

ОО «Союз проектировщиков Поволжья»
Общество с ограниченной ответственностью «Классика-АРТ»

Чувашская Республика, 428000. г. Чебоксары, ул. Ярмарочная, д. 6, пом. 3.
ИНН 2129056518 КПП 212801001, р/с 40702810513530002772 в филиале №6318 ВТБ 24 (ЗАО) г. Самара
БИК 043602955 к/с 30101810700000000955, ОГРН 1052128006523, ОКПО 75693191 ОКВЭД 74.20.1
Свидетельство о допуске П-108-2129056518-319 от 29.06.2016 г.

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
поз.54 по пр. Тракторостроителей
в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства)
г. Чебоксары Чувашской Республики**

ОТКОРРЕКТИРОВАННАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

584/21-ПЗУ.

Директор ООО «Классика-АРТ»



/Лощина Ю.А./

ГИП ООО «Классика-АРТ»

/Лощина Ю.А./

г. Чебоксары 2023 г.

Содержание раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Обозначение	Наименование	Стр
-ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.	4
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	ж) описание решений по благоустройству территории	10
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	13
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	13

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

584/21-ПЗУ.ТЧ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Москалева

Проверил Лощина

Текстовая часть

Стадия Лист Листов

П 1 11

ООО «Классика -АРТ»

	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	13
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	13
-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть.	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

584/21-ПЗУ.ТЧ

Состав проектной документации

Обозначение	№ раздела	Наименование	Примечание					
584/21-ПЗ	1	Пояснительная записка						
584/21-ПЗУ	2	Схема планировочной организации земельного участка						
584/21-АР	3	Архитектурные решения.						
584/21-КР	4	Конструктивные и объемно-планировочные решения.						
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.								
584/21-ИОС1	5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.						
584/21-ИОС2	5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.						
584/21-ИОС3	5.3	Подраздел 3. Система водоотведения.						
584/21-ИОС4	5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция.						
584/21-ИОС5	5.5	Подраздел 5. Сети связи.						
584/21-ИОС7	5.7	Подраздел 7. Технологические решения.						
584/21-ПОС	6	Проект организации строительства						
584/21-ООС	8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды						
584/21-ПБ1	9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Пожарная безопасность.						
584/21-ПБ2	9.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная автоматика						
584/21-ОДИ	10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов						
584/21-ЭЭ	10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.						
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.								
584/21-СНП	12.1	Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта.						
584/21-КР-СП								
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата								
Инв. № подл.	Разраб.		Антончик		Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Лощина			П	1	2
	Н. контр.		Шилимин			ООО «Классика-АРТ»		

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подл. дата

584/21-ОБЭ	12.2	Часть 2. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	
		Приложения:	
		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	Выполняется отдельным договором
		Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	

*- наименование и номера разделов проектной документации приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года.

ИИНВ. №	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	584/21-КР-СП			

Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.

Настоящий раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54 по адресу: пр.Тракторостроителей, в микрорайоне «Солнечный» НЮР (1 этап строительства) г. Чебоксары» разработан в соответствии с требованиями п.12 ч.1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 (в редакции от 10.12.2014 г.).

Раздел содержит пояснительную записку и графические материалы и разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ФЗ РФ от 22.08.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.12.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории».

Климатический район – II В (СП 131.13330.2012). Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: – 32°С (с обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012). Ветровой район – 5, снеговой район – IV (СП 20.13330.2011). Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,6 м (СНиП 2.01.01-82).

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект проектирования – 3-хподъездный 12-ти этажный жилой дом габаритами 65,6x15,7 расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030312:7561 в новоюжном районе города Чебоксары. По периметру окружен следующими объектами:

- с юга - земельный участок 21:21:076202:3151;
- с запада – проектируемый многоквартирный жилой дом поз. 53;
- с севера – существующая дорога районного значения Солнечный бульвар;
- с востока – планируемый в перспективе согласно ППТ жилой дом поз.67;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	584/21-ПЗУ.ТЧ	Лист 3

На сегодняшний день территория проектирования свободна от застройки, участок представляет собой спланированную площадку.

На территории земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, участок расположен вне зоны охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия. Земельный участок не располагается в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений и радиотехнических объектов, что соответствует требованиям санитарных правил.

Состояние земельного участка соответствует гигиеническим нормативам, предъявляемым к содержанию опасных для человека химических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, уровню ионизирующего излучения, уровню транспортного шума.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое жилое здание не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этого объекта не выделяют.

Объект капитального строительства (жилой дом поз.54) попадает под ограничения зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С (В радиусе 2165 м от места расположения ДМРЛ-С допускается строительство жилых зданий и сооружений высотой до 24м) – согласно письму №956/10-03 от 22.04.2021г от «Центральной аэрологической обсерватории» земельный участок 21:01:030312:7561 не входит в зону ДМРЛ-С.
- 2) частично расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие охрану реки от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды);
- 3) полностью расположен в иной зоне: Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1806-П установлена приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Координаты угловых точек здания в системе МСК-21

Координаты	T.1	T.2	T.3	T.4
X	405667,91	405654,33	405687,12	405700,70
У	1236498,38	1236506,21	1236563,02	1236555,19

Абсолютная отметка проектируемой земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения

Наименование	T.1	T.2	T.3	T.4
Абсолютная отметкой	126.80	127.05	126.10	126. 0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					584/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

земной поверхности, м				
--------------------------	--	--	--	--

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(124.54+38.79) = 163,33$, где 124.54 – абсолютная высота земельного участка, 38.79 -архитектурная высота здания

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 2165 м.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне - объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне - объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне - объект находится в 3 подзоне в границах контура 3.3.1 с предельно допустимой абсолютной отметкой – 220,73. Абсолютная отметка принята 163,20 и не попадает под ограничения, установленные четвёртой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвёртой подзоне: объект находится в границах контура 4.1.2 четвертой подзоны с предельно допустимой абсолютной отметкой – 165,51. Абсолютная отметка принята 163,20 и не попадает под ограничения, установленные четвёртой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне - поз. 54 не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне - поз. 54 не относится к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в седьмой подзоне - объект не находится в границах седьмой подзоны.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка
в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо
документами об использовании земельного участка**

Проект выполнен в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка: подзона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5).

Проект выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2021-0077, выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары 20.02.2021. Кадастровый номер земельного участка - 21:01:030312:7561;
- проекта планировки и проекта межевания территории мкр. "Солнечный" г.Чебоксары (1 этап строительства), утвержденным постановлением администрации г.Чебоксары от 21.04.2015. N1723;
- материалов топографического плана М1:500, выполненного 04.21 ООО "Научно - проектной организацией "ПРОЕКТОР".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							576/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% по проекту	% по нормам
			в границах зем. участка		
1	Площадь земельного участка	м ²	5673,0	100	100
2	Площадь застройки	м ²	1353,0	23,8	не более 50
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2784,1	49,1	-
4	Площадь озеленения	м ²	1535,9	27,1	не менее 25

Согласно п.2 примечаний к таблице №1 ГПЗУ минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$$S_{\min} = (0,92 * 18/n) * \text{Собщ.пл.},$$

где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий, n – принятая в проекте норма жилищной обеспеченности, Собщ.пл. – общая площадь жилых помещений в жилом здании.

В проекте принята норма жилищной обеспеченность 30 м² на человека в соответствии с ППТ территории:

$$S_{\min} = 0,92 * 18/30 * 7769,1 = 4288,54 \text{ м}^2 < 5673,0 \text{ м}^2$$

Фактический размер земельного участка – 5673,0 м², что больше минимального размера земельного участка по расчету и удовлетворяет требованиям ГПЗУ.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно выявленным особенностям инженерно-геологических условий площадки, при проектировании приняты следующие защитные инженерные мероприятия:

- исключена возможность промораживания грунтов основания в ходе работ нулевого цикла;
- предусмотрено применение специальных методов ограждения котлована и водопонижения, исключающих появление оползней и обвалов грунта;
- предусмотрена гидроизоляция подземных конструкций и фундаментов;
- повышение уровня поверхности застраиваемой территории.
- предусмотрены мероприятия

Основным мероприятием по защите территории от поверхностных и талых вод является их отвод по лоткам проездов со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, с соблюдением нормативных уклонов поверхности в существующую сеть городской ливневой канализации по лоткам проезжей части.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	584/21-ПЗУ.ТЧ			6

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан методом проектных (красных) горизонталей на основе топографической съемки, выполненной в масштабе 1:500 и предоставленной заказчиком. Существующие (черные) отметки даны в горизонталях и в точках, проектные (красные) – в горизонталях через 0,20 м.

Рельеф участка спокойный, в период изысканий площадка представляла собой пустырь, частично измененный строительной техникой.

Земельный участок не застроен, присутствует растительность в виде кустарников, травы, поросли деревьев. Участок имеет нарушенный рельеф, незначительный уклон в северо-западную сторону. Перепад отметок по участку 121,77 - 129,12.

«Посадка» жилого дома на участок определена проектным рельефом согласно проекту планировки территории микрорайона, с учетом относительных отметок входных площадок, принятых в проекте, конструктивных и планировочных особенностей здания, а также обеспечения нормативных уклонов и увязана с прилегающей территорией.

Продольные уклоны по проездам и тротуарам составляют от 5 до 40 промилле, поперечный уклон – 10-20 промилле.

За относительную отметку 0,000 здания принята отметка пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 127,15 м (см лист ПЗУ-3).

В соответствии с техническими условиями водоотвод атмосферных вод осуществляется по продольному и поперечному уклону проездов, пешеходных дорожек на проезжую часть, далее в проектируемую сеть дождевой канализации.

Для безопасного движения МГН на входе в жилой дом проектом обеспечена безбарьерная среда, а на съезде с тротуара - устройство въездного бортового камня Бр100.30.15 (см лист ПЗУ-7, узел сопряжения проезжей части с тротуаром).

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов.

ж) описание решений по благоустройству территории

Объект проектирования – 3-подъездный 12-ти этажный жилой дом.

К дому запроектирован подъезд со стороны ул. Солнечный бульвар. Покрытие запроектировано асфальтобетонным, ширина проезда 4,2, 5,5, 6,0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15. Подъезд пожарных машин обеспечен со стороны всех фасадов, ширина проезда не менее 4,2 м на расстоянии 8,0 м от стены фасада здания, доступ пожарной техники во все квартиры обеспечен. Часть пешеходной зоны запроектирована с усиленными конструкциями покрытий с дворовой стороны. Данное решение дает возможность создать безопасный двор без машин.

