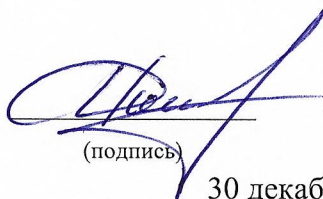




**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель председателя



(подпись)

Д.А. Константинов

30 декабря 2022 г.

Номер дела 48581

Экземпляр 1

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 1**

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ» (свидетельство о гос.регистрации № 77 017470476 от 12.12.2014, ОГРН 1147748024170, ИНН 7725852742, адрес: 115432, г. Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 9, эт.17,комн. 1, тел. 8-(499)-683-03-03).;

технический заказчик: АО «ГК "Эталон» (свидетельство о гос.регистрации № 78 00309682 от 29.10.2002, ОГРН 1027807571175, ИНН 7814116230, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский просп., д. 2, лит. А, кабинет 4.12, тел. 8-812-342-33-33), член СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга» ОГРНИП: 1087800006051, ИНН: 7838029642.

2. Объект капитального строительства: Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 1. Корпуса 4, 5, 6, 7, 7.1. (общая площадь (кв.м): 81435,8; количество этажей: 1-5-7-9-11-13-17-19-27+2 подземных, верхняя отметка (м): 99,66).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23/64.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 21.11.2022 № 77-05-020539-2022, срок действия до 21.09.2026, выдано Мосгосстройнадзором.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 07.04.2022 № 77-2-1-3-021087-2022 ООО «Строительная Экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 23.01.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 30.07.2024

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, с указанием ответственных организаций	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения и проверки	Срок начала проведения каждой проверки	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7		
1	<p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Прочие работы</p>	Выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного</p>	<p>1. Завершение работ по подготовке периода</p> <p>2. Завершение земляных работ</p>	с 13.03.2023 по 24.03.2023	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды,</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц для участия в проверке.</p>

		контроля и осуществлении государственного строительного надзора.			требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц для участия в проверке.
2	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	1. Завершение конструкци й подземной части здания	с 05.06.2023 по 19.06.2023	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.
3	Выездная	1. Соответствие выполнения	1.	с	10	1. Законный

<p>ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Устройство конструкций надземной части здания</p> <p>5. Устройство наружных и внутренних стен здания</p> <p>6. Монтаж внутренних инженерных систем</p> <p>7. Прочие работы</p>	<p>проверка</p>	<p>работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>завершение работ возведения конструкции и надземной части</p>	<p>02.10.2023 по 13.10.2023</p>	<p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
<p>4</p> <p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, а также результатов таких работ требованиям технических</p>	<p>1. завершение работ возведения конструкции и надземной части</p>	<p>с 22.01.2024 по 02.02.2024</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель</p>

<p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Устройство конструкций надземной части здания</p> <p>5. Устройство наружных и внутренних стен здания</p> <p>6. Монтаж внутренних инженерных систем</p> <p>7. Отделочные работы</p> <p>8. Прочие работы</p>	<p>регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>2. завершение работ наружных и внутренних стен здания</p> <p>3. завершение работ внутренних инженерных систем</p>	<p>с 08.04.2024 по 19.04.2024</p>	<p>испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
<p>5</p> <p>1. Устройство временного ограждения строительной площадки, подъездных и внутриплощадочных дорог, бытовых помещений, мойки колес, временных инженерных коммуникаций</p> <p>2. Земляные работы</p> <p>3. Устройство конструкций подземной части здания</p> <p>4. Устройство конструкций надземной части здания</p> <p>5. Устройство наружных и внутренних стен здания</p> <p>6. Монтаж внутренних</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по</p>	<p>1. завершение этапа устройства благоустройства объекта</p> <p>2. завершение этапа внутренних инженерных систем и наружных инженерных систем.</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для</p>

<p>инженерных систем</p> <p>7. Отделочные работы</p> <p>8. Прокладка наружных инженерных коммуникаций</p> <p>9. Благоустройство территории</p> <p>10. Прочие работы</p>	<p>оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>3. завершение этапа отделки</p>	<p>качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>участия в проверке.</p>
<p>б</p> <p>1. Завершение строительно-монтажных работ, в соответствии с утвержденной проектной документацией</p>	<p>Выездная проверка</p> <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ</p>	<p>с 01.08.2024 по 14.08.2024</p>	<p>10</p> <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>

	до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.		законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	
--	---	--	--	--

Главный специалист УН-6

(должность)

Согласовано:

Зам. начальник УН-6

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного надзора по объекту)

А.А. Антонов

(расшифровка подписи)

Н.И. Миньков

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Антонов Алексей Анатольевич

Дата и время подписания документа:

30.12.2022 10:02:00

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3ea4cff85a655eef54465ea95839be4fccc56264

Владелец: Антонов Алексей Анатольевич

Действителен: с 10.01.2022 по 10.04.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена