатерина Павловна	МС-Э-23-2- 14000	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Сазонов Николай Васильевич	МС-Э-43-17-12708	10.10.2019	10.10.2024	(1.3/3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-55-4-11352	30.10.2018	30.10.2025	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-47-4-12886	27.11.2019	27.11.2024	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	

## Государственные услуги

### Аккредитация

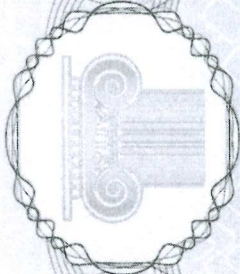
Номер решения об аккредитации	НЭа-36
Дата решения об аккредитации	13.04.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	13.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	13.04.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	14.04.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

#### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич  
Кем выдан: Федеральное казначейство  
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023





Ассоциация  
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»  
НОЭКС

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью  
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 1 5 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



Является членом Ассоциации

«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Президент

Ш.М. Гордeziани

A-0099

16 февраля 2012 г.

