

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Секция С 1.1 (1 этап) - 21 этаж	Проектируемая
2	Секция С 1.2 (1 этап) - 11 этаж с одноэтажной пристройкой и въездом в рампу	Проектируемая
3	Секция С 1.3 (1 этап) - 17 этажей	Проектируемая
4	Секция С 2.4 (2 этап) - 23 этажа	Проектируемая
5	Секция С 2.5 (2 этап) - 11 этажей	Проектируемая
12.1	Подземная автостоянка (1 этап, в осях П1.А-П1.Ю; П1.1-П1.19)	Проектируемая
12.2	Подземная автостоянка (2 этап, в осях П.А-П.Ф; П2.19-П3.18)	Проектируемая
13	Разворотная площадка	Проектируемая
M1; M2	Встроенная мусорокамера	Проектируемая

За границей проектирования

9	Трансформаторная подстанция	Существующая
10	Трансформаторная подстанция	Существующая

Ведомость площадок

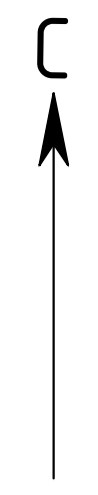
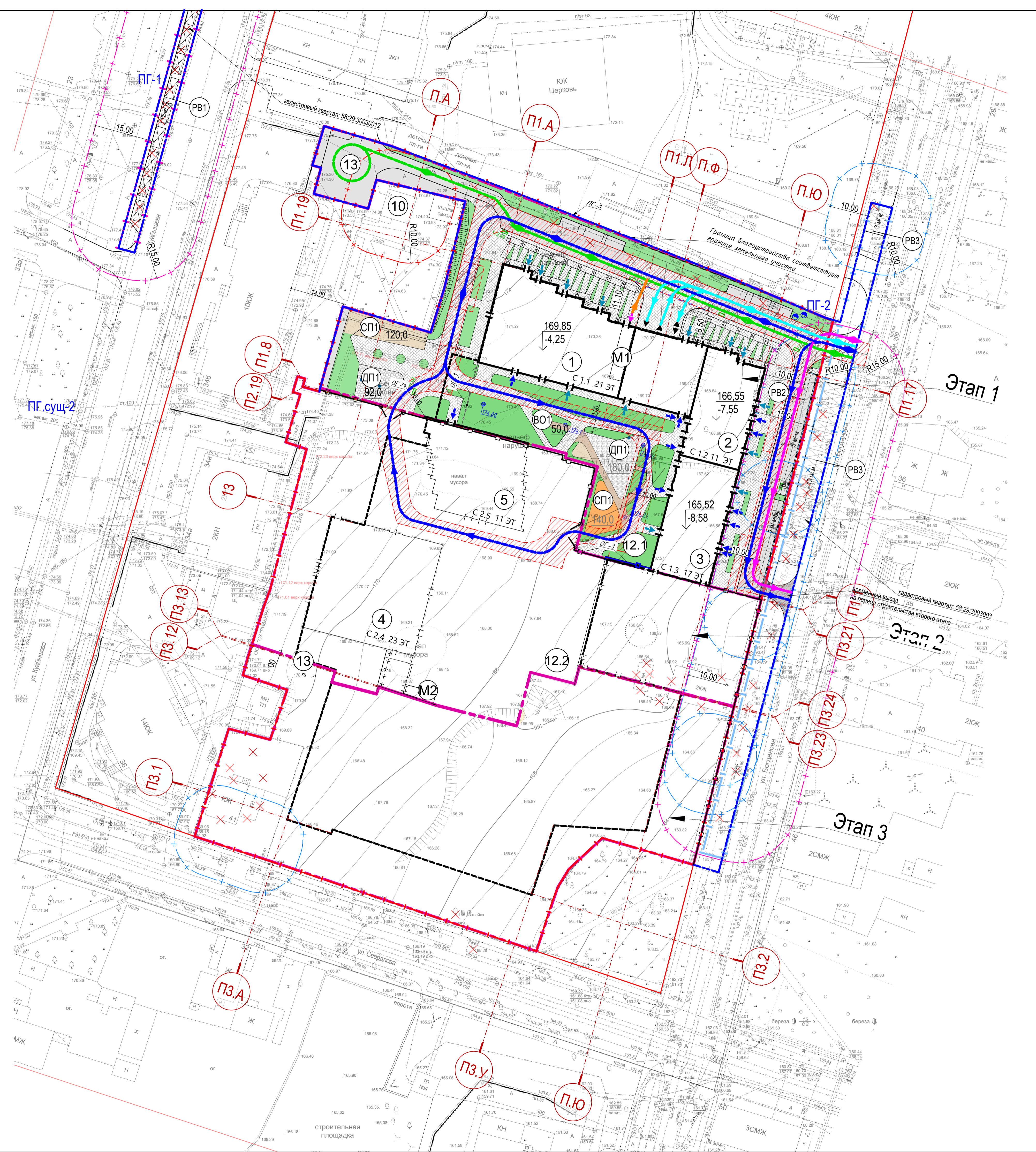
Обозн. на плане	Наименование	Площадь, кв. м	Примечание
ДП1	Для игр детей дошкольного и младшего возраста	272.00	
СП1	Для занятий физкультурой	260.00	
ВО1	Для отдыха взрослого населения	50.00	
PB1	Парковка для временного хранения автомобилей на 17 м/мест, за границей участка в радиусе доступности не более 250.0 м	272.50	
PB2	Парковка для временного хранения автомобилей на 7 м/мест, в границах первого этажа в радиусе доступности не более 250.0 м	114.00	
PB3	Парковка для временного хранения автомобилей на 22 м/мест, за границей участка в радиусе доступности не более 250.0 м	291.50	

