



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№439М

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

58:29:3003003:2034

**АДРЕС (место расположения объекта)**

Пензенская обл., г. Пенза, ул. Богданова

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «Специализированный Застройщик  
«УРБАН БИЛД»

**АДРЕС ЗАКАЗЧИКА**

г. Пенза, ул. Захарова, 20Г-2

ПЕНЗА 2023

# Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 8 - 2 - 2 9 - 1 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 3 9 М

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Специализированный застройщик «Урбан Билд» № 165/ГП от 10.02.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

город Пенза

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	380241.50	2230469.52
2	380249.54	2230471.98
3	380251.55	2230472.57
4	380246.43	2230489.81
5	380235.44	2230519.26
6	380222.37	2230552.45
7	380213.32	2230575.21
8	380202.62	2230600.49
9	380201.80	2230602.73
10	380062.76	2230567.01
11	380069.65	2230543.62
12	380061.62	2230535.14
13	380057.09	2230532.34
14	380053.48	2230530.94
15	380040.64	2230526.84
16	380064.00	2230457.72
17	380070.02	2230439.43
18	380097.54	2230448.16
19	380094.76	2230458.76
20	380107.52	2230463.11
21	380111.25	2230451.74
22	380122.58	2230455.23
23	380128.13	2230456.96
24	380132.49	2230458.52
25	380132.48	2230458.60

26	380163.70	2230466.71
27	380168.93	2230468.07
28	380170.69	2230462.72
29	380182.96	2230466.46
30	380183.51	2230464.54
31	380187.48	2230465.75
32	380186.95	2230467.68
33	380184.87	2230467.05
34	380183.66	2230471.30
35	380205.39	2230477.35
36	380198.75	2230499.81
37	380202.42	2230500.91
38	380210.31	2230503.36
39	380225.53	2230507.00
40	380232.31	2230508.62
41	380234.23	2230500.73
42	380237.82	2230485.92
43	380230.44	2230483.83
44	380234.20	2230469.93
45	380240.94	2230471.77
1	380241.50	2230469.52

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

**58:29:3003003:2034**

**Площадь земельного участка**  
**20608 м<sup>2</sup>**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 1248/1 от 23.10.2014

Проект межевания территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 2402 от 12.12.2017

Изменение в документ утвержден постановлением Администрации города Пензы № 15 от 11.01.2022

Изменение в документ утвержден постановлением Администрации города Пензы № 627 от 10.04.2019

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**

**Итальянцевым Александром Петровичем, Министром  
градостроительства и архитектуры Пензенской области - главным  
архитектором Пензенской области Министерства  
градостроительства и архитектуры Пензенской области**  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



**Дата выдачи** 28.02.2023  
(ДД.ММ.)









(подпись)