Пешеходные дорожки запроектированы из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки, ширина дорожек 0,6, 1,0, 2,0, 2,5, 4,2 м. Тротуары огораживаются бетонными бортовыми камнями Бр 100.20.8. Съезд с тротуаров организован с установкой въездного бетонного камня Бр 100.30.15. По периметру проектируемого жилого дома запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м. Стоянка для автомашин выполняется из ячеистых армированных бетонных плит с засыпкой растительным грунтом и посевом трав,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			584/21-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием производства ЗАО "ЗИСО "Романа", «Диком» или аналоговые организации (см. лист ПЗУ-5). У входов в жилой дом предусмотрено размещение, велопарковок, скамеек и урн. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Покрытие подходов к площадкам из асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие детской и физкультурной площадки – противоударное - резиновое, древесная кора.

Обустройство хозяйственной зоны включает размещение двух площадок: для мусоросборников и хозяйственной (для чистки ковров и сушки вещей). Проектом предусмотрено устройство подъезда к площадке для мусоросборников. На площадке для мусоросборников устанавливается навес для четырех мусорных баков с возможностью организации раздельного сбора мусора; в данном случае контейнеры потребуют соответствующей маркировки. Покрытие хозяйственных площадок принято из бетонных плиток.

Данным проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Вокруг площадок высаживаются кустарники, на территории свободной от подземных сетей предусмотрена высадка деревьев.

Расчет необходимой обеспеченности площадками

Норма жилищной обеспеченности	30 м ² /чел.
Площадь квартир проектируемого жилого дома поз.54	6997,3 м ²
Расчетное количество жителей в поз. 54	6997,3 / 30 = 233 чел.
Согласно ППТ на территории жилого дома размещены следующие площадки:	

	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м ² /чел	Удельные размеры площадок, м ²		Примечание
			по расчету	по проекту	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ДП)	0,5	0,5 * 233 = 163,1	164,0	
2	Для отдыха взрослого населения (ПО)	0,1	0,1 * 233 = 23,3	41,0	
3	Для занятий физкультурой (СП)	2,0 (1,0)	1*233 = 233,0	242,0	Примеч. 1
4	Для хозяйственных целей (ХП, М)	0,3 (0,15)	0,15 * 233 = 34,95	60,0	Примеч. 1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

584/21-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Примечание:

1. СП 42.13330.2016 п.7.5 Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, PA, IVA и IVГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/ чел. в год, что соответствует 1,5 м³/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

$$1,5 + (1,5 * 5 / 100) = 1,575 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$$

Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$$N_{\text{год}} = 1,575 * 233 = 366,98 \text{ м}^3.$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / (365 * V), \text{ где}$$

$N_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов;

t - периодичность удаления отходов ($t=1$);

$K1$ - неравномерность накопления отходов ($K1=1,25$);

$K2$ - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров ($K2=1,05$);

V - вместимость контейнера (1,1 м³).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:

$$K = 366,98 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 / 1,1 = 1,2 \text{ шт.}$$

Согласно ч.2, ст.13 ФЗ от 24.12.2016 г №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п.5 постановления Администрации г. Чебоксары ЧР от 5.02.2010 №17 «Об организации раздельного сбора ТБО на территории г. Чебоксары» и п.1.2. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» проектом необходимо предусматривать площадку, позволяющую организовать раздельный сбор мусора, в соответствии с этим требованием запроектировано 4 контейнера.

На площадке для мусоросборников запроектирован навес, способный вместить 4 контейнера объемом 1,1 м³.

Также в каждой жилой секции проектируемого комплекса предусмотрена мусорокамера, предназначенная для сбора мусора жителями данной секции.

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Согласно град.плану расчет потребности в машино-местах принимаем согласно утвержденному проекту планировки территории мкр."Солнечный" г.Чебоксары (1 этап строительства), утвержденным постановлением администрации г.Чебоксары от 21.04.2015.

N1723;

- Для жильцов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							584/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	9	

Уровень автомобилизации согласно ППТ- 350 м/м на 1000 жителей. Необходимое количество парковочных мест для 233 человек: $350 \times 233/1000=81$ м/м

- Для нежилых помещений:

Согласно ППТ на 100 работников необходимо 20 м/м. Необходимое количество парковочных мест для 41 человек: $20 \times 41/100=8$ м/м

Итого на территории необходимо разместить $81+8=89$ м/м, в т.ч. для МГН 10% - 8 м/м (5% из 10% необходимо выделить для инвалидов на колясках с парковочным местом 6х3.6м).

В проекте на зем.участке размещено 89 м/м (в т.ч. 8 м/м для МГН) в парковках Р1-Р9. Расстояния санитарные по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 от парковок до фасадов жилых домов и торцов с окнами должны быть:

- от Р1 на 9 м/м – 10 м, в проекте 11,1 м;
- от Р2 на 3 м/м – 10 м, в проекте 10,0 м;
- от Р3 на 9 м/м – 10 м, в проекте 10,0 м;
- от Р4 на 8 м/м – 10 м, в проекте 11,6 м;
- от Р5 на 8 м/м – 10 м, в проекте 14,4 м;
- от Р6 на 26 м/м - $10+(26-10) * (15-10) / (50-10) = 10+1,9=11,9$, в проекте 13,6 м
- от Р7 на 14 м/м - $10+(14-10) * (15-10) / (50-10) = 10+0,5=10,5$, в проекте 13,6 м;
- от Р8 на 8 м/м - 10 м, в проекте 10,0 м;
- от Р9 на 4 м/м - 10 м, в проекте 10,0 м;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая

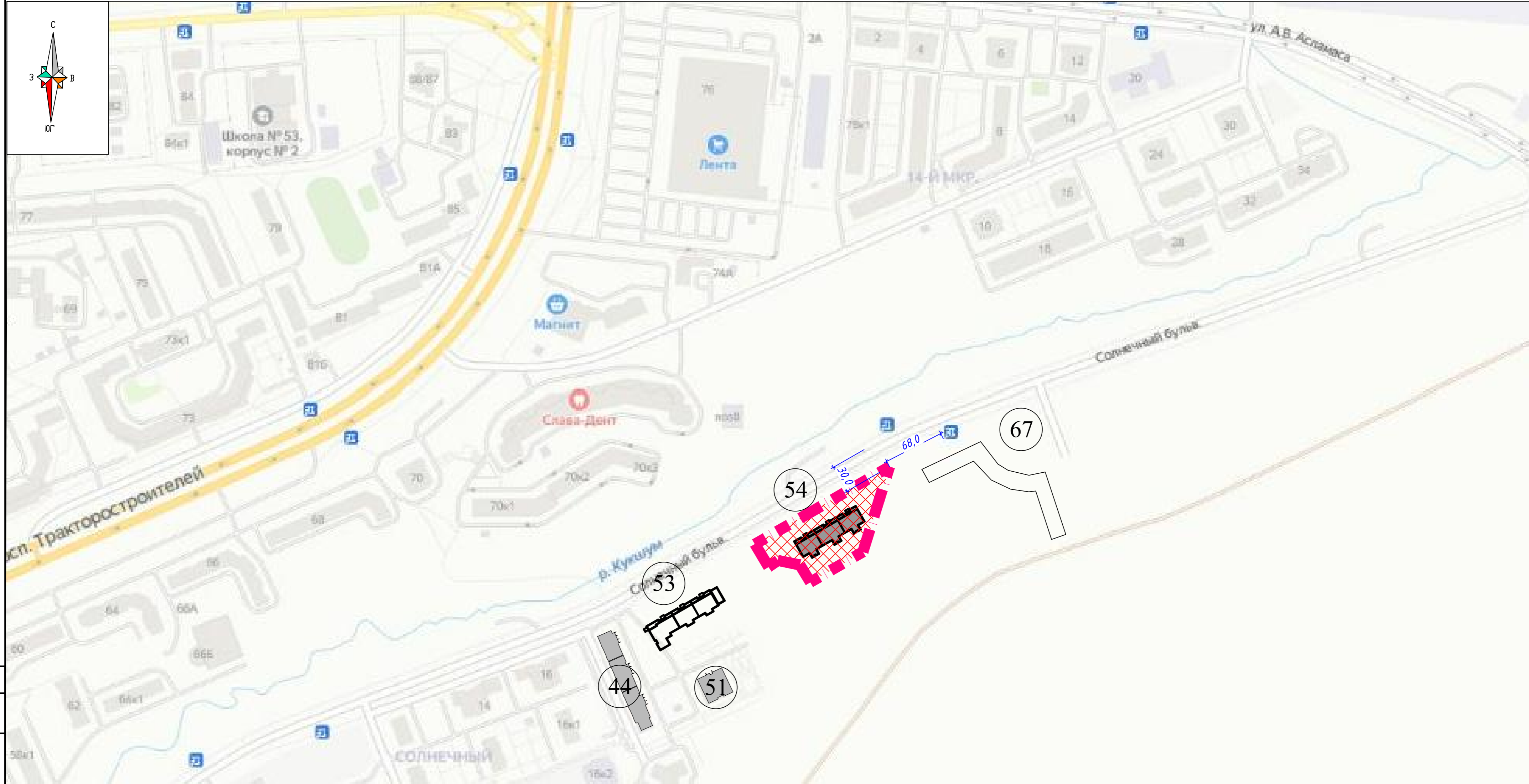
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					584/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

удобные, быстрые безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона. Подъезды до проектируемого здания организованы с ул. Солнечный бульвар. Остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус) расположены на ул. Солнечный бульвар в пешеходной доступности на расстоянии 30,0 – 68,0 м.



