

**Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств Управлением жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, производимый в соответствии с Инструкцией, утвержденной приказом ФСФР России от 30.11.2006 №06-137/пз-н**

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	=	(в тыс. руб.)	по данным УЖП	по данным застройщика	нормативное значение по постановлению
			сумма обязательств по договорам	2 812 046	7,06	
			398 465			

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством = строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС)	=	(в тыс. руб.)	0,61		не более 1
			сумма обязательств - сумма обязательств по договорам= строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ <b>чистые активы</b> ) = суммы			

	(тыс. руб.)
Стоимость активов (строка 1600)	2 812 046
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п.11 приложения №2 "Отчет застройщика...")	398 465
Внеоборотные активы (строка 1100)	2 144 634
Дебиторская задолженность (строка 1230)	255 491
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	
Стоимость активов незавершенного строительства (строка 1170: сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	932 371
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	194 480
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	2 592 653
Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1550)	398 465
<b>Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)</b>	24 913
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч.указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	345

Примечание:

**В скобках прописаны строки из бухгалтерского баланса.**