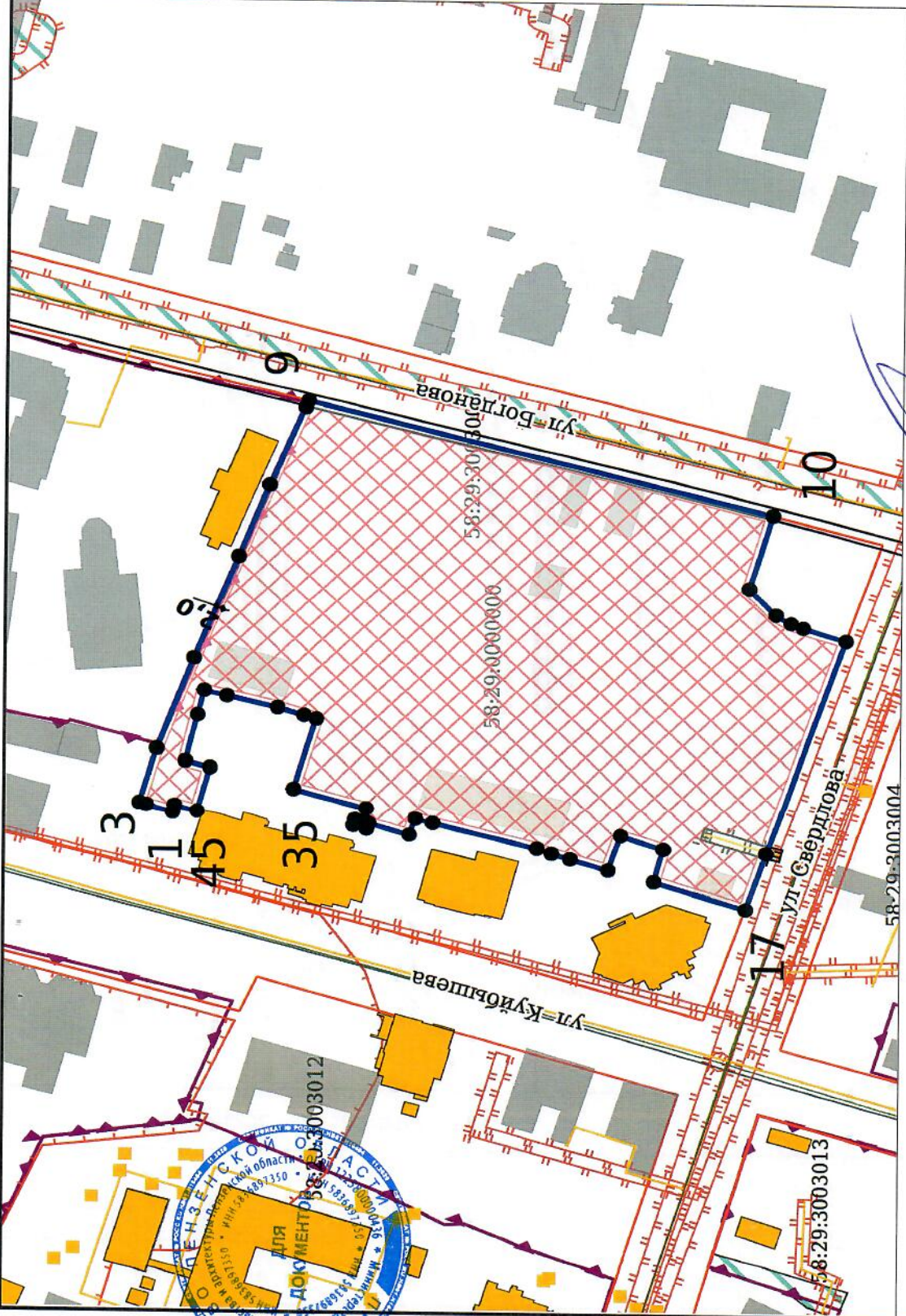
**А.П.Итальянцев**  
(расшифровка подписи)

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ


№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Земельный участок ГПЗУ
-  Место допустимого размещения
-  ОКС (точечные)
-  Красные линии существующие (линии)
-  Санитарно-защитная зона
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Охранная зона трубопроводов (существующие)
-  Зона охраны объектов культурного наследия (существующие)