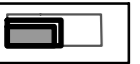

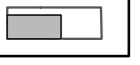
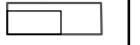
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

584/21-ПЗУ.ТЧ



Условные обозначения:

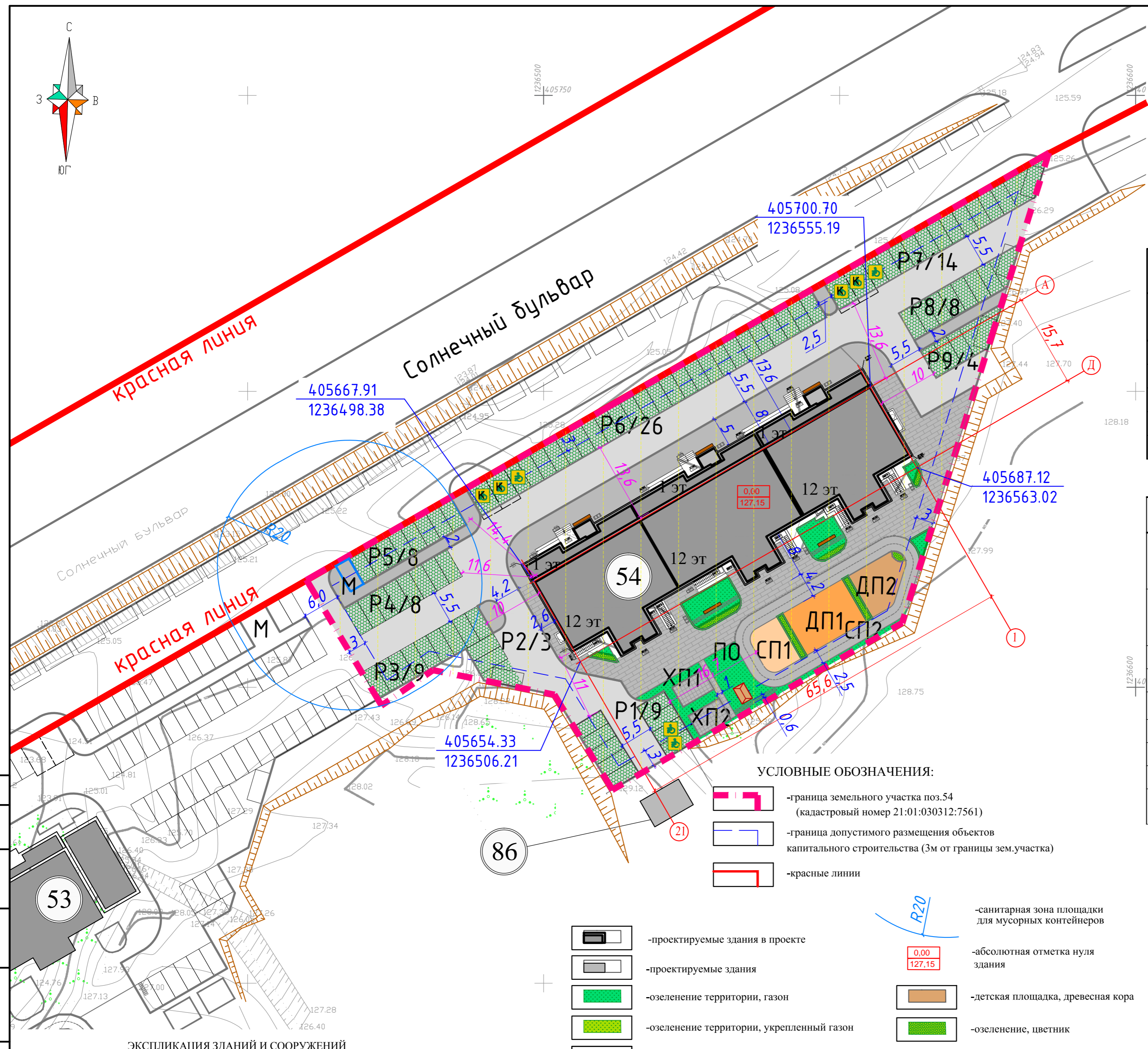
-  -граница земельного участка проектируемого объекта (кадастровый номер 21:01:030312:7561)
-  -позиции домов согласно Проекта планировки и проекта межевания территории мкр. "Солнечный" г.Чебоксары (1 этап строительства), утвержденным постановлением администрации г.Чебоксары от 21.04.2015. N1723;
-  -проектируемое здание в проекте (поз. 54)
-  -проектируемое здания согласно ППТ (поз. 53)
-  -существующие здания (поз. 44, 51)
-  -планируемые в перспективе здания (поз. 67)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр.объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здан.	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.54 в т.ч.: ниже ±0,000	12	1	132	132	1353,0	1353,0	7863,8	7863,8	38995,0	2945,0

						584/21-ПЗУ			
						Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне "Солнечный" НИОР (1 этап строительства) г.Чебоксары			
Изм.	Кол.	Лист	Редок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 54	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Москалева			П	1	8
ГИП				Лощинина		Ситуационный план. М1:2500		ООО "Классика-Арт"	
Норм.контр.				Шилимин					

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.



Технико-экономические показатели по генплану

N п/п	Наименование	Ед. изм.	в пред. зем.уч	% по проекту	% по норм.
1	Площадь земельного участка	га	0,5673	100	100
2	Площадь застройки	м²	1353,0	23,8	не более 50
3	Площадь покрытий	м²	2784,1	49,1	-
4	Площадь озеленения	м²	1535,9	27,1	не менее 25

Расчет площадок по благоустройству жилого дома поз.54

Наименование	Усл. обозн.	Удельный размер площадок м2/чел.	Общая площадь площадок		Примечание
			нормативная	по проекту	
Расчетное кол-во жителей			233		
Для игр детей дошкольного и младш. школьного возраста, кв.м.	ДП	0.5	163,1	164,0	
Для отдыха взрослого населения, кв.м.	ПО	0.1	23,3	41,0	
Для занятия физкультурой, кв.м.	СП	2.0(1,0)	233,0	242,0	На территории мкр.распол школьный стадион
Для хозяйственных целей, кв.м.	С,Ч,М	0.3(0,15)	34,95	60,0	Этажность выше 9-ти
Для автомобильных стоянок, м/м	Р	см.расч.	89	89	см.расчет

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	2	индивид.
ДП1	-для детей старшего и среднего возр.	1	индивид.
ДП2	-для детей младшего возр.	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	-спорт. площ для тренажеров и воркаута	1	индивид.
СП2	-дорожка для самокатов	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха с лужайкой и беседками	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Гостевая парковка	9	индивид.
Р1-Р9	Гостевая парковка для поз.54		
🚰	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	8	
♿	- для инвалидов-колясочников (размер места 6x3.6м)	4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка поз.54 (кадастровый номер 21:01:030312:7561)
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства (3м от границы зем.участка)
- красные линии
- проектируемые здания в проекте
- проектируемые здания
- озеленение территории, газон
- озеленение территории, укрепленный газон
- пешеходная дорожка, брусчатка (в зоне проезда и стоянки пожарной и спец. техники усиленная)
- пешеходная дорожка, асфальтобетон
- пешеходная дорожка, тротуарная плитка
- спортивная площадка, резиновое покр.
- детская площадка, резиновое покр.
- санитарная зона площадки для мусорных контейнеров
- абсолютная отметка нуля здания
- детская площадка, деревянная кора
- озеленение, цветник
- проезд, асфальтобетон
- экопарковка
- отмостка
- иная зона (15 км от аэропорта)

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Положение
53	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
54	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
51	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
44	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
86	Трансформаторная подстанция	Проектир.

1. Проект выполнен на основании:
 а. Задания на проектирование;
 б. Градостроительного плана зем. участка N: РФ-21-2-01-0-00-2021-0077, выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Чув. республики" 20.02.2021 г.
 в. Проекта планировки и проекта межевания территории мкр. "Солнечный" г.Чебоксары (1 этап строительства), утвержденным постановлением администрации г.Чебоксары от 21.04.2015. N1723; г. Материалов топографического плана М1:500, выполненного 04.21 ООО "Научно - проектной организацией "ПРОЕКТОР".
 2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
 3. Границы действия публичных сервитутов на участке отсутствуют.

					576/21-ПЗУ				
					Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне. "Солнечный" НЮР (1 этап строительства) г.Чебоксары				
Изм.	Кол.	Лист	№доп.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 54	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москалева		<i>[Signature]</i>			П	2	
ГИП		Лоцинина		<i>[Signature]</i>		Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "Классика-Арт"		
Норм.контр.		Шилимин		<i>[Signature]</i>					

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПОВЕРХНОСТНОГО ВОДООТВОДА

Лотка	Класс нагрузки	Наименование	Условный проход DN	Габаритные размеры			Масса, кг	Кол-во шт.
				длина L, мм	ширина С, мм	высота Н, мм		
ЛВ1	C250	Лоток водоотводной пластиковый ЛВП NORMA DN100 H120 со штампованной оцинкованной решеткой (не в комплекте)	DN100	1000	148	120	1,65	5
ЛВ1	B15	Водоотводная решетка стальная DN100 ячеистая	DN100	1000	135	20	2,8	5
-	-	Фиксатор решетки стальной низкопрофильный	DN100	-	-	-	-	10
-	-	Торцевая заглушка для DN100 H120-180	DN100	-	-	-	-	1
ЛВ2	C250	Лоток водоотводной пластиковый ЛВП NORMA DN100 H120 со штампованной оцинкованной решеткой (не в комплекте)	DN100	1000	148	120	1,65	5
ЛВ2	B15	Водоотводная решетка стальная DN100 ячеистая	DN100	1000	135	20	2,8	5
-	-	Фиксатор решетки стальной низкопрофильный	DN100	-	-	-	-	10
-	-	Торцевая заглушка для DN100 H120-180	DN100	-	-	-	-	1
ЛВ3	C250	Лоток водоотводной пластиковый ЛВП NORMA DN100 H120 со штампованной оцинкованной решеткой (не в комплекте)	DN100	1000	148	120	1,65	5
ЛВ3	B15	Водоотводная решетка стальная DN100 ячеистая	DN100	1000	135	20	2,8	5
-	-	Фиксатор решетки стальной низкопрофильный	DN100	-	-	-	-	10
-	-	Торцевая заглушка для DN100 H120-180	DN100	-	-	-	-	1
ЛВ4	C250	Лоток водоотводной пластиковый ЛВП NORMA DN100 H120 со штампованной оцинкованной решеткой (не в комплекте)	DN100	1000	148	120	1,65	6
ЛВ4	B15	Водоотводная решетка стальная DN100 ячеистая	DN100	1000	135	20	2,8	6
-	-	Фиксатор решетки стальной низкопрофильный	DN100	-	-	-	-	12
-	-	Торцевая заглушка для DN100 H120-180	DN100	-	-	-	-	1
ЛВ5	C250	Лоток водоотводной пластиковый ЛВП NORMA DN100 H120 со штампованной оцинкованной решеткой (не в комплекте)	DN100	1000	148	120	1,65	6
ЛВ5	B15	Водоотводная решетка стальная DN100 ячеистая	DN100	1000	135	20	2,8	6
-	-	Фиксатор решетки стальной низкопрофильный	DN100	-	-	-	-	12
-	-	Торцевая заглушка для DN100 H120-180	DN100	-	-	-	-	1
ЛВ6	C250	Лоток водоотводной пластиковый ЛВП NORMA DN100 H120 со штампованной оцинкованной решеткой (не в комплекте)	DN100	1000	148	120	1,65	6
ЛВ6	B15	Водоотводная решетка стальная DN100 ячеистая	DN100	1000	135	20	2,8	6
-	-	Фиксатор решетки стальной низкопрофильный	DN100	-	-	-	-	12
-	-	Торцевая заглушка для DN100 H120-180	DN100	-	-	-	-	1
ЛВ7	C250	Лоток водоотводной пластиковый ЛВП NORMA DN100 H120 со штампованной оцинкованной решеткой (не в комплекте)	DN100	1000	148	120	1,65	76
ЛВ7	B15	Водоотводная решетка стальная DN100 ячеистая	DN100	1000	135	20	2,8	76
-	-	Фиксатор решетки стальной низкопрофильный	DN100	-	-	-	-	152
-	-	Торцевая заглушка для DN100 H120-180	DN100	-	-	-	-	-

