

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|  |                          |                   |           |             |
|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"</b>                                 | ИНН                      | <b>14617081</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | по                       | <b>7706301066</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>  | по                       | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                    | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>643, 143405, Московская обл., Красногорск г., Ильинское ш, 1А,, 9Б/1, помещение 1.35, 9этаж, дом,, помещение</b> |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АК "АУДИТ ТЕХНОЛОДЖИ"**

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | <b>7705314538</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | <b>1147746826864</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 51                 | 68                    | 102                   |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 1 527 182          | 905 396               | 242 708               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | право пользования активом                                  |             | 24 768             | 28 306                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 56                 | 54                    | 50                    |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 15                 | 8                     | 8                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 527 304</b>   | <b>905 526</b>        | <b>242 868</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 1 585              | 109 169               | 104 585               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 93 148             | 63 598                | 58 821                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 275 529            | 94 502                | 229 281               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 459 051            | 209 364               | 3 278                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 26                 | 27                    | 9                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>829 338</b>     | <b>476 660</b>        | <b>395 974</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 356 642</b>   | <b>1 382 186</b>      | <b>638 842</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 200                | 200                   | 200                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 25 807             | 25 632                | 25 226                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 26 007             | 25 832                | 25 426                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 962 290          | 1 009 384             | 249 312               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 12                 | 5                     | 5                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 24 768             | 28 306                | -                     |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | право пользования активом  |      | 24 768             | 28 306                | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 987 070          | 1 037 695             | 249 317               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 252 818            | 211 308               | 187 061               |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 89 761             | 106 264               | 176 157               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 987                | 1 087                 | 881                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 343 566            | 318 659               | 364 099               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 356 642          | 1 382 186             | 638 842               |

Руководитель



Карноух Ирина Геннадьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

|   |                          |                   |           |      |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|------|
|   | Дата (число, месяц, год) | 30                | 06        | 2022 |
| Организация <b>застройщик "Садовое кольцо МПС"</b>  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | по ОКПО                  | <b>14617081</b>   |           |      |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | ИНН                      | <b>7706301066</b> |           |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |      |
|   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 109 216                  | 7 960                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (107 963)                | (7 616)                  |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 253                    | 344                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (908)                    | (166)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 345                      | 178                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | 37                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 628                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (101)                    | (748)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 244                      | 95                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (69)                     | (47)                     |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (69)                     | (47)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 175                      | 48                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 175                         | 48                          |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина

Геннадьевна

(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.