№ РФ-58-2-29-1-00-2023-439М

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Галкина А.А.		28.02.2023

1. ЧЕРТЕЖ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

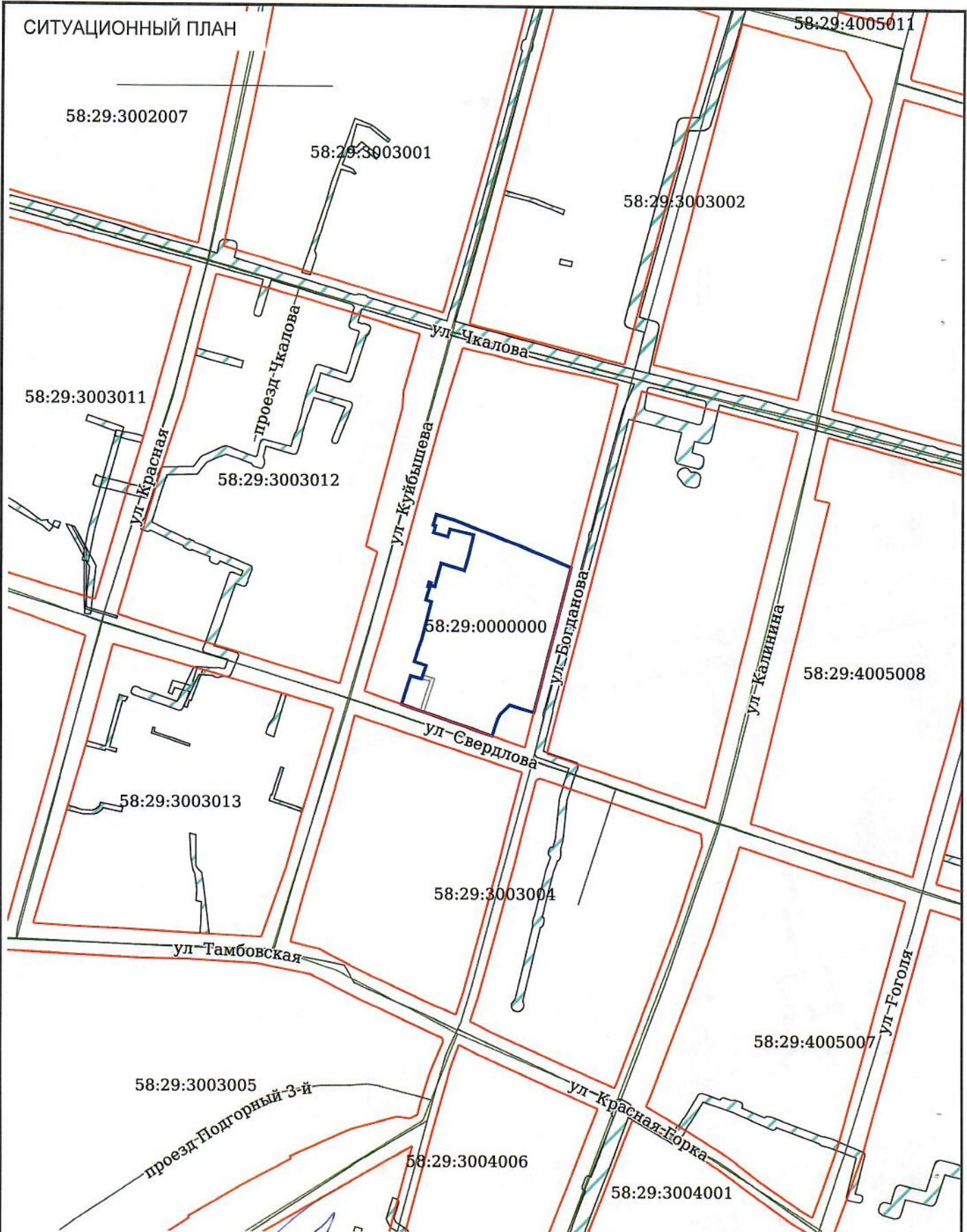
Масштаб	Лист	Листов
1:2000	4	16

Кадастровый номер  
58:29:3003003:2034

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в системе ГИСОГД

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.02.2023

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-58-2-29-1-00-2023-439М			
Исполнитель			28.02.2023				
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	5	16

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - СОД-4 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Разнотиповая разноэтажная жилая застройка. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20 мая 2022 г. N 46/ОД "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы" (с последующими редакциями)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

1.	3.4 Здравоохранение
2.	3.5 Образование и просвещение
3.	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.	3.1 Коммунальное обслуживание
5.	4.9.2 Стоянка транспортных средств
6.	4.4 Магазины
7.	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
8.	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
9.	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
10.	3.9 Обеспечение научной деятельности
11.	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
12.	4.5 Банковская и страховая деятельность
13.	4.7 Гостиничное обслуживание
14.	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
15.	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
16.	4.6 Общественное питание
17.	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
18.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
19.	3.2 Социальное обслуживание
20.	3.3 Бытовое обслуживание
21.	4.1 Деловое управление
22.	3.8 Общественное управление
23.	5.1.3 Площадки для занятий спортом
24.	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
25.	4.8.1 Развлекательные мероприятия

26.	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
27.	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
28.	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
29.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
30.	9.3 Историко-культурная деятельность
31.	11.1 Общее пользование водными объектами
32.	2.7.1 Хранение автотранспорта
33.	11.2 Специальное пользование водными объектами
34.	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
35.	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
36.	4.9 Служебные гаражи
37.	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1.	4.3 Рынки
2.	4.9.1.3 Автомобильные мойки
3.	6.9 Склады

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

1.	4.9 Служебные гаражи
----	----------------------



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2						3
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению	со стороны смежных земельных участков - 2 м; для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0	Этажность до, этажей: не более 17	70, (с учетом выступающих частей конструкции объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается	