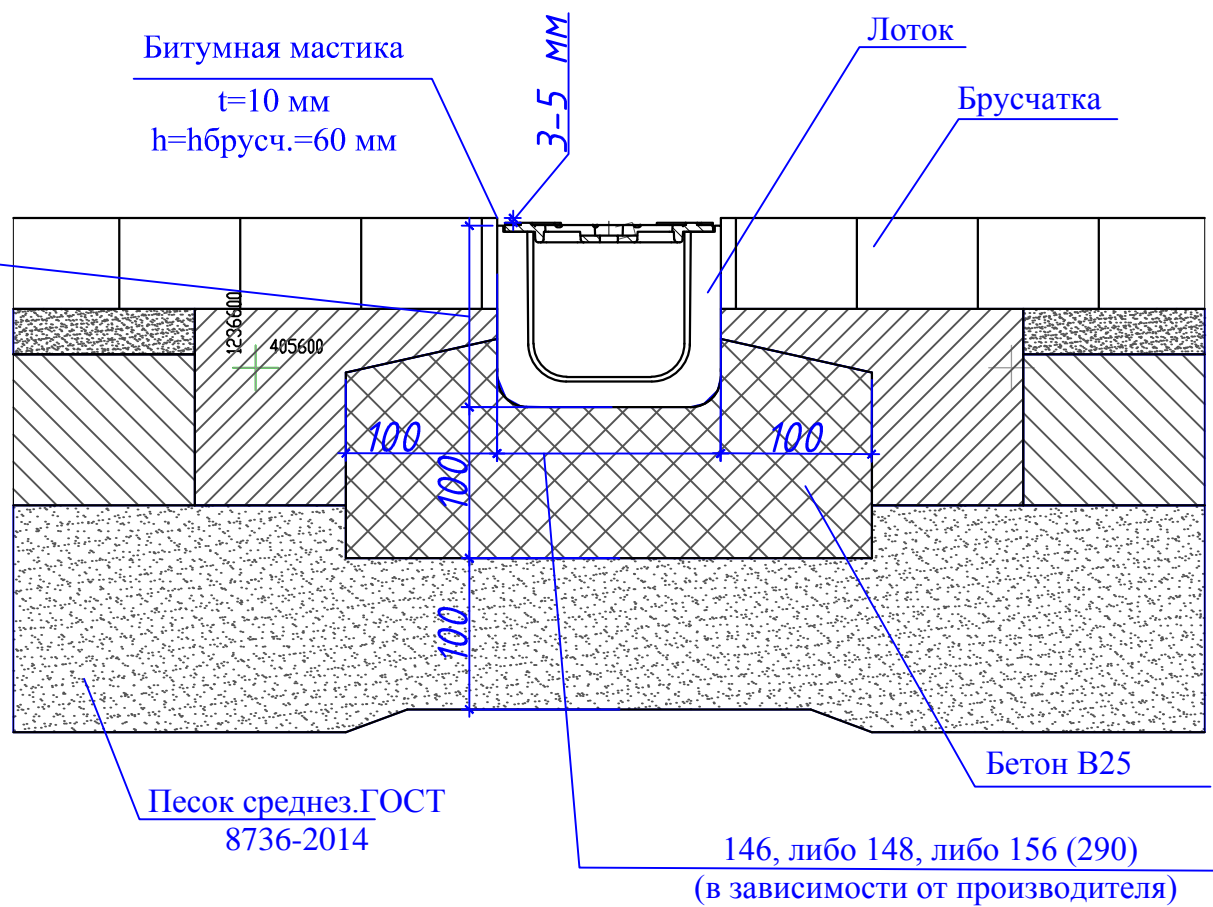
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	2	индивид.
ДП1	-для детей старшего и среднего возр.	1	индивид.
ДП2	-для детей младшего возр.	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	-спорт. площ для тренажеров и воркаута	1	индивид.
СП2	-дорожка для самокатов	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха с лужайкой и беседками	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Гостевая парковка	9	индивид.
Р1-Р9	Гостевая парковка для поз.54		
🚰	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	8	
♿	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3.6м)	4	

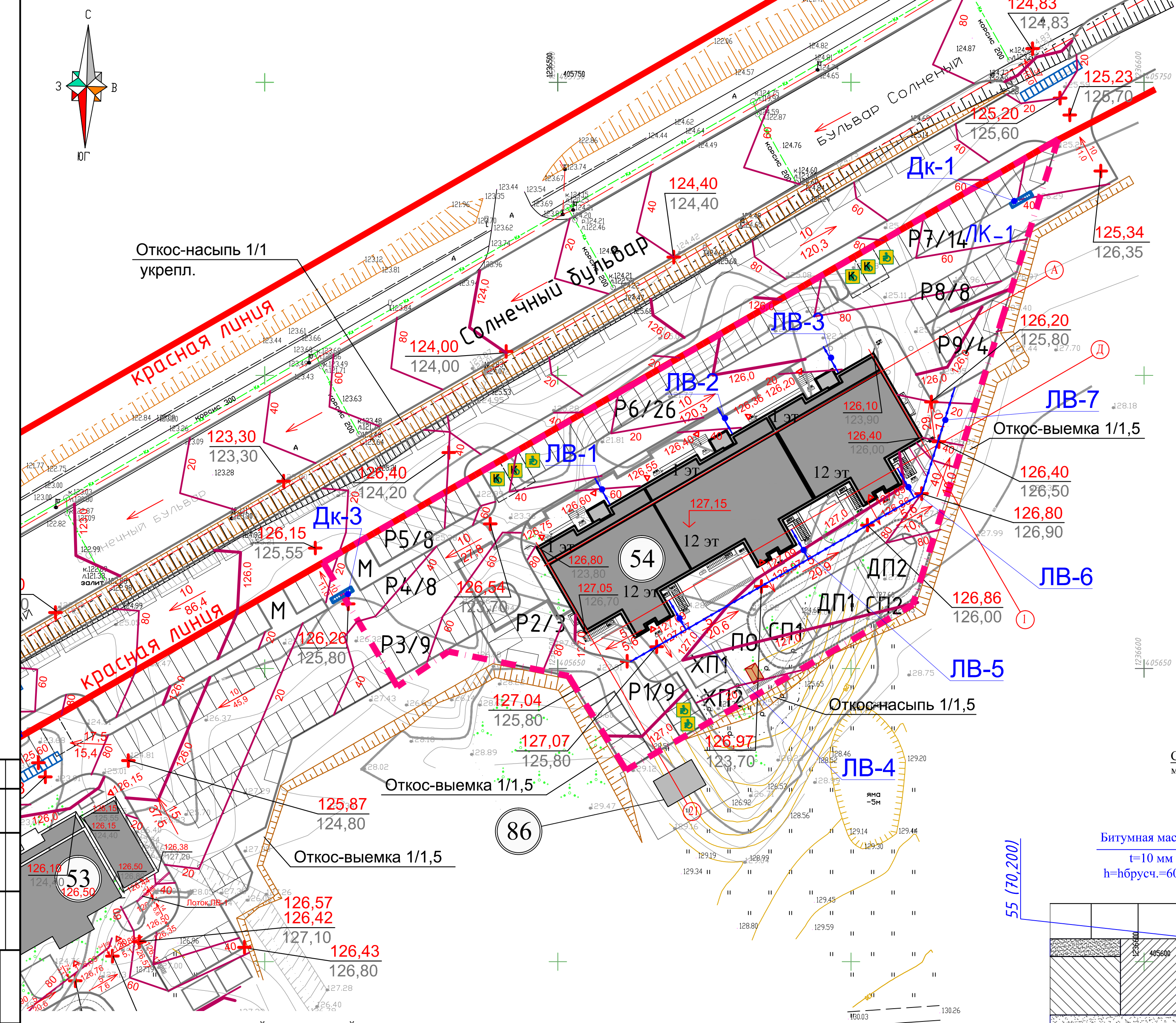
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- проектируемые здания в проекте
- планируемые здания согласно ППТ
- существующие здания
- абсолютная отметка нуля здания
- красные (проектные) горизонтали;
- красная (проектная) отметка поверхности земли;
- черная (существующая) отметка поверхности земли;
- уклон (в промилле)
- расстояние (в метрах)
- отметка на входе в здание
- дождеприемник
- лоток водоотводной

Схема монтажа водоотводного лотка на дорожке марки Standartpark, Aquastok или аналоги



- Водоотвод атмосферных вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов по лоткам, проездам, тротуарам и газону в проектируемую ливневую канализацию.
- Проектные горизонтали построены через 0,2 м.
- При проектировании была использована топосъемка. Погрешность отметок проектных зависит от качества предоставленной съемки.
- Система высот - Балтийская.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- В спецификации подобраны элементы поверхностного водоотвода марки Aquastok.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Положение
53	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
54	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
51	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
44	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
86	Трансформаторная подстанция	Проектир.

