

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023		
	Форма по ОКУД	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"</u>	по ОКПО	41074039		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	ИНН	7725852742		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, стр. 5, кв. К-9</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 947	5 169	5 792
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	160 654	158 126	48 912
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	74 147	75 702	147 923
	Финансовые вложения	1170	3 952 500	3 952 500	3 952 500
	Отложенные налоговые активы	1180	801 437	630 972	310 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	89 980	77 731	40 002
	Итого по разделу I	1100	5 083 665	4 900 200	4 505 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 567 347	19 866 456	7 936 170
	Незавершенное строительство	1212	22 546 545	19 832 215	7 811 472
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 662 382	2 150 332	476 558
	Дебиторская задолженность	1230	3 925 168	3 770 792	1 976 009
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 965	42 678	1 056 592
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	29 157 862	25 830 258	11 445 329
	БАЛАНС	1600	34 241 527	30 730 458	15 951 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 634 463	1 634 463	1 634 463
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 270	146 270	146 270
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 565 428)	(2 828 649)	(1 264 557)
	Итого по разделу III	1300	(1 784 695)	(1 047 916)	516 176
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 249 139	25 852 699	12 016 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 055	4 275	8 118
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 583 036	3 863 049	1 380 591
	Итого по разделу IV	1400	33 834 230	29 720 023	13 405 214
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	450 053	294 116	178 005
	Кредиторская задолженность	1520	1 466 681	1 492 259	1 799 323
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	96	-	12
	Прочие обязательства	1550	275 162	271 976	52 466
	Итого по разделу V	1500	2 191 992	2 058 351	2 029 806
	БАЛАНС	1700	34 241 527	30 730 458	15 951 196



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности ООО-ЗЮ от 21.03.2022

11 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКВЭД 2
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 ИНН _____
 по ОКПОФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
41074039		
7725852742		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	6 898	7 065
	Себестоимость продаж	2120	(16 347)	(32 617)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 449)	(25 552)
	Коммерческие расходы	2210	(667 340)	(415 333)
	Управленческие расходы	2220	(595)	(16 453)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(677 384)	(457 338)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 899	42 159
	Проценты к уплате	2330	(280 647)	(131 397)
	Прочие доходы	2340	85 489	201 438
	Прочие расходы	2350	(71 821)	(206 274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(909 464)	(551 412)
	Налог на прибыль	2410	172 685	89 055
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	172 685	89 055
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(736 779)	(462 357)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(736 779)	(462 357)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности 009-3Ю от 21.03.2022

11 апреля 2023 г.