3.1 Коммунальное обслуживание				
			Этажность до, этажей: не более 2 этажей; предельная высота зданий – 15 м; предельная высота сооружений – 40 м	80, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)
	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м	сооружений – 0,5 м; зданий – 2,0 м		
2.1 Для индивидуального жилищного строительства				
	Максимальная площадь: 1500 кв. м; для земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, максимальная площадь определяется законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»; максимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил; минимальная площадь – 600 кв. м; минимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения Правил; для образуемых в результате перераспределения земельных участков, при условии, что кадастровый учет изменяемых земельных участков осуществлен до утверждения Правил	со стороны улично-дорожной сети – 5 м; со стороны смежных земельных участков – 3 м	Этажность до, этажей: не более 3; предельное количество надземных этажей для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – не более 2 этажей; предельная высота зданий, сооружений, сооружений – до 20 м; предельная высота для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – 12 м	60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства); максимальный процент застройки участка не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения Правил
				Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 1000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети – 3 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0	Этажность до, этажей: до 4, включая мансардный; предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м	50, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	-	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается
---	--	---	--	--	---	---

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 2000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети – 2 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0	Этажность до, этажей: не выше 8, включая мансардный	60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	-	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства территории не устанавливается
---	--	---	---	--	---	---

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 2000 кв. м	со стороны улично-дорожной сети – 2 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0	Этажность до, этажей: не выше 8, включая мансардный	60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства).	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства территории не устанавливается
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд					
-	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению	со стороны смежных земельных участков - 2 м; для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0 м	Этажность до, этажей: не более 17	70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства).	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается; для гаражей, являющихся объектом капитального строительства и возведенных до введения Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и	Реквизиты утвержденного документа и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) информация отсутствует  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) информация отсутствует

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.462, 58:00-6.458, 58:00-6.464, 58:00-6.460, 58:00-6.463.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20608,28 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.198.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 213,73 м<sup>2</sup>.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны объектов культурного наследия: Здание музыкальной школы, где работали, учились видные деятели музыкальной культуры: А.В. Касторский, Ф.П.Вазерский.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95,82 м<sup>2</sup>.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.462, 58:00-6.458, 58:00-6.464, 58:00-6.460, 58:00-6.463.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
58:00-6.198 (ЕГРН)	1	380032,17	2230558,10
	2	380117,24	2230579,68
	3	380182,76	2230595,86
	4	380359,84	2230641,47
Здание музыкальной школы, где работали, учились видные деятели музыкальной культуры: А.В. Касторский, Ф.П.Вазерский	1	380272,24	2230498,46
	2	380245,49	2230490,96
	3	380201,72	2230602,27
	4	380262,54	2230615,86
Газопровод низкого давления	1	380083,45	2230462,23
	2	380079,78	2230461,21
	3	380063,53	2230456,05
	4	380062,97	2230460,07
	5	380078,64	2230465,05
	6	380082,37	2230466,09

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Водоснабжение и водоотведение: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы №143/20-13 от 15.02.2023. Максимальная нагрузка – .

Теплоснабжение: Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс" №50600-04-00680 от 21.02.2023. Максимальная нагрузка – 0,1 Гкал/час.



Водоснабжение и водоотведение: ООО "Горводоканал" №ВП-0155 от . Максимальная загрузка – 5 м.куб./сут..  
Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Пенза" №112/1 от 27.02.2023. Максимальная загрузка – .

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	380036,20	2230560,22
2	380087,24	2230405,21
1	380371,78	2230646,02
2	380036,20	2230560,22



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА ПЕНЗЫ**

440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 34

тел. 42-26-36

исх. № 143/20-13

от 15.02.2023 г.

на № 23/906

от 14.02.2023 г.

Первому заместителю Министра  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
**А.Р. Ахмеровой**

Для подготовки градостроительного плана земельного участка к.н. 58:29:3003003:2034 Управление ЖКХ г.Пензы сообщает, что подключение (технологическое присоединение) дренажа и ливневой канализации планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) по ул.Богданова (правообладатель ООО «Специализированный застройщик «Урбан Билд», ИНН 5836897456, ОГРН 122580000678) — возможно к ближайшим существующим сетям инженерно-технического обеспечения (ливневой канализации) по согласованию с собственниками.

Данное письмо не является техническими условиями.

Заместитель начальника Управления

М.Ю. Парастаев

21.02.2023 № 50600-04-00680  
на № 23/907 от 14.02.2023

Первому заместителю Министра  
Министерства градостроительства  
и архитектуры г. Пензы  
А.Р. Ахмеровой

**О возможности подключения  
(технологического присоединения) к тепловым сетям  
для подготовки градостроительного плана земельного участка**

№13-1/2-35 от \_\_\_\_\_ г.