584/21-ПЗУ

Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне, "Солнечный" НИОР (1 этап строительства) г.Чебоксары

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 54

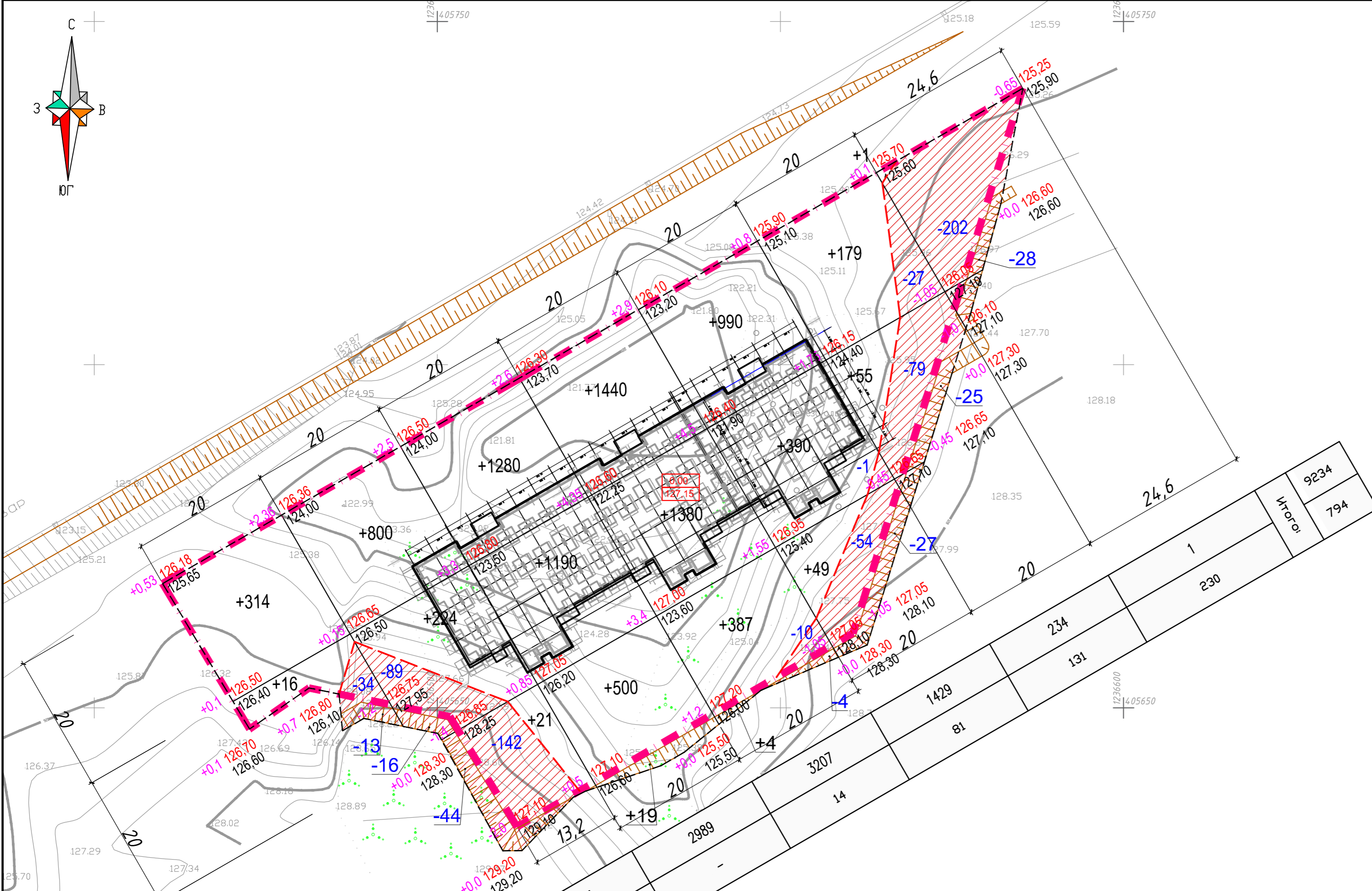
План организации рельефа. М1:500

ООО "Классика-Арт"

Формат А3х3

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	поз.54 Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	9234	794	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		2994	
б) автодорожных покрытий		1848	
в) подземных сетей			
г) водосточных сооружений			
д) плодородной почвы на участках озеленения (h=0,20м)		307	
3. Грунт для устройства земляного полотна автомобильных дорог			
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	923		
Всего пригодного грунта	10157	5943	
6. Избыток (недостаток) пригодного грунта	-4214		
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащих удалению с территории			
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.		1213	
а) используемый для озеленения территории	307		
б) недостаток(избыток) плодородного грунта	906		
9. Итого перерабатываемого грунта	7156	7156	
	0	0	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- линия "нулевых" работ
- граница земляных работ
- проектная отметка
- фактического отметка
- рабочая отметка
- +1440 - объем насыпи (+)
- 400 - объем выемки (-)
- выемка грунта
- 0.00 127.05 - абсолютная отметка нуля здания
- проектируемое здание
- проектируемый откос

- Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-3.
- Перед началом производства строительных работ верхний плодородный слой земли снять на глубину 0.20 м и хранить в местах не подвергающихся загрязнению и затоплению, 307 куб.м сохранить для озеленения территории. В последующем эту землю использовать при устройстве газонов.
- Насыпь из суглинки возводится с послойным уплотнением грунта при оптимальной влажности 10% с достижением объемного веса грунта 1.60-1.70 т/куб.м. Толщина каждого слоя 0.20 м.
- Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.
- Требуется привезти грунт (V=4214 куб.м).

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

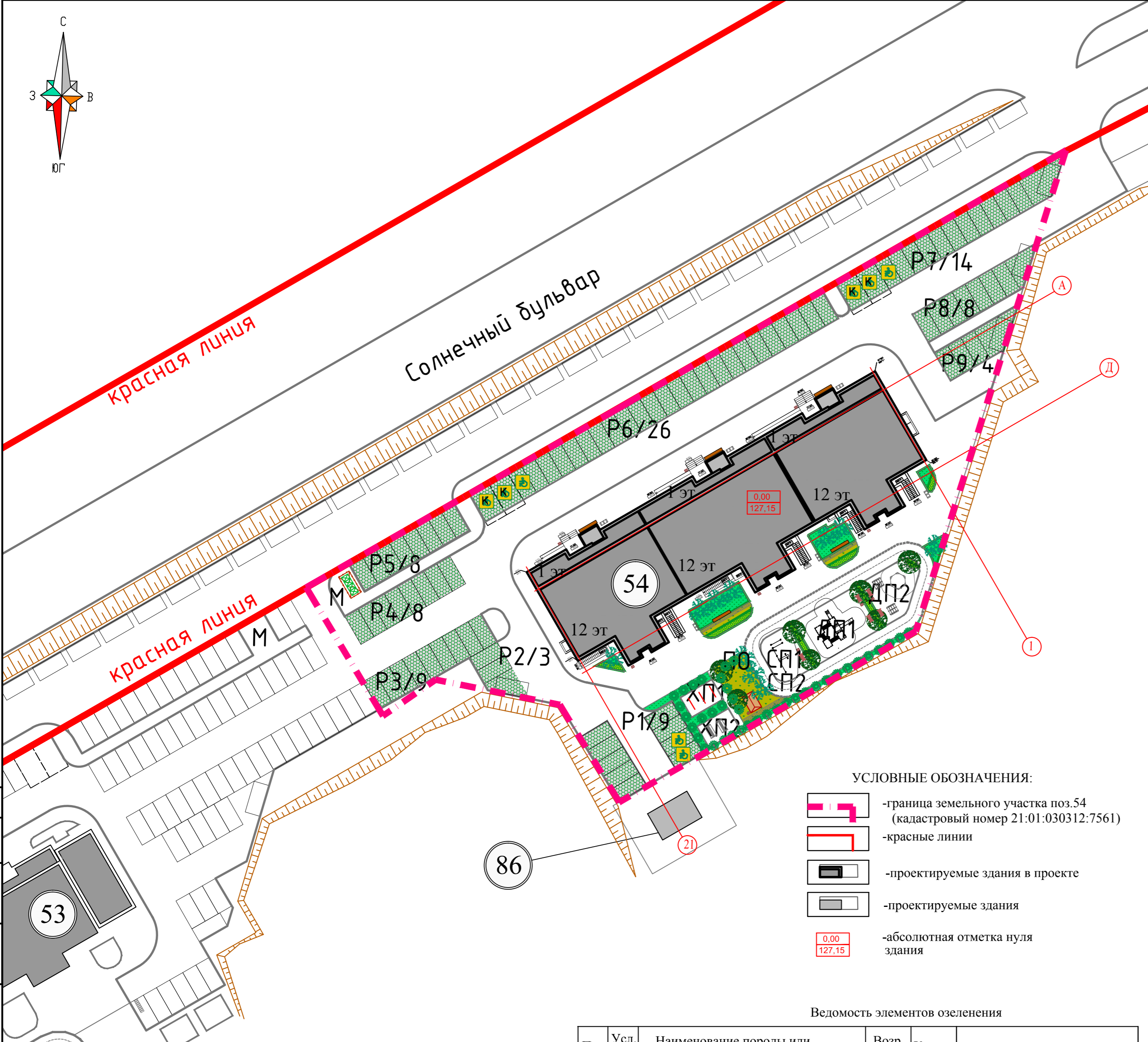
					584/21-ПЗУ				
					Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне. "Солнечный" НИОП (1 этап строительства) г.Чебоксары				
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 54	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Москалева		<i>МФ</i>			П	4	
ГИП		Лощинина		<i>Лощинина</i>		План земляных масс М:500	ООО "Классика-Арт"		
Норм.контр.		Шилимин		<i>Шилимин</i>			Формат А2		

