

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТАИР"	ИНН	42372276		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2130215226		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г., И.Я.Яковлева пр-кт, д. № 3, оф. Б107				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Бизнесаудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2128010278		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101135176		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 793	7 448	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	5 793	5 251	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	2 197	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 140	2 874	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 140	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	-	2 874	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	315	13	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	107 000
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство МКЖД	11901	-	-	107 000
	Итого по разделу I	1100	11 248	10 335	107 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	371 128	172 557	63
	в том числе:				

Незавершенное строительство	12101	181 067	2 710	63
Земельные участки под строительство МКЖД	12102	186 465	169 847	-
Затраты на объекты к выбытию	12103	3 596	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 580	-	7
Дебиторская задолженность	1230	25 998	19 782	-
в том числе:		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 150	103 150	191 900
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41	310	43
Прочие оборотные активы	1260	152	49	16
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	152	49	16
Итого по разделу II	1200	436 049	295 848	192 029
БАЛАНС	1600	447 297	306 183	299 029

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 638	6 466	(17)
	Итого по разделу III	1300	6 648	6 476	(7)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	437 163	299 000	299 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 145	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	439 308	299 013	299 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	372	631	36
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37	32	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	96	529	30
	Расчеты по социальному страхованию	15203	-	36	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	189	34	4
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	50	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	969	63	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	384	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	585	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 341	694	36
	БАЛАНС	1700	447 297	306 183	299 029



Саканин Роман
Александрович
(расшифровка подписи)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

04.04.2023 15:00:57

Сертификат: 27 30 24 F4 41 1B C0 97 2C B6 E3 97 DC 9E 97 FD
Владелец: ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА,
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Заместитель
руководителя

Действителен: с 14.03.2022 по 04.06.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2023 19:11:29

Сертификат: 01 61 DB B5 00 C7 AF A6 83 41 1E 10 DB D6 A2 C6 51
Владелец: САКАНИН РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СЗ
"АЛЬТАИР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 16.03.2023 по 16.06.2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТАИР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	9 535	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 594)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 941	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 365)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 576)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 220	8 124
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(582)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 638	8 106
	Налог на прибыль	2410	(2 466)	(1 623)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(636)	(1 623)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 830)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	172	6 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	172	6 483
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Саканин Роман
Александрович**
(расшифровка подписи)



