

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТАИР"	по ОКПО	42372276		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130215226		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

Чувашская республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт И.Я.Яковлева, дом 3, офис Б107

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Бизнесаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2128010278**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1022101135176**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 982	5 793	7 448
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	5 140	2 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	140	315	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 122	11 248	10 335
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	791 305	371 128	172 557
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	419 561	181 067	2 710
	Земельные участки под строительство МЖД	12102	371 744	186 465	169 847
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 786	35 580	-
	Дебиторская задолженность	1230	89 017	25 998	19 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 150	103 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 618	41	310
	Прочие оборотные активы	1260	33	152	49
	Итого по разделу II	1200	964 759	436 049	295 848
	БАЛАНС	1600	966 881	447 297	306 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 014	6 638	6 466
	Итого по разделу III	1300	4 024	6 648	6 476
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	418 407	437 163	299 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 270	2 145	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	422 677	439 308	299 013
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	413 319	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	126 159	372	631
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	702	969	63
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	540 181	1 341	694
	БАЛАНС	1700	966 881	447 297	306 183



Руководитель

(подпись)

Саканин Роман Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 18:27:09

Сертификат: 01 81 D8 B5 00 C7 AF A8 83 41 1E 10 D8 D6 A2 C6 51

Владелец: САКАНИН РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СЗ "АЛЬТАИР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 16.03.2023 по 16.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 22:32:40

Сертификат: 43 EC 82 FC D8 A2 F4 75 3A 49 A8 D6 73 52 83 BE

Владелец: ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Заместитель Руководителя

Действителен: с 31.05.2023 по 23.06.2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТАИР"	по ОКПО	42372276		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130215226		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	26 705	9 535
	Себестоимость продаж	2120	(18 853)	(4 594)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 852	4 941
	Коммерческие расходы	2210	(3 067)	(2 365)
	Управленческие расходы	2220	(4 726)	(2 576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	204	3 220
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 254	-
	Прочие расходы	2350	(3 697)	(582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(180)	2 638
	Налог на прибыль	2410	(2 444)	(2 466)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(144)	(636)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 300)	(1 830)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 624)	172

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 624)	172
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Саканин Роман
Александрович
(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 18:27:09

Сертификат: 01 61 DB B5 00 C7 AF A8 B3 41 1E 10 DB D6 A2 C6 51

Владелец: САКАНИН РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО "СЗ "АЛЬТАИР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 16.03.2023 по 16.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.2024 22:32:40

Сертификат: 43 EC B2 FC D6 A2 F4 75 3A 49 A8 D8 73 52 B3 EE

Владелец: ВАСИЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Заместитель руководителя

Действителен: с 31.05.2023 по 23.06.2024