- 1. Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс».
- 2. Правообладатель земельного участка:** ООО «Специализированный застройщик «Урбан Билд».
- 3. Кадастровый номер земельного участка:** 58:29:3003003:2034;
- 4. Подключаемый объект:** Объект капитального строительства.
- 5. Адрес:** Пензенская обл., г. Пенза, ул. Богданова, участок 39.
- 6. Возможные точки подключения:** ТК-2219А 12/0.  
Иные точки подключения могут быть определены при заключении договора о подключении и выдаче условий подключения.
- 6. Размер нагрузки ресурса в возможных точках подключения:**  $Q_{\max} = 0,1$  Гкал/час.
- 7. Срок подключения к тепловым сетям:** 2026 год.
- 8. Срок действия информации о возможности подключения составляет 4 месяца с даты ее выдачи.**

Заместитель директора  
филиала по коммерции и развитию



И.В. Ленцов

# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Письмо исходящее № 710912-П,  
Технические условия №23/907 от 14.02.2023

№ п/п	Должность, ФИО	Результат	Дата	Комментарий
1	Начальник управления Новиков Владимир Юрьевич	Визировать	20.02.2023	Визировать

Распечатал \_\_\_\_\_

20.02.2023

«   »   » 2022г. №                    ВП-0155

на №            23/908            от            14.02.2023

Первому заместителю Министра  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
А.Р. Ахмеровой  
440008, г. Пенза, ул. Суворова,  
д. 156

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения)**

**объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного плана земельного участка, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ**

**Объект: Земельный участок для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2.6) по адресу: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Богданова**

**Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003003:2034**

**Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Урбан Билд"**

**1. Возможные точки подключения.**

**1.1. Водоснабжение.**

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в водопроводном колодце на тупиковом трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к водопроводной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 325 мм, идущем по ул. Чкалова севернее МКД по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 42.

Дополнительно сообщаем, что в районе подключаемого земельного участка находится централизованная ведомственная сеть холодного водоснабжения, не принадлежащая (на праве аренды муниципального имущества или на праве собственности) ООО «Горводоканал».

**1.2. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.**

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в канализационном колодце на трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к канализационной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 500 мм, идущем по ул. Свердлова.

**2. Максимальная нагрузка.**

Водоснабжение хозяйственно-питьевое 5,0 м<sup>3</sup>/сут.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков 5,0 м<sup>3</sup>/сут.

**3. Срок действия информации о возможности подключения.**

Согласно ч.7 ст.57.3 Градостроительного Кодекса РФ правообладателю земельного участка в течении трех месяцев со дня выдачи данной информации необходимо определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в ООО «Горводоканал» с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения. Обязательства ООО «Горводоканал» прекращаются в случае, если в течение трех месяцев с момента предоставления правообладателю земельного участка указанной информации он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленной ему информации и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Главный управляющий директор - руководитель  
обособленного структурного подразделения  
в городе Пенза

А.С. Наголюк



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пенза»  
(АО «Газпром газораспределение Пенза»)

ул. М.Горького, д. 50, г. Пенза,  
Пензенская область, Российская Федерация, 440600  
тел.: +7 (8412) 55-36-20, факс: +7 (8412) 55-36-49  
e-mail: sura@penzaoblغاز.ru  
ОКПО 03294976, ОГРН 1025801359858, ИНН 5836611971, КПП 583601001  
24.02.2023 № 112/1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю Министра  
Министерства Градостроительства и  
Архитектуры Пензенской области

А.Р. Ахмеровой

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156

### *О предоставлении информации*

На Ваш запрос №23/1141 от 21.02.2023г Филиал АО «Газпром газораспределение Пенза» в г. Пензе сообщает, что имеется техническая возможность технологического присоединения объекта капитального строительства – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) к сетям газораспределения по адресу: обл.Пензенская, г.Пенза, ул.Богданова (кнзу 58:29:3003003:2034).

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения определено Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства от 13 сентября 2021г. № 1547.

Стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, в соответствии с вышеуказанными Правилами, будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа.

На данный момент Управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области утверждены:

- приказом № 126-т от 20.12.2022 г. – плата за подключение для заявителей с максимальным часовым расходом газа не более 15 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения-для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской

расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения – для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, или 5 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения - для прочих заявителей.

**Зам. начальника  
производственно-технического  
отдела филиала  
АО «Газпром газораспределение Пенза»  
в г. Пензе**



**С.Н. Ончин**