

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	по ОКПО	41074039		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725852742		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 129626, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, ул Новоалексеевская, д. 16, стр. 5, офис К-9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 456	4 637	5 169
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150 841	178 513	158 126
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	97 774	69 483	75 702
	Финансовые вложения	1170	3 810 868	3 810 868	3 952 500
	Отложенные налоговые активы	1180	1 782 900	1 480 325	630 972
	Прочие внеоборотные активы	1190	112 327	112 911	77 731
	Итого по разделу I	1100	5 959 166	5 656 737	4 900 200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42 592 331	38 465 647	19 866 456
	Незавершенное строительство	1212	42 580 372	38 453 052	19 832 215
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 352 658	4 940 120	2 150 332
	Дебиторская задолженность	1230	5 612 759	3 969 059	3 770 792
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	395 547	27 304	42 678
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	53 953 295	47 402 130	25 830 258
	БАЛАНС	1600	59 912 461	53 058 867	30 730 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 634 463	1 634 463	1 634 463
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 270	146 270	146 270
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 875 403)	(6 659 663)	(2 828 649)
	Итого по разделу III	1300	(6 094 670)	(4 878 930)	(1 047 916)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 378 885	27 073 472	25 852 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 917	4 304	4 275
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 635 678	4 655 603	3 863 049
	Итого по разделу IV	1400	36 019 480	31 733 379	29 720 023
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 609 445	24 151 104	294 116
	Кредиторская задолженность	1520	3 701 159	1 849 654	1 492 259
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	134	-
	Прочие обязательства	1550	14 677 045	203 526	271 976
	Итого по разделу V	1500	29 987 651	26 204 418	2 058 351
	БАЛАНС	1700	59 912 461	53 058 867	30 730 458



Руководитель Манахова Надежда
(подпись) (расшифровка подписи)
Анатольевна

Представитель по доверенности 032-3Ю от 17.07.2023

15 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41074039		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7725852742		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	10 126	6 898
	Себестоимость продаж	2120	(17 120)	(16 347)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 994)	(9 449)
	Коммерческие расходы	2210	(1 143 558)	(667 340)
	Управленческие расходы	2220	(885)	(595)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 151 437)	(677 384)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 511	34 899
	Проценты к уплате	2330	(352 568)	(280 647)
	Прочие доходы	2340	1 033	85 489
	Прочие расходы	2350	(49 242)	(71 821)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 517 703)	(909 464)
	Налог на прибыль	2410	301 964	172 685
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	301 964	172 685
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 215 739)	(736 779)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 215 739)	(736 779)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности 032-3Ю от 17.07.2023

15 апреля 2024 г.