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	2	индивид.
ДП1	-для детей старшего и среднего возр.	1	индивид.
ДП2	-для детей младшего возр.	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	-спорт. площ для тренажеров и воркаута	1	индивид.
СП2	-дорожка для самокатов	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха с лужайкой и беседками	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
P	Гостевая парковка	9	индивид.
P1-P9	Гостевая парковка для поз.54		
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	8	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6x3.6м)	4	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская игровая площадка ДП					
1		109.27.00	Песочница, цвет -желтокор.	1	Романа или аналог
2		302.34.00	Стол детский	2	Романа или аналог
3		115.13.00	Игровой комплекс,цв.-коричн.	1	Романа или аналог
4		302.27.00-01	Скамья цвет-коричневый	4	Романа или аналог
5		ELMAF 040303	Урна цвет-темно-серый или коричневый	2	Романа или аналог
Площадки отдыха для взрослого населения ПО и у входов					
6			Беседка деревянная 3,3 x 2,5	1	Гэстрой или аналог или индивид.
7		302.27.00-01	Скамья (у входов) цвет-коричневый	5	Романа или аналог
8		ELMAF 040303	Урна (у входов) цвет-темно-серый или коричневый	6	Романа или аналог
9		ELMAF 040303	Урна (ПО) цвет-темно-серый или коричневый	1	Романа или аналог
10			Велопарковка (у входов)	6	Романа или аналог
Спортивная площадка СП					
11		501.24.01	Спортивное оборудование цвет-черный с оранжевым	1	Романа или аналог
12		302.27.00-01	Скамья цвет-коричневый	1	Романа или аналог
13		ELMAF 040303	Урна цвет-темно-серый или коричневый	1	Романа или аналог
Хозяйственная площадка					
14			Стойка для чистки ковров цвет-темно-серый	2	Диком или аналог
15			Стойка для сушки белья цвет-темно-серый	3	Диком или аналог
Площадка для сбора мусора М					
16			Евроконтейнер для мусора	4	Диком или аналог, 1.1м3 (для 2-х этапов стр.)
17		МФ-1.45	Навес для мус.контейнеров цвет мет.рам.-темно-коричневый	1	Диком или аналог или индивид.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница земельного участка поз.54 (кадастровый номер 21:01:030312:7561)
 - красные линии
 - проектируемые здания в проекте
 - проектируемые здания
 - абсолютная отметка нуля здания

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1		Дерен серебристоок.(2шт. на 1п.м.)	4	126	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
2		Чубушник	4	10	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
3		Клен татарский	7- 8	7	Саженец с комом укреплении растяжками
4		Газон обыкновенный (м²)	-	146,3	С добавлением торфа(0,03м)
5		Газон экопарковки (м²)	-	1249,5	С добавлением торфа(0,03м)
6		Газон, стойкий к вытаптыванию (м²)	-	86,0	С добавлением торфа(0,03м)
7		Цветник, многолетники (м²)	-	36,0	С добавлением торфа(0,03м)

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. №подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Положение
53	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
54	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
51	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
44	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
86	Трансформаторная подстанция	Проектир.

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					584/21-ПЗУ				
					Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне. "Солнечный" НИОР (1 этап строительства) г.Чебоксары				
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата				
Разработал		Москалева				Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 54	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лоцинина					П	5	
Норм.контр.		Шилимин				План благоустройства и озеленения М1:500	ООО "Классика-Арт"		

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	2	индивид.
ДП1	-для детей старшего и среднего возр.	1	индивид.
ДП2	-для детей младшего возр.	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	-спорт. площ для тренажеров и воркаута	1	индивид.
СП2	-дорожка для самокатов	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха с лужайкой и беседками	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Р	Гостевая парковка	9	индивид.
Р1-Р9	Гостевая парковка для поз.54		
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	8	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6x3.6м)	4	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия в гран. ЗУ	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 L=0 м		1201,0	
2	Экопарковка с бордюром из б.к. БР.100.30.15 L=0 м		1249,5	
3	Пешеходная дорожка (асфальтобетон) усиленная с бордюром из б.к. БР.100.20.8 L=0 м	1	667,9	
4	Пешеходная дорожка (брусчатка) усиленная с бордюром из б.к. БР.100.20.8 L=0 м	2	473,9	
5	ХП, пешеходная дорожка (плитка)		69,0	
6	Отмостка, (в т.ч. под лоджиями)		21,0	
7	Резиновое покрытие ДП (плитки резиновые) с бордюром из б.к. БР.100.20.8 L=0 м		96,0	
8	Покрытие ДП (древесина) с бордюром из б.к. БР.100.20.8 L=0 м		62,0	
9	Резиновое покрытие СП с бордюром из б.к. БР.100.20.8 L=0 м		48,0	



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Положение
53	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
54	Многоквартирный жилой дом	Проектир.
51	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
44	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
86	Трансформаторная подстанция	Проектир.

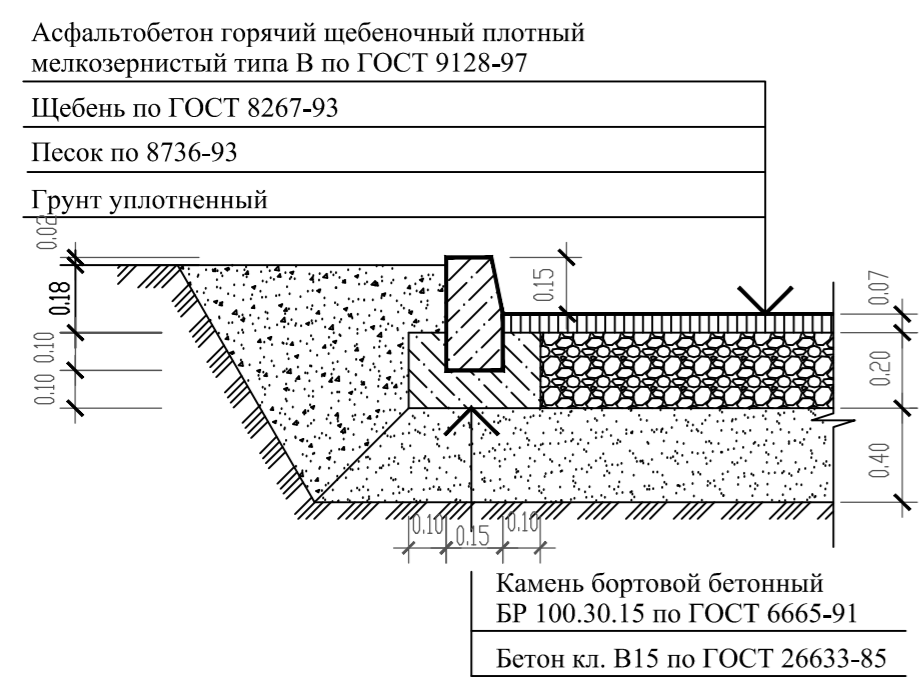
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка поз.53
- абсолютная отметка нуля здания
- проектируемые здания в проекте
- планируемые здания согласно ППТ
- существующие здания
- основные пути движения пешеходов
- основные пути движения спецтранспорта, в т.ч. пожарной техники
- основные пути движения личного автотранспорта

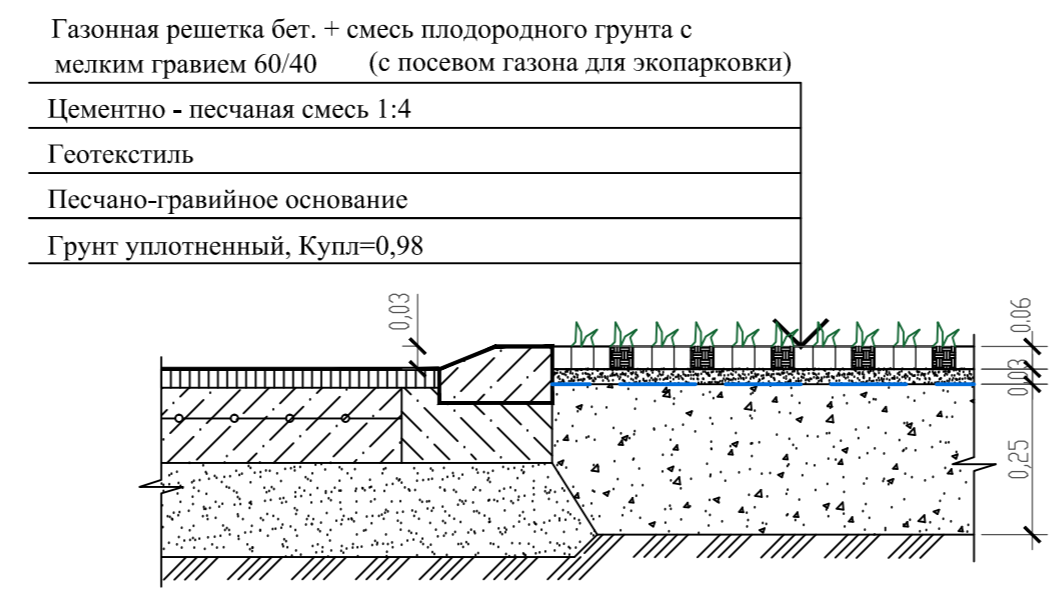
1. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					576/21-ПЗУ				
					Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне. "Солнечный" НИОР (1 этап строительства) г.Чебоксары				
Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 54	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Москалева				П	6	
ГИП			Лоцинина			План проездов, тротуаров и площадок М1:500	ООО "Классика-Арт"		
Норм.контр.			Шилимин				Формат А2		