Условные обозначения

Наименование	Обозначение	
	Существующие	Проектируемые
Граница земельного участка, ин: 58:29:3003003:2034		
Граница земельного участка под временные парковки на 17 м/мест, кадастровый квартал: 58:29:30030012		
Граница земельного участка под временные парковки на 47 м/мест, кадастровый квартал: 58:29:3003003		
Граница благоустройства		
Красная линия		
Границы этапов строительства		
Проектируемое здание наземная часть		
Проектируемое здание подземная часть		
Пожарный проезд		
Асфальтобетонное покрытие		
Мощение бетонной плиткой		
Песчаное покрытие		
Галечное покрытие		
Резиновое покрытие		
Озеленение, газон		
Набивное покрытие (гравийный отсев)		
Водосточный лоток		
Дождеприемная решетка		
Шлабаум		
Парковка, места для парковки МГН		
Парковка, места для парковки МГН М4		
Понижение тротуара		
Доступ в коммерческие помещения		
Доступ в жилые помещения		
Въезд-выезд в подземный паркинг		
Ограждение дворовой территории (ОГ1)		
Временное ограждение (ОГ2)		
Ограждение на эксплуатируемой кровле, материал - прозрачное закаленное стекло триплекс (ОГ3), h=2,2		
Подпорная стенка		
Ограждение на подпорной стене		
Направление движения автомобилей в подземную автостоянку		
Направление движения автомобилей для разгрузки мебели жильцов		
Направление движения пожарной техники (спец.техники)		
Направление движения специализированного автотранспорта, вывоз мусора из помещений мусоросборных камер		
Направление движения контейнеров от мусорокамеры до места стоянки мусоровоза		
Направление движения легкового автомобиля на временную парковку для встроенных помещений		

- Примечание:
 1. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500, АО "ПЕНТИСИЗ" в декабре 2021г. - январе 2022г.
 2. Система координат МСК - 58
 3. Система высот - Балтийская, 1977 года.

ПБ-0102-ПЗУ			
1	Зам.	217-23	03.23
Изм.	Колч.	Лист	№ док
Разработал	Налетова	Подпись	Дата
Проверил	Лопатина	Подпись	Дата
ГИП	Камушкина	Подпись	Дата
Н.компр	Крычков	Подпись	Дата
Жилой комплекс переменной этажности со встроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза			
Схема планировочной организации земельного участка			
Стация	Лист	Листов	
П	2.1	000 "ПБ Р1"	
Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап. М 1:500			



Составлено
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.