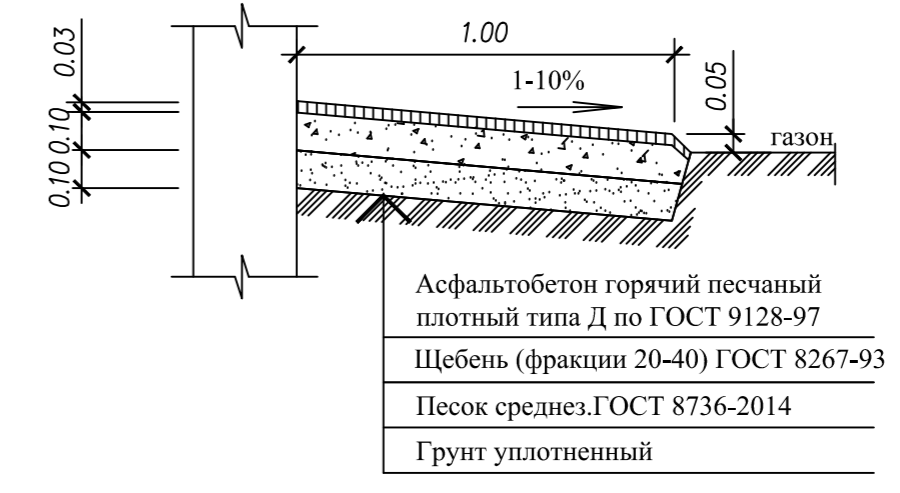
ПРОЕЗД



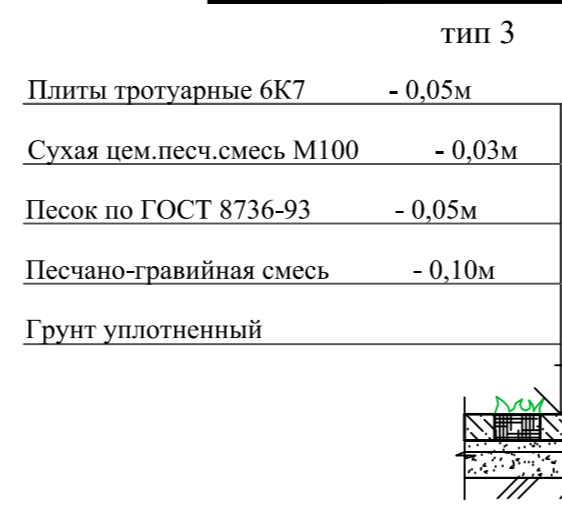
ЭКОПАРКОВКА



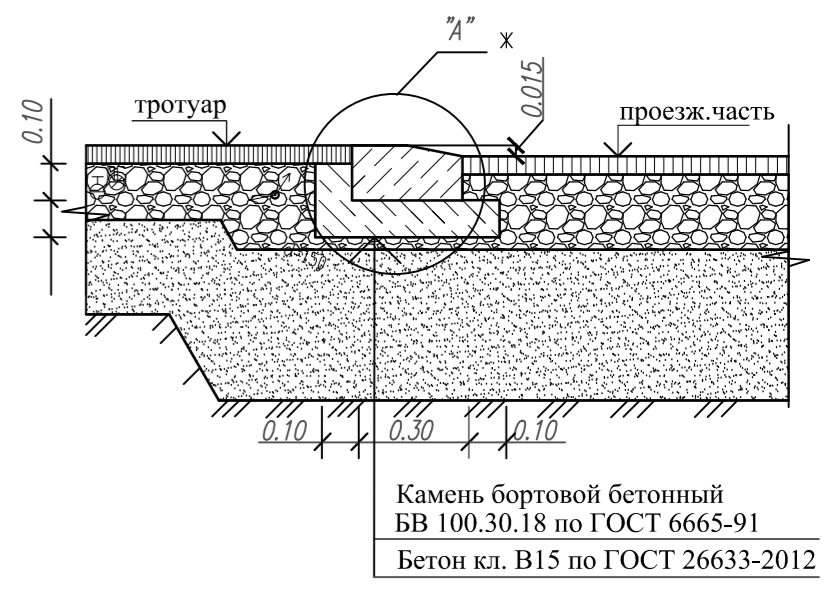
ОТМОСТКА



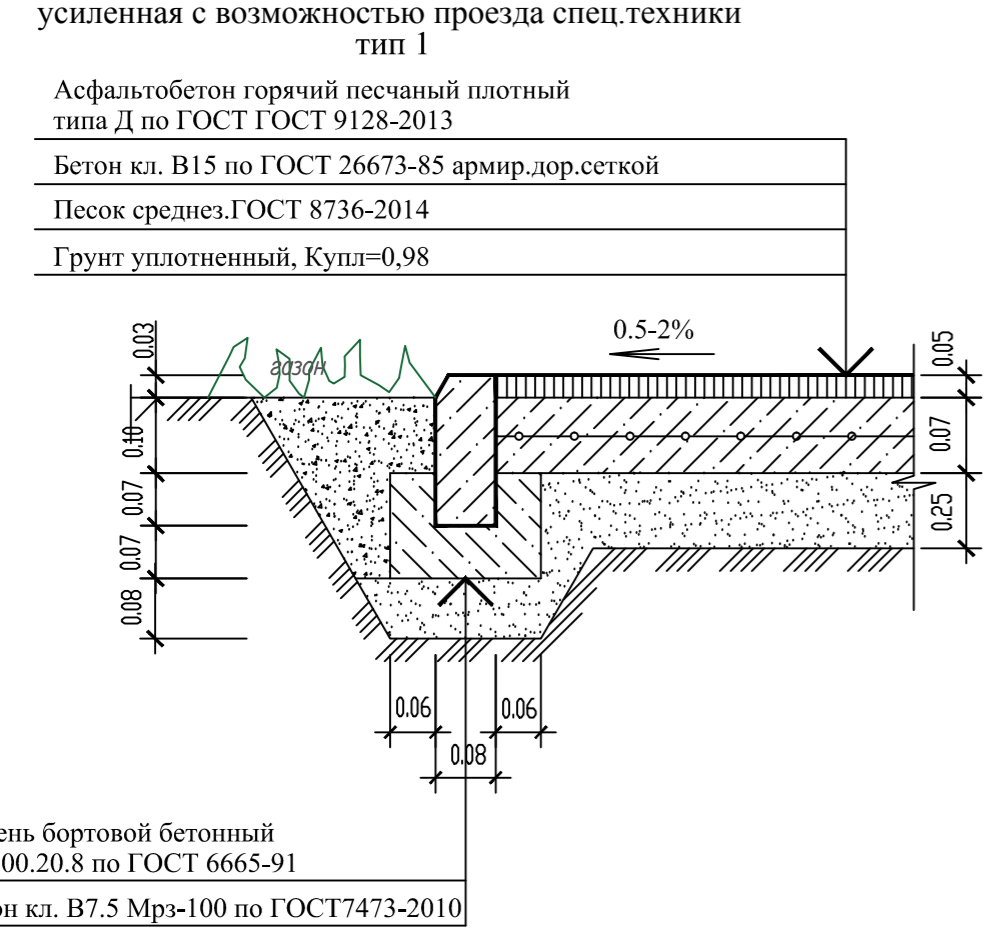
Пешеходная дорожка (плитка) по газону



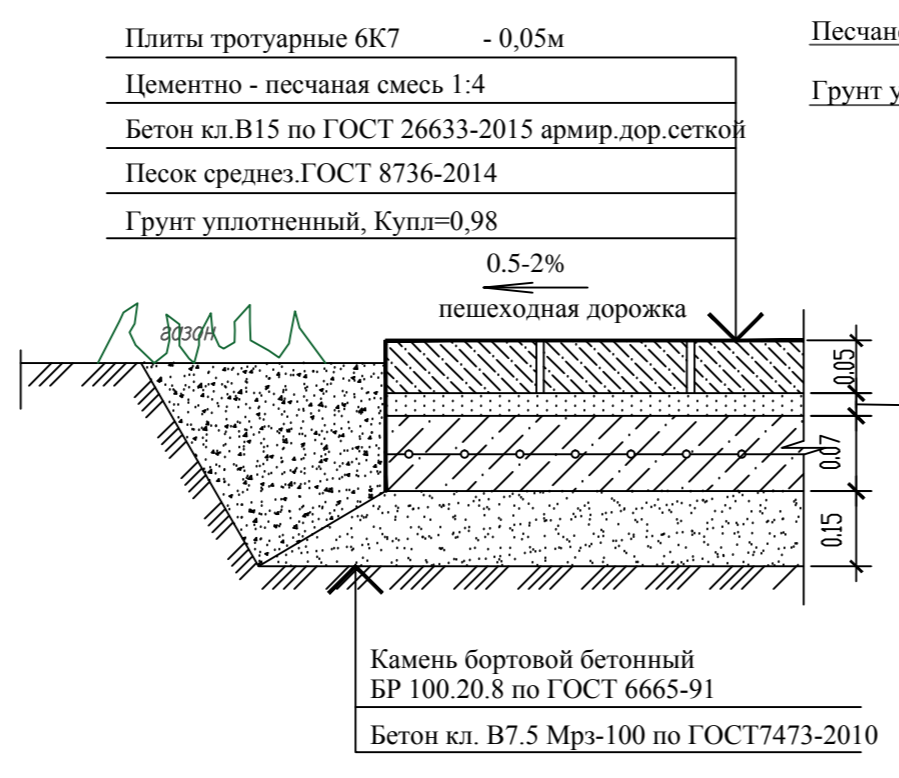
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ



Пешеходная дорожка (асфальтобетон)



ХП, пешеходная дорожка (плитка)



Пешеходная дорожка (брусчатка)

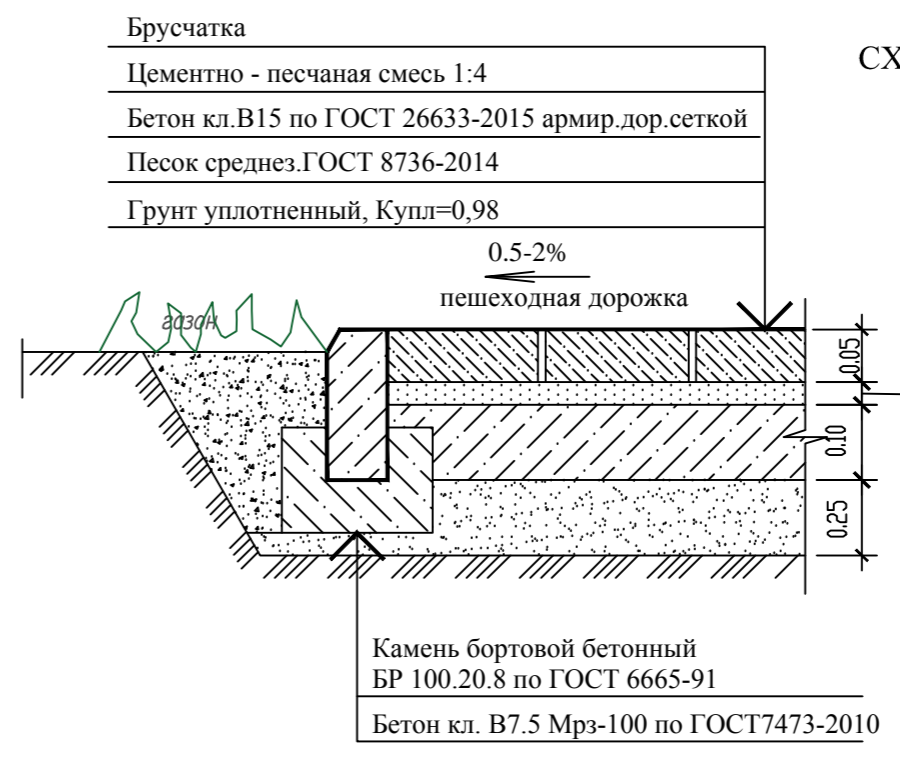
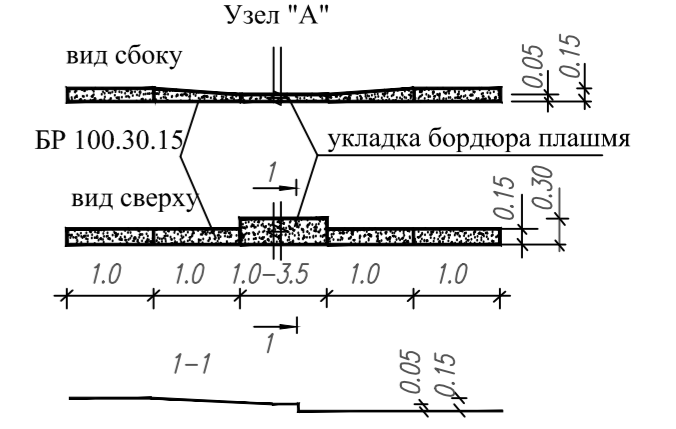
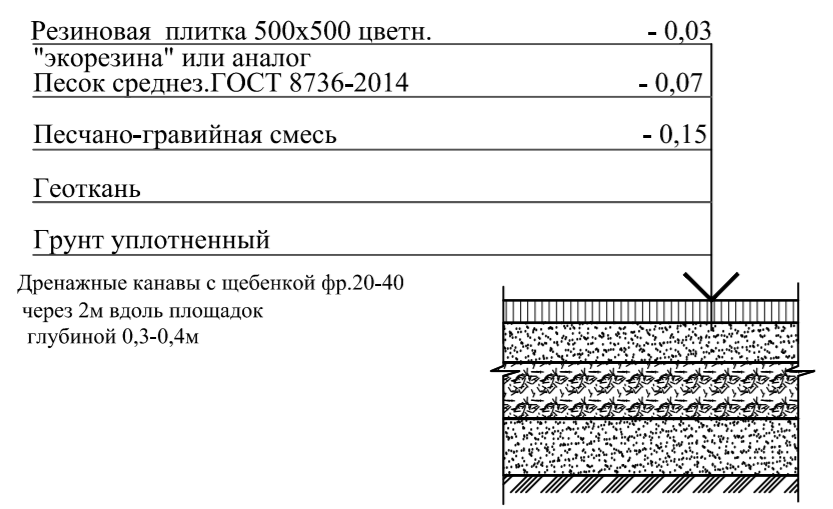


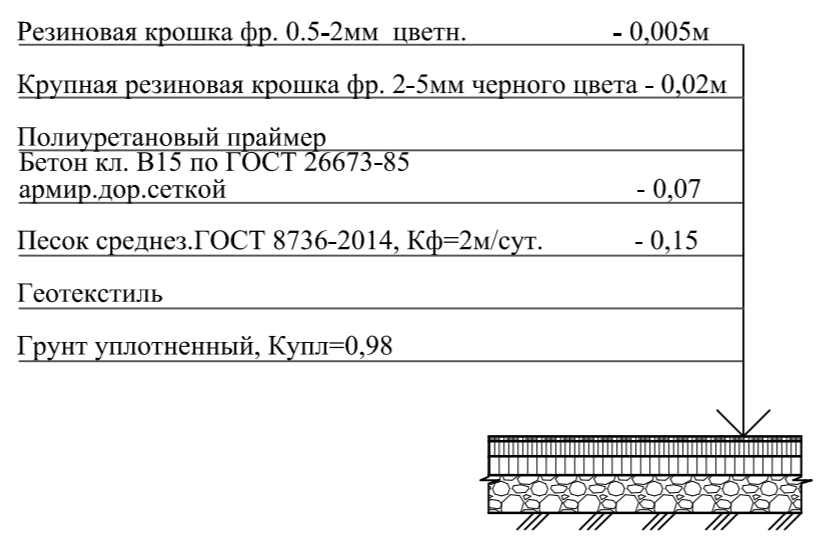
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СЪЕЗДА ДЛЯ ДЕТСКИХ КОЛЯСОК, ИНВАЛИДОВ И ПОЖАРНЫХ МАШИН



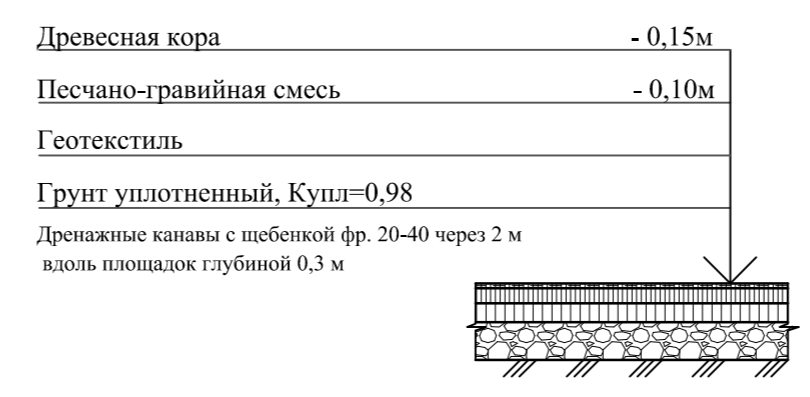
Резиновое покрытие ДП



Резиновое покрытие СП



Покрывтие из древесной коры, ДП



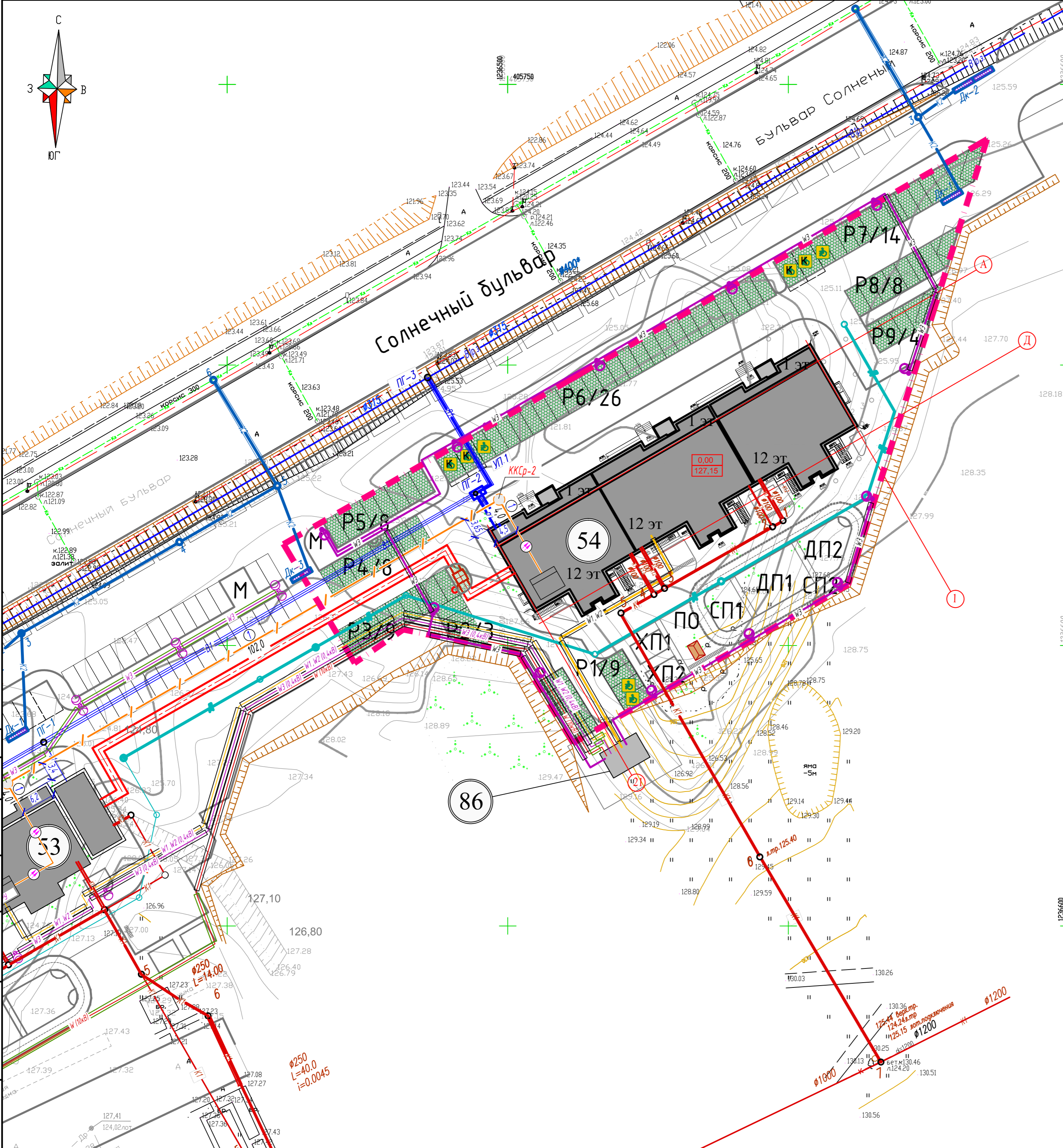
1. Данный лист см. с листом ПЗУ-6.
2. На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Резиновые покрытия для детских и спортивных площадок применять сертифицированные.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

					584/21-ПЗУ
					Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне "Солнечный" НИОР (1 этап строительства) г.Чебоксары
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата
Разработал		Москалева			
ГИП		Лощинина			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 54					Стадия Лист Листов П 7
Норм.контр. Шилимин					ООО "Классика-Арт"

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Детская площадка, разделенная по возрастам	2	индивид.
ДП1	-для детей старшего и среднего возр.	1	индивид.
ДП2	-для детей младшего возр.	1	индивид.
СП	Спортивная площадка	2	индивид.
СП1	-спорт. площ для тренажеров и воркаута	1	индивид.
СП2	-дорожка для самокатов	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха с лужайкой и беседками	1	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	1	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
P	Гостевая парковка	9	индивид.
P1-P9	Гостевая парковка для поз.54		
	Парковочные места для МГН, в т.ч.:	8	
	- для инвалидов-колясочников (размер места 6х3.6м)	4	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- проектируемые здания в проекте
- планируемые здания согласно ППТ
- существующие здания
- экопарковка
- абсолютная отметка нуля здания
- проектируемая сети хозяйственной канализации
- проектируемые сети ливневой канализации
- проектируемые сети дренажа
- проектируемые сети электричества
- проектируемые сети освещения
- опоры освещения

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					584/21-ПЗУ				
					Пр. Тракторостроителей, в микрорайоне "Солнечный" НИОР (1 этап строительства) г.Чебоксары				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 54	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Москалева			П	8	
ГИП				Лощинина		Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "Классика-Арт"		
Норм.контр.				Шилимин					

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Ø250
L=40.0
i=0.0045

Ø1800
Ø1200
130.36
125.44
124.24 мр
125.15
130.25
130.46
124.20
130.